

DODATOK č. 5

k Zmluve č. 50/2004 o nájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajíateľ: COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo
Sídlo: Korzo Bélu Bartóka 790, 92901 Dunajská Streda
Zastúpená : Ing. Ľudovítom Kulcsárom – predsedom predstavenstva
Ing. Izabelou Tokovicsovou – podpredsedom predstavenstva
IČO : 00168831
DIČ : 2020365644
IC DPH : SK2020365644
Bank. Spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka
Dunajská Streda
Číslo účtu BBAN : 6602642016/1111
IBAN : SK85 1111 0000 0066 0264 2016
SWIFT/BIC : UNCRSKBX
Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Trnave, odd. Dr., vložka č. 129/ T
- 1.2. Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený : Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka financií
JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ služieb
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
Podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica
Bank. spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu BBAN : 3001130011/6500
IBAN : SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC : POBNSKBA
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 803/S

Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu zmeny platby mesačného nájomného a služieb spojených s nájmom o týchto ustanoveniach dodatku č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 50/2004 v znení dodatkov 1 – 4 uzatvorenej dňa 1.8.2004:

Parafy:	D 5 Prenájom nebytového priestoru pre poštu Gabčíkovo	Garant: SSM – ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo v CEEZ: 14495/2008

Zmena čl. III. – Výška nájomného a odmeny za plnenia súvisiace s nájmom a platobné podmienky

V článku 3. sa ruší doterajšie znenie bodov 1 a 2 tohto článku a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Bod 1.

S účinnosťou od 1.5.2019 bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a služby spojené s nájmom v celkovej výške 9.532,32 € bez DPH (slovom : deväťtisícpäťstotridsaťdva EUR/32 centov) ročne.

Bod 2.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a služby spojené s nájmom vo výške 794,36 € bez DPH na účet prenajímateľa SK85 1111 0000 0066 0264 2016 v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Dunajská Streda na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Mesačné nájomné bez DPH	: 604,16 €
Služby spojené s nájmom po 10 % zvýšení:	
Elektrická energia bez DPH	: 0,00 €
Tepelná energia bez DPH	: 142,40 €
Vodné, stočné bez DPH	: 47,80 €

Spolu : 794,36 €

Mesačné nájomné a služby spojené s nájmom spolu	: 794,36 €
DPH 20 %	: 158,87 €

Celkom vrátane DPH : 953,23 €

Zmena čl. VI. – Skončenie nájmu nebytových priestorov

V článku VI. sa ruší doterajšie znenie bodu 1 tohto článku a nahrádza sa novým znením nasledovne :

1. Nájom sa skončí:

- dohodou zmluvných strán
- zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
- výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu , výpovedná lehota stanovuje na tri (3) mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane
- výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, výpovedná lehota stanovuje na tri (3) mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50/2004 zo dňa 1.8.2004 v znení dodatkov 1 – 4 sa nemenia a tento Dodatok č.5 je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Parafy:	D 5 Prenájom nebytového priestoru pre poštu Gabčíkovo	Garant: SSM – ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo v CEEZ: 14495/2008

Dodatok č.5 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 3 rovnopisy pre nájomcu.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku č. 5 potvrdzujú, že odo dňa 01.05.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 5 užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tomto dodatku č. 5, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tohto dodatku č. 5 a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájmom, ktoré od dňa 01.05.2019 boli prenajímateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia dodatku č. 5 sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od 01.05.2019 do dňa účinnosti tohto dodatku č. 5 považujú za vysporiadané.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 5 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok č. 5 uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok č. 5 nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 5 podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ľudovít Kulcsár
predseda predstavenstva
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Izabela Tokovicsová
podpredseda predstavenstva
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	D 5 Prenájom nebytového priestoru pre poštu Gabčíkovo	Garant: SSM – ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo v CEEZ: 14495/2008