

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. S53/1-805 556-01/NP22

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OMNIA INVEST, s. r. o.**
Sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 61746/B
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Ing. Tomáš Majer, konateľ
IČO: 45 301 271
DIČ: 2022929678
IČ DPH: SK2022929678
Bankové spojenie:
IBAN (číslo účtu):
SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.**
Sídlo: Tomášikova č. 28B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3496/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Gono – predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Daniška – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 914 921
DIČ: 2021920065
IČ DPH: SK2021920065
Bankové spojenie:
IBAN (číslo účtu):
SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Predmet dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa v súlade s ust. bodu 11.2 Nájomnej zmluvy č. S53/1-805 556-01/NP22 zo dňa 31. marca 2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 2. apríla 2022 („**Nájomná zmluva**“) dohodli na zmenách Nájomnej zmluvy podľa ustanovení tohto dodatku.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že identifikačné údaje Prenajímateľa a Nájomcu uvedené

dodatok nadobudol účinnosť dňa:

v Nájomnej zmluve sa v plnom rozsahu vypúšťajú a nahrádzajú sa údajmi Prenajímateľa a Nájomcu uvedenými v tomto dodatku. Na strane Prenajímateľa dochádza k doplneniu ďalšieho bankového účtu. Na strane Nájomcu dochádza k zmene sídla.

- 1.3 Zmluvné strany sa, v nadväznosti na zmeny vlastníckych práv v evidencii katastra nehnuteľností, dohodli, že doterajšie znenie bodu 1.1 Nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„1.1 Prenajímateľ je:

- 1.1.1 Výlučným vlastníkom (1/1) **nebytového priestoru č. 3** na prízemí, nebytových priestorov **č. 5 a č. 6** na 1. poschodí, nebytových priestorov **č. 7 a č. 8** na 2. poschodí, nebytových priestorov **č. 9 a č. 10** na 3. poschodí, nebytových priestorov **č. 11 a č. 12** na 4. poschodí a nebytových priestorov **č. 13 a č. 14** a 5. poschodí. Nebytové priestory č. 6, 8, 10, 12 a 14 - **druh nebytového priestoru 3 – zariadenie verejnej správy a administratívy**; nebytové priestory č. 3, 5, 7, 9, 11 a 13 - **druh nebytového priestoru 8 – skladové priestory** v budove OMNIA BUSINESS CENTER, súpisné číslo II. 19081, na ulici **Tomášikova 28B** v Bratislave, postavenej na pozemku registra C-KN parcelné číslo 15651/181, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Budova**“), ktoré (Budova a pozemok) sú spoločne zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na **LV č. 9325** pre katastrálne územie Ružinov.
- 1.1.2 podielovým spoluvlastníkom nebytových priestorov **č. 1 a č. 2 na -1. poschodí** (suterén), **druh nebytového priestoru 2 - garáž** nachádzajúcich sa v suteréne Budovy, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na **LV č. 9325** pre katastrálne územie Ružinov (ďalej len „**Podzemné garáže**“), pričom Prenajímateľ pre Nájomcu vyčlenil do výhradného užívania 26 parkovacích (garážových) miest,
- 1.1.3 výlučným vlastníkom (1/1) pozemkov registra C-KN parcelné číslo 15651/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2.338 m², parcelné číslo 15651/37, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 1.158 m², parcelné číslo 15651/38, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 347 m², parcelné číslo 15651/39, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 50 m², parcelné číslo 15651/154, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1.045 m², parcelné číslo 15651/158, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 147 m², parcelné číslo 15651/159, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 118 m², parcelné číslo 15651/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1.143 m², parcelné číslo 15651/177, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1.065 m² a parcelné číslo 15651/200, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 478 m² (ďalej len „**Pozemky**“), ktoré sú spoločne zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na **LV č. 7180** pre katastrálne územie Ružinov.
- 1.1.4 výlučným vlastníkom (1/1) spevnenej plochy určenej na exteriérové parkovanie osobných motorových vozidiel s celkovou výmerou 726 m², postavenej na Pozemkoch (ďalej len „**Spevnená plocha**“)
- 1.1.5 výlučným vlastníkom **Vybavenia** (bližšie definované v bode 2.1.4 tejto zmluvy).

Informatívne čiastočné výpisy z listov vlastníctva č. 9325 a 7180 pre k. ú. Ružinov sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **Prílohy č. 1a a 1b.**“

- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie bodu 2.3 Nájomnej zmluvy sa dopĺňa novými bodmi č. 2.3.4 a 2.3.5 v znení:

„2.3.4 Prenajímateľ ako podielový spoluvlastník príslušných pozemkov k Predmetu nájmu a k Spevneným plochám parc. C-KN č. 15651/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4.861 m², parcelné číslo 15651/295, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 53 m² a parcelné číslo 15651/296, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 350 m², ktorých podielové spoluvlastníctvo je evidované na LV č. 9325 pre k. ú.

Ružinov („**Príľahlé pozemky**“) pre Nájomcu na vlastné náklady zabezpečí právo prechodu a prejazdu cez Príľahlé pozemky v súlade s ich účelom využitia, a to po celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca a jeho obchodní partneri sú oprávnení tieto práva využívať neobmedzene a nerušene 24h/denne tak, aby pri ich užívaní neobmedzovali ostatných užívateľov Príľahlých pozemkov. Užívanie Príľahlých pozemkov podľa tohto bodu zmluvy je zahrnuté v Nájomnom a Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu žiadne ďalšie úhrady spojené s užívaním Príľahlých pozemkov.

2.3.5 Prenajímateľ ako podielový spoluvlastník spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu vyhlasuje, že užívanie týchto častí a príslušenstva v Budove je zahrnuté v cene Nájomného.“

- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie bodu 3.3 Nájomnej zmluvy sa dopĺňa textom:

„Predchádzajúci súhlas Prenajímateľa podľa prvej vety nie je potrebný, ak Nájomca dáva Predmet nájmu do podnájmu právnickým osobám, ktoré sú založené Nájomcom alebo v ktorých má Nájomca majetkovú účasť. Nájomca je povinný uzatvorenie podnájomnej zmluvy písomne oznámiť Prenajímateľovi najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia. V písomnom oznámení uvedie identifikačné a kontaktné údaje podnájomcu.“

- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie bodu 4.2.3 Nájomnej zmluvy sa dopĺňa textom:

„V cene Nájomného je zahrnuté aj nabíjanie 2 ks hybridných / elektrických cestných osobných vozidiel podľa bodu 6.9 tejto zmluvy.“

- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že časť textu bodu 4.4.4 Nájomnej zmluvy „*strážna služba, monitoring spoločných priestorov a recepcia Budovy budú poskytované 24hod/denne. V čase od 6:00 hod do 18:00 hod budú služby recepcie (vrátane výstupu elektronického zabezpečenia m. č. 3.15, 3.16, 3.17 a 4.23 zabezpečené vo vstupných priestoroch Budovy. V čase od 18:00 hod do 06:00 hod budú služby recepcie (vrátane výstupu elektronického zabezpečenia m. č. 3.15, 3.16, 3.17 a 4.23) zabezpečené v objekte OMNIA BUSINESS CENTER na pozemku parc. C-KN č. 15651/155, Tomášikova č. 28 (vedľajšia budova);*“ sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

”strážna služba, monitoring spoločných priestorov a recepcia Budovy budú poskytované 24hod/denne. Služby recepcie (vrátane výstupu elektronického zabezpečenia m. č. 3.15, 3.16, 3.17 a 4.23) budú zabezpečené vo vstupných priestoroch Budovy.”

- 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie bodu 4.5 Nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„4.5 Okrem nákladov podľa bodu 4.4 tejto zmluvy sa Nájomca zaväzuje uhrádzať aj náklady na energie spotrebované Nájomcom v Nebytových priestoroch vo výlučnom užívaní Nájomcu podľa bodov 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy pozostávajúce z nákladov na elektrickú energiu a na vykurovanie a chladenie Nebytových priestorov vo výlučnom užívaní Nájomcu a náklady na vodné a stočné v Nebytových priestoroch vo výlučnom užívaní Nájomcu podľa bodov 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy (ďalej len „**Vlastné energie**“).

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vystaví riadnu faktúru na plnenia nasledovne:

- i) **elektrická energia raz mesačne** podľa skutočnej mesačnej spotreby v súlade s dodávateľskými faktúrami na odber elektrickej energie pre samostatné merače spotreby elektrickej energie pre Nebytové priestory vo výlučnom užívaní Nájomcu (viď **Príloha č. 2** dodatku č. 1). Faktúra bude Prenajímateľom vystavená a Nájomcovi doručená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia dodávateľskej faktúry Prenajímateľovi a s lehotou splatnosti faktúry podľa bodu 4.8 tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť odberateľskú zmluvu na dodávky elektrickej energie pre Predmet nájmu s dodávateľom, ktorý poskytne Prenajímateľovi najvýhodnejšie zmluvné

podmienky. V prípade, ak Nájomca najneskôr do 30. septembra písomne požiada Prenajímateľa o možnosť samostatného výberu dodávateľa elektrickej energie pre Nebytové priestory, je Prenajímateľ povinný takejto žiadosti Nájomcu vyhovieť najneskôr k 1. januáru nasledujúceho roka. Prenajímateľ vyhlasuje, že merače spotreby elektrickej energie na jednotlivých poschodiach Budovy sú fakturačnými meračmi (okrem merača č. 10868533; BRM-7).

Spotreba elektrickej energie pre vzduchotechniku (chladenie, kúrenie) sa pre obdobie po 16. novembri 2022 určí rozdielom **i)** celkovej spotreby elektrickej energie vzduchotechniky (merač č. 10868533; BRM-7) a **ii)** spotreby elektrickej energie vzduchotechniky pre priestory, ktoré nie sú vo výlučnom užívaní Nájomcu (merač č. 11524904). Záznam o stave meračov elektrickej energie pre vzduchotechniku tvorí **Prílohu č. 3** tohto dodatku č. 1.

- ii) **vodné a stočné raz polročne** podľa skutočnej spotreby zistenej na samostatných podružných meračoch vody pre Nebytové priestory vo výlučnom užívaní Nájomcu (viď Príloha č. 2 dodatku č. 1). Odčítanie meračov vykonajú zástupcovia oboch zmluvných strán spoločne. Faktúra bude Prenajímateľom vystavená a Nájomcovi doručená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia dodávateľskej faktúry Prenajímateľovi a s lehotou splatnosti faktúry podľa bodu 4.8 tejto zmluvy.

V prípade, ak nie je merač energie určený len pre Nebytové priestory vo výlučnom užívaní Nájomcu, spotreba energie sa vypočíta ako podiel výmery nebytových priestorov a Nebytových priestorov v užívaní Nájomcu, ktoré sú merané meračom energie.“

- 1.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na základe zmluvného vzťahu existujúceho do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku Nájomca uhradil akékoľvek zálohové platby za Vlastné energie, faktúry vystavené podľa bodu 1.8 tohto dodatku budú vystavené až od nasledujúceho fakturačného obdobia. Prenajímateľ vyúčtuje uhradené zálohové faktúry pre rok 2023 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
- 1.10 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie bodu 4.6 Nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„4.6 Nájomné (pevná časť nájomného, poplatky za Služby) sú splatné v mesačných splátkach vopred vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sú platené, a to na základe faktúr vystavených Prenajímateľom a doručených Nájomcovi. Prenajímateľ doručí najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý je Nájomné platené, dve samostatné faktúry:

- 4.6.1 za **pevnú časť nájomného** vo výške 57.476,35 Eur bez DPH,
- 4.6.2 za **poplatky za Služby** vo výške 12.921,64 Eur bez DPH.
- 4.6.3 Prenajímateľ je oprávnený sumy uvedené v bodoch 4.6.1 a 4.6.2 upraviť v súlade s ust. bodu 4.12 tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sumy uvedené v bodoch 4.6.1 a 4.6.2 Dodatku č. 1 sú už upravené indexom spotrebiteľských cien za rok 2022 (9,2%) podľa bodu 4.12 tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotkové ceny uvedené v bodoch 4.2 a 4.3 Nájomnej zmluvy sú uvedené v pôvodnej výške podľa Nájomnej zmluvy (nezohľadňujú index spotrebiteľských cien za rok 2022).

Prenajímateľ bude ďalšiu časť Nájomného – **Vlastné energie** fakturovať Nájomcovi samostatnými faktúrami takto:

- **elektrická energia** je splatná v mesačnej splátke podľa skutočnej spotreby v súlade s ust. bodu 4.5 tejto zmluvy.
- **vodné a stočné** je splatné v polročných splátkach vždy najneskôr do 31. júla (za obdobie 01.01. – 30.06. príslušného roka) a do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka (za obdobie 01.07. – 31.12. predchádzajúceho roka), a to na základe faktúr vystavených Prenajímateľom a doručených Nájomcovi v súlade s ust. bodu 4.5 tejto zmluvy.“

- 1.11 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie bodu 4.12 Nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

„4.12 Prenajímateľ je oprávnený upraviť časť výšky Nájomného i) pevná časť nájomného s výnimkou nájomného za Vybavenie a ii) poplatky za Služby/ každoročne najskôr k 1. marcu kalendárneho roka, a to s prihliadnutím na výšku rastu indexu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok. Indexom spotrebiteľských cien uvedenom v predchádzajúcej vete sa rozumie harmonizovaný európsky index spotrebiteľských cien vyhlasovaný Eurostatom, publikovaný na jeho internetovej stránke, v súlade so vstupom (číslom) reprezentujúcim aktuálny rast indexu spotrebiteľských cien v Európskej únii za posledných dvanásť mesiacov predchádzajúceho kalendárneho roka; číslo je uvedené v dokumente „HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) – All Items“ v sekcii „Percentage change – 12 months average“, riadok „European Union“ v stĺpci označujúcom dvanásť mesiac predchádzajúceho kalendárneho roka.

Základom pre výpočet takto zvýšenej časti Nájomného sú časti Nájomného i) pevná časť nájomného s výnimkou nájomného za Vybavenie a ii) poplatky za Služby platené za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ má právo prvýkrát upraviť výšku časti Nájomného podľa tohto bodu Zmluvy najskôr od 1. marca 2023.

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený upravovať i) časť pevnej časti nájomného podľa bodu 4.2.4 tejto zmluvy (nájomné za Vybavenie) a ii) poplatky na Vlastné energie s prihliadnutím na výšku rastu indexu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok o infláciu.“

- 1.12 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie bodu 4.13 Nájomnej zmluvy sa dopĺňa textom:

„Zvýšenú (upravenú) výšku časti Nájomného podľa bodu 4.12 zmluvy je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi len v prípade predchádzajúceho písomného oznámenia Prenajímateľa o zvýšení časti Nájomného. Písomné oznámenie o zvýšení časti Nájomného doručí Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr do 10. marca nasledujúceho roka, inak je Nájomca povinný uhrádzať nájomné podľa bodu 4.12 zmluvy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia, t.j. najskôr od 1. apríla. V prípade, ak Prenajímateľ nedoručí Nájomcovi písomné oznámenie o zvýšení časti Nájomného, Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné len v pôvodnej výške. Písomné oznámenie musí byť za Prenajímateľa podpísané štatutárnymi zástupcami oprávnenými k podpisu zmluvy.“

- 1.13 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 6. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa nový bod 6.9 v znení:

„6.9 Prenajímateľ zabezpečí a umožní Nájomcovi nabíjanie 2 ks hybridných / elektrických cestných osobných vozidiel v užívaní Nájomcu vo vonkajších nabíjaciach staniciach nachádzajúcich sa na parkovisku umiestnenom na pozemku parc. C-KN č. 15651/53 v k. ú. Ružinov. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pre Nájomcu v celom rozsahu bezodplatný prístup k nabíjacím staniciam. Prenajímateľ zároveň doplní režim nabíjania hybridných / elektrických vozidiel podľa tohto bodu zmluvy aj do Prevádzkového poriadku polyfunkčného objektu OMNIA BUSINESS CENTER Tomášikova č. 28, 28B, 28C, 28D.“

- 1.14 Zmluvné strany sa dohodli, že druhá tabuľka v bode 9.5 Nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa touto tabuľkou a textom:

Meno a priezvisko	Telefón	E-mail	Rozsah oprávnenia
			vo veciach zmluvného vzťahu
			vo veciach technických
			vo veciach ICT

Technickú správu Predmetu nájmu v mene Prenajímateľa vykonáva: Správcovská spoločnosť OMNIA, s.r.o., Tomášikova č. 30, 821 01 Bratislava, IČO 51672618, e-mail: spravcovska@omnia.sk“.

- 1.15 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá tabuľka v bode 9.6 Nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa touto tabuľkou:

Korešpondenčná adresa	
Adresa pre zasielanie faktúr	
Elektronické zasielanie faktúr	

- 1.16 Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 4 Nájomnej zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza znením uvedením v Prílohe č. 5 tohto dodatku.

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti bezo zmeny.
- 2.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy Nájomca. Prílohami dodatku sú: **č. 1** informatívne čiastočné výpisy z listov vlastníctva č. 9325 a 7180 pre k. ú. Ružinov (nahrádza Prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy); **č. 2** Stav meračov elektrickej energie a vody ku dňu 4.5.2022, **č. 3** Záznam o stave meračov elektrickej energie vzduchotechniky k 16.11.2022, **č. 4** Písomné oznámenie Prenajímateľa o zvýšení časti Nájomného o index spotrebiteľských cien 2022 a **č. 5** Špecifikácia doplnkových služieb spojených s nájomom (nahrádza Prílohu č. 4 Nájomnej zmluvy).
- 2.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanoveniami tohto dodatku sa spravujú vzťahy, ktoré vznikli od 1. marca 2023 (vrátane) do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku ho prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

Prenajímateľ:
V Bratislave, dňa:
OMNIA INVEST, s. r. o.

Nájomca:
V Bratislave, dňa:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s

.....
Mgr. Ing. Tomáš Majer
konateľ

.....
Ing. Roman Gono
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Daniška
podpredseda predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 12.12.2022
Čas vyhotovenia : 12:42:33
Údaje platné k : 9.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9325

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15651/11	4861	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/42	1164	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/42							
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/43	1165	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/43							
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/155	1125	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/155							
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/181	1166	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/181							
Iné údaje: Bez zápisu							

15651/295	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/295							
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/296	350	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/296							
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/299	39	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/299							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
19081	15651/295 15651/296 15651/299 15651/11 15651/181 15651/42 15651/155 15651/43	22	Tomášikova 28, 28B, 28C, 28D		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

22 Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 92

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
169	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adres č. SU/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Tomášikova 28	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 365/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
170	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adres č. SÚ/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 491738/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271		84/153
	Plomba vyznačená na základe V-37110/2022 (Kúpna zmluva)		
	Titul nadobudnutia		
	Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SU/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 - vz 2554/10 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
351	Mordavský Rastislav r. Mordavský, Ing. a Beáta Mordavská r. Lukčová, Mgr., Vsetínska 23, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, (Trnavská cesta 74B,821 02 Bratislava), Dátum narodenia: 24.09.1974, Dátum narodenia: 09.09.1976, BSM		1/153
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva podľa V-12089/22 zo dňa 21.06.2022		
	Iné údaje		
	parkovacie stojisko č. 238		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
378	Dubničková Nikoletta r. Dubničková, Váhovce 352, Váhovce, PSČ 925 62, SR, Dátum narodenia: 29.09.1993		1/153
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva podľa V-33424/22 zo dňa 13.11.2022		
	Iné údaje		
	Parkovacie miesto č. 237		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
469	Tomašec Dušan r. Tomašec, Ing. a Gabriela Tomašcová r. Kianicová, Bc., Jána Strážana 14, Teplica nad Váhom, PSČ 013 01, SR, Dátum narodenia: 26.06.1971, Dátum narodenia: 19.12.1971, BSM		1/153
	Titul nadobudnutia		

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 417/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
243	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SÚ/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 377974/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

2	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271	37/99
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SU/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 - vz 2554/10 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
162	Adamec Martin r. Adamec, Smaragdova 23, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 19.06.1996	1/99
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-10611/2022 zo dňa 14.04.2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022	
	Iné údaje	
	parkovacie miesto č. 77	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
344	Klus Pavol r. Klus, Ing. a Marcela Klusová r. Jurkuľáková, Ing., Nobelovo námestie 1174/10, Bratislava, PSČ 851 01, SR, (Pri Greftoch 19, 900 31 Stupava), Dátum narodenia: 07.11.1969, Dátum narodenia: 18.07.1974, BSM	1/99
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-12087/2022 zo dňa 20.06.2022	
	Iné údaje	
	Parkovacie stojisko č. 83	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
345	Klus Pavol r. Klus, Ing. a Marcela Klusová r. Jurkuľáková, Ing., Nobelovo námestie 1174/10, Bratislava, PSČ 851 01, SR, (Pri Greftoch 19, 900 31 Stupava), Dátum narodenia: 07.11.1969, Dátum narodenia: 18.07.1974, BSM	1/99
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-12087/2022 zo dňa 20.06.2022	
	Iné údaje	
	Parkovacie stojisko č. 85	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
366	Haulíková Ivana r. Haulíková, Sputniková 11B, Bratislava, PSČ 821 02, SR, Dátum narodenia: 27.06.1996	1/99
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-12496/22 zo dňa 21.06.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Lamošová Tatiana r. Lamošová, Ing., Vajanského nábrežie 9, Bratislava, PSČ 811 02, SR, Dátum narodenia: 01.05.1981	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-22725/2022 zo dňa 22.8.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 910/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
246	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adres č. SÚ/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 412/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Stanovský Mario r. Stanovský, Ing., Novohorská 24, Bratislava, PSČ 831 06, SR, Dátum narodenia: 14.08.1964		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva podľa V-10616/22 zo dňa 07.07.2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 98619/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 3	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
247	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adres č. SÚ/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022		

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 412/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Bajčev Il'ja r. Bajčev a Katarína Bajčeva r. Kochanská, Ing., Záborského 3, Bratislava, PSČ 831 03, SR, (Bajzova 4, 821 08 Bratislava), Dátum narodenia: 06.10.1971, Dátum narodenia: 05.02.1974, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-34367/2022 zo dňa 23.11.2022.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 2	Číslo nebytového priestoru 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 903/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
248	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271		1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SÚ/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.
Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Tomášikova 28B		Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 486/4033839
Súpisné číslo 19081		Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
8	Bajčev Nikolas r. Bajčev, Záborského 3A, Bratislava, PSČ 831 03, SR, Dátum narodenia: 16.12.1999			1/1
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva podľa V-23301/22 zo dňa 06.07.2022			
	Iné údaje			
	Bez zápisu.			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			
Správca				
Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba				
Neevidovaní				

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 2	Číslo nebytového priestoru 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
--	-----------------------	--	--

			spoluvlastnícky podiel k pozemku 100750/4033839	
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 3		
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel	
249	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271		1/1	
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SU/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022			
	Iné údaje			
	Bez zápisu.			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			
	Správca			
	Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba				
Neevidovaní				

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 903/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
250	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271		1/1
	Titul nadobudnutia		

Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SÚ/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022	Iné údaje
Bez zápisu.	
Poznámky	
Bez zápisu.	
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 414/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Šutková Zlatica r. Melicherová, Ing., Bajzova 233/8, Bratislava, PSČ 821 08, SR, Dátum narodenia: 02.11.1953		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-12136/2022 zo dňa 30.06.2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
--	-----------------------	---	---

Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 3	100750/4033839
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
251	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SU/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
	Správca		
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 421/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Chudý Peter r. Chudý, Komenského 350/14, Nedožery - Brezany, PSČ 972 12, SR, Dátum narodenia: 28.07.1991		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva podľa V-33875/22 zo dňa 16.11.2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			

Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 903/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
252	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SU/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 421/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	RUMI spol. s.r.o., Koceľova 15, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 35825961		1/1

	Titul nadobudnutia
	Kúpna zmluva podľa V-25233/22 zo dňa 21.09.2022
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 100750/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 3	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
253	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SU/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
	Správca		
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
--	--------------------------------	---	---

				400/4033839
Súpisné číslo 19081		Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
12	Repiský Pavel r. Repiský, Mgr., Anžová 15, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: 17.09.1977			1/1
	Titul nadobudnutia			
	Kúpna zmluva podľa V-23791/22 zo dňa 13.09.2022			
	Iné údaje			
	Bez zápisu.			
	Poznámky			
	Bez zápisu.			
Správca				
Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba				
Neevidovaní				

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 5	Číslo nebytového priestoru 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 903/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
254	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013. Rozhodnutie SÚ/CS 2952/2019/14/MSU-82 zo dňa 27.05.2019, Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 11.09.2020, Dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 16.08.2019, Znalecký posudok č. 31/2020, Z-14987/2020 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 784/2022/8/MSU-17 z 09.02.2022, právoplatné 02.03.2022, informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries č. SÚ/CS 5445/2022/4/EBE zo 07.03.2022, Z-5166/2022 Dohoda o úprave práv k polyfunkčnej budove súp.č. 19081 a ňou zastavaným pozemkom, podľa V-18470/2022 z 01.06.2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 459/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
13	Burcl Marek r. Burcl, Sasinkova 1, Bratislava, PSČ 811 08, SR, Dátum narodenia: 24.01.1992	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-27293/2022 z 05.10.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) Tomášikova 28B	Poschodie 5	Číslo nebytového priestoru 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 100750/4033839
Súpisné číslo 19081	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 3	

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
255	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 12.12.2022
Čas vyhotovenia : 12:24:17
Údaje platné k : 9.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7180

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15651/10	2338	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/37	1158	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/38	347	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/39	50	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/154	1045	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/158	147	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/159	118	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/160	1143	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
15651/177	1065	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/200	478	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 45301271	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010 Verejná dražba č. 340/2010 zo dňa 30.8.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-14189/10 Verejná dražba č. 440/2010 zo dňa 10.11.2010 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990 Zb., Z-17737/10 Kúpna zmluva V-30688/11 zo dňa 14.12.2011 Kúpna zmluva podľa V-1389/13 zo dňa 25.01.2013 Kúpna zmluva V-28445/13 zo dňa 20.12.2013.	
	Iné údaje	
	GP č. 34/2010, Z-17737/10 Rozhodnutie SU/CS 16252/2012/6/JAN z 26.11.2012 o povolení odstránenia stavieb, Rozh. SÚ/CS 18842/2012/2/UHA z 12.12.2012 o zrušení súp.čísla. Z-21129/12 Zápis GP č. G1-873/2020, Z-14987/2020	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 15651/37, 15651/38, 15651/154, 15651/155, 15651/160, 15651/177, v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007), podľa Z-11584/16 zo dňa 01.06.2016, Z-5037/2020, (GP č. G1-873/2020, Z-14987/2020)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00 686 930 na pozemky registra C KN parc.č. 15651/10, 15651/37, 15651/38, 15651/39, 15651/154, 15651/158, 15651/159, 15651/160, 15651/177, 15651/200, podľa V-12166/19 zo dňa 23.5.2019, - vz 3616/19 (GP č. G1-873/2020, Z-14987/2020)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnostiam, pozemkom reg. C KN parc.č. 15651/10, 15651/39, spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN-22kV vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) na pozemkoch v celom ich rozsahu, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a kýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN-22kV vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) a ich odstránenia, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-24474/2020 zo dňa 30.09.2020 - vz 6216/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parc.č. 15651/10, 15651/160, 15651/200 v prospech každodobého vlastníka rozostavaného nebytového priestoru garáž č. 1 na -1.p., vchod E, rozostavaného nebytového priestoru garáž č. 2 na -1.p., vchod E, rozostavaného nebytového priestoru garáž č. 84 na -2.p., vchod E, rozostavaného nebytového priestoru garáž č. 85 na -2.p., vchod E, podľa V-1058/2022 z 18.01.2022 - vz 328/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15651/159, 15651/160, podľa GP overov.č. G1-359/2022, Z-1945/2022
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, na pozemky parc.č. 15651/10, 15651/37, 15651/38, 15651/39, 15651/154, 15651/158, 15651/159, 15651/160, 15651/177, 15651/200, podľa V-35242/22 zo dňa 30.11.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Odpočet meračov elektrickej energie a vody

Poschodie	elektrická energia				vodné a stočné							
	elektromer "Trnavská"		elektromer "Tomášikova"		vodoměr "Trnavská"				vodoměr "Tomášikova"			
	merač č.	stav 4.5.2022	merač č.	stav 4.5.2022	merač č.	stav 4.5.2022	stav 2.1.2023	spotreba	merač č.	stav 4.5.2022	stav 2.1.2023	spotreba
1. poschodie	10000766	461,6	10000761	2 247,2	66000953	19,98	67,306	47,326	66000934	9,26	74,020	64,760
2. poschodie	10000771	1 252,7	8912970	1 128,9	66000944	12,92	67,717	54,797	66000940	12,98	151,574	138,594
3. poschodie	10000791	1 679,9	10000796	1 924,7	66000952	11,30	59,996	48,696	66000946	15,13	62,926	47,796
4. poschodie	10000805	1 055,9	8912957	1 151,4	66000937	14,49	98,673	84,183	66000927	11,87	143,449	131,579
5. poschodie	10000787	1 222,3	10000762	756,8	66000970	15,13	81,974	66,844	66000979	5,30	24,774	19,474
Spolu:	-	5 672,4	-	7 209,0	-	73,82	375,666	301,846	-	54,54	456,743	402,203

Poznámky:

spotreba 2022 704,049

- odpočet meračov pre Budovu B, Tomášikova č. 28B, 821 01 Bratislava
- odpočet elektrickej energie a vody k 4.5.2022 vykonali: za Prenajímateľa Ing. Vladislav Turlik, za Nájomcu Ing. Roman Itze
- odpočet vody k 2.1.2023 vykonali: za Prenajímateľa Ing. Vladislav Turlik, za Nájomcu Daniel Dudinský
- stav merača el. energie č. 10868533 (BRM-7) je 87.150 kWh a merača el. energie č. 11524904 je 7.869,1 kWh. Odpočet k 2.1.2023 vykonal Ing. Vladislav Turlik.
- merače elektrickej energie merajú spotrebu el. energie bez výťahového lobby, výťahov a schodísk, t.j. len el. energiu v Nebytových priestoroch. Všetky merače el. energie uvedené v tabuľke sú fakturačnými meračmi.

Záznam o stave meračov

Účastníci:

1. Prenajímateľ:

OMNIA INVEST, s.r.o.

Sídlo:

Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

Za prenajímateľa:

p. Turlík

2. Nájomca:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Sídlo:

Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava

Za nájomcu:

Sekcia správy majetku,

Ing. Ján Kuruc – VO hospodárenia s majetkom

S ohľadom na skutočnosť, zo strany prenajímateľa došlo k osadeniu samostatného (podružného) merača spotreby elektrickej energie, ktorý meria spotrebu klimatizácie na prízemí (priestory prenajímateľa) AB Tomášikova 28, blok B, odpísali zástupcovia nájomcu a prenajímateľa pre účely budúceho vyúčtovania spotreby elektrickej energie dňa 16.11.2022 stav meračov elektrickej energie nasledovne

- Elektromer (BRM7) č. 10868533 =63199,80= kW/h

Elektromer BRM7 meria spotrebu vzduchotechniky a klimatizácie AB Tomášikova 28/B, blok B v celosti

- Elektromer (podružný merač) č. 11524904 =495,20= kW/h *

Elektromer meria spotrebu klimatizácie AB Tomášikova 28, blok B, výlučne na prízemí budovy.

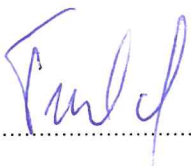
* Star merača k 12.11.2022 0 kWh - info p. Turlík

Podpisy zástupcov:

V Bratislave, dňa: **16.11.2022**

Za Prenajímateľa:

OMNIA INVEST, s.r.o.



Za Nájomcu

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.



obchodné meno (názov firmy): OMNIA INVEST, s.r.o.
sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
kontakt (tel. č., e-mail): 0905 691 257, dolezalova@omniaholding.sk

		Skratka OU: RZ: FA-09 LU: 10
Došlo dňa: 07. 03. 2023 32 2023/1-553/91190		
Č. záznamu:	Č. spisu: 52023-17614	
Prílohy: 0	Vybavuje: Dudinský	

Železničná spoločnosť CARGO Slovakia, a.s.
Tomášikova 28B
821 01 Bratislava

V Bratislave 06.03.2023

Oznámenie o výške nájomného od 01.03.2023

Spoločnosť OMNIA INVEST, s.r.o. si Vám dovoľuje oznámiť, že na základe bodov 4.12 a 4.13 článku IV Nájomnej zmluvy zo dňa 31.03.2022 (ďalej iba „Zmluva“) upravuje výšku Nájomného, Poplatkov za služby a zálohovej platby za náklady za Vlastné energie v zmysle Zmluvy od 01.03.2023 o výšku harmonizovaného európskeho indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného EUROSTATOM, ktorý je pre rok 2022 vo výške 9,2%.

(zdroj: <https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/bookmark/680e089d-aa54-402a-b7d9-1fec7668d34b?lang=en>).

S úctou


v mene spoločnosti OMNIA INVEST s.r.o.
Mgr. Ing. Tomáš Majer, konateľ



Príloha č. 4 k Nájomnej zmluve č. S53/1-805 556-01/NP22
Špecifikácia doplnkových služieb spojených s nájomom

1. Upratovanie Predmetu nájmu v nasledovnom minimálnom štandarde:

Rozsah a špecifikácia štandardov upratovania v administratívnom centre ZSSK CARGO v závislosti od druhu priestorov je nasledovná:

1.1 Administratívne priestory (kancelárie)

Interval upratovania: pondelok až piatok v čase 08:00 h – 14:00 h.

Rozsah služby:

- a) vysypávanie smetných košov - 1x denne,
- b) umývanie podláh, v prípade kobercov vysávanie - 2x týždenne,
- c) utieranie prachu na nábytku (písacie stoly, stolíky, lampy, telefóny a pod.) – 2x týždenne.

V prípade mimoriadností (neúmyselného zašpinenia, napr. vyliatia kávy a pod.) zabezpečiť uvedené služby aj operatívne, a to vrátane potreby tepovania koberca. Kancelárie sa upratujú v stanovenom čase a len počas prítomnosti Nájomcu. V prípade neprítomnosti Nájomcu v priestore sa upratovanie vykoná v najbližšom riadnom termíne alebo po vzájomnej dohode.

1.2 Priestory sociálnych zariadení (WC, pisoáre, umyvárne, sprchy a pod.)

Interval upratovania: pondelok až piatok.

Rozsah služby:

- a) vysypávanie smetných košov - 1x denne,
- b) umývanie podláh, umývanie a dezinfekcia WC, pisoárov, umývadiel, zrkadiel - 1x denne,
- c) dopĺňanie toaletného papiera, papierových utierok a tekutého mydla - podľa potreby, a to vrátane dodávky hygienických potrieb do sociálnych priestorov.

V prípade mimoriadností zabezpečiť uvedené služby aj operatívne.

1.3 Chodby a vestibuly (vrátane chodieb vo výlučnom užívaní Nájomcu)

Interval upratovania: pondelok až piatok.

Rozsah služby:

- a) vysypávanie smetných košov - 1x denne,
- b) umývanie podláh, v prípade kobercov vysávanie - 1x denne.

V prípade mimoriadností (neúmyselného zašpinenia, napr. vyliatia kávy a pod.) zabezpečiť uvedené služby aj operatívne, a to vrátane potreby tepovania koberca. Prenajímateľ zabezpečí v spoločných priestoroch vhodné nádoby na separovanie odpadu (papier, plasty) i vynášania týchto nádob do zberných nádob separovaného odpadu.

1.4 Denné miestnosti - kuchynky

Interval upratovania: pondelok až piatok

Rozsah služby:

- a) vysypávanie smetných košov – podľa potreby, minimálne 1x denne,
- b) umývanie podláh, v prípade kobercov vysávanie - 2x týždenne,

- c) vnútorné a vonkajšie umývanie a dezinfekcia vybavenia kuchyniek (chladničky, rýchlo varné kanvice, mikrovlnné rúry atď.) - 1x týždenne,
- d) dopĺňanie papierových (kuchynských) utierok - 1x denne.

V prípade mimoriadností (neúmyselného zašpinenia, napr. vyliatia kávy a pod.) zabezpečiť uvedené služby aj operatívne, a to vrátane potreby tepovania koberca.

1.5 Zasadačky, rokovacie a školiace miestnosti

Interval upratovania: pondelok až piatok

Rozsah služby:

- a) vysypávanie smetných košov - podľa potreby,
- b) umývanie podláh, v prípade kobercov vysávanie - podľa potreby.

V prípade mimoriadností (neúmyselného zašpinenia, napr. vyliatia kávy a pod.) zabezpečiť uvedené služby aj operatívne, a to vrátane potreby tepovania koberca.

1.6 Archívy, sklady a príručná registratúra

Interval upratovania: pondelok až piatok

Rozsah služby:

- a) vysypávanie smetných košov - 1x mesačne,
- b) zametanie podláh, príp. umývanie podláh - 1x mesačne

V prípade mimoriadností (neúmyselného zašpinenia, napr. vyliatia kávy a pod.) zabezpečiť uvedené služby aj operatívne, a to vrátane potreby tepovania koberca.

1.7 Ubytovacie priestory (apartmány)

Interval upratovania: pondelok až piatok.

Rozsah služby v prípade ubytovania:

- a) vysypávanie smetných košov - 1x denne,
- b) umývanie podláh, v prípade kobercov vysávanie – po každom použití,
- c) utieranie nábytku – po každom použití,
- d) výmena posteľnej bielizne – po každom použití.

V prípade mimoriadností (neúmyselného zašpinenia, napr. vyliatia kávy a pod.) zabezpečiť uvedené služby aj operatívne, a to vrátane potreby tepovania koberca.

Počas umývania podláh musia byť v priestore viditeľne umiestnené výstražné tabule upozorňujúce na zvýšené riziko pošmyknutia.

1.8 Okná, osvetľovacie a vykurovacie telesá

Čistenie osvetľovacích a vykurovacích telies v Predmete nájmu a vonkajšie a vnútorné umývanie okien v Predmete nájmu je potrebné realizovať v zmysle **Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z.** o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. V prípade zrušenia nariadenia vlády podľa predchádzajúcej vety bez náhrady sa Prenajímateľ zaväzuje tieto služby poskytovať naďalej minimálne 1x za rok.

Prenajímateľ zabezpečí pravidelné čistenie celého systému vzduchotechniky / klimatizácie (minimálne 2x / rok) odborne spôsobilou právnickou osobou a doklady o tom predloží ZSSK CARGO.

ZSSK CARGO si vyhradzuje právo upraviť režim upratovania tak, aby boli zohľadnené jeho potreby, v závislosti od uskutočňovaných administratívnych a prevádzkových činností.

Služba recepcie v nasledovnom minimálnom štandarde:

Služba recepcie zabezpečuje vstupný režim do Budovy podľa požiadaviek ZSSK CARGO.

Na stanovišti recepcie bude inštalovaný výstup elektronického zabezpečovacieho systému Chráneného pracoviska a Pokladne

Na stanovišti budú uložené zapečatené náhradné kľúče od miestností. Prenajímateľ zabezpečí vstupný režim do Predmetu nájmu vrátane dostatočného množstva vstupných prostriedkov (napr. kartička, kľúč, čip atď.) pre počet zamestnancov Nájomcu, jeho návštevy a prípadné straty týchto vstupných prostriedkov.

2. Ďalšie služby v nasledovnom minimálnom štandarde

Všetky povinnosti pre zabezpečenie technického stavu Predmetu nájmu v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. najmä údržba, opravy, revízie určených technických zariadení, kontroly komínov, kontroly a servisne prehliadky, náhradných prúdových zdrojov, vzduchotechniky, kamerového systému, elektrickej požiarnej signalizácie, a ostatných zariadení zabezpečí Prenajímateľ na vlastné náklady.

Maľovanie Predmetu nájmu vykonávať podľa potreby a charakteru prevádzky tak často, aby čistota stien a stropov zodpovedala primeranej úrovni hygieny (povrchy stien a stropov v miestnostiach musia spĺňať primeraný hygienický štandard – podľa prílohy č. 1 bodu 9.3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko). zabezpečí Prenajímateľ na vlastné náklady.

Údržba zelene a prístupových komunikácií (v letnom aj zimnom období). Umývanie podláh a zábradlia balkónov podľa potreby tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu interiéru Budovy.

Požiarne bezpečnosť, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci týkajúcu sa technického zariadenia budovy, revízie hasiacich prístrojov, hydrantov, prehliadky požiarneho uzáverov, výkon činnosti požiarneho technika pre Priestory a Ohlasovňa požiarov.

Dezinsekcia, dezinfekcia a deratizácia v Predmete nájmu. Pri vstupe do objektu musí byť umiestnený aspoň jeden automatický dávkovač dezinfekcie rúk s náplňou proti vírusom a baktériám.

Služby správy objektu, najmä zabezpečovacie činnosti správcu v súvislosti so službami a dodávkou médií.

Prenajímateľ zabezpečí po celú dobu nájmu na vlastné náklady funkčnosť Vybavenia a jeho prestavenie v prípade organizačných zmien u ZSSK CARGO.

Prenajímateľ zabezpečí po celú dobu nájmu na vlastné náklady **náhradný prúdový zdroj** s minimálnou kapacitou 15kVApre zabezpečenie „Chráneného pracoviska“ a technických miestností sekcie ICT (serverovňa, switchovňa).

Zabezpečenie triedenia (separovania) odpadu, a to najmä komunálny odpad, papier a plasty.