

Nájomná zmluva č. ZSSK/805 866-002/KL23

o nájme koľaje
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. a o podnikateľskom nájme hnuteľností § 721 a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1/ Prenajímateľ:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

Oprávnení na podpisovanie

- vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Doplňujúce údaje k DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

akciová spoločnosť

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B

predstavenstvo

Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva

Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Vereš, vedúci regionálneho pracoviska Bratislava,
sekcia manažmentu nehnuteľností

35 914 939

2021920076

SK2021920076

prenajímateľ je platcom DPH

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK25 0200 0000 0022 3530 4454

SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „ZSSK“)

a

2/ Nájomca:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČO DPH:

Doplňujúce údaje k DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

ŽOS TRNAVA, a. s.

Koniarekova 19, 917 21 Trnava

akciová spoločnosť

v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa,

Vložka číslo: 46/T

PhDr. Vladimír Poór, predseda predstavenstva

Ing. Miloš Kyselica, podpredseda predstavenstva

34 108 513

2020392891

SK2020392891

nájomca je platcom DPH

Tatra banka, a. s.

SK81 1100 0000 0026 2323 0186

TATRSKBX

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivě „zmluvná strana“)

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ je oprávnený nakladať v rozsahu predmetu tejto zmluvy v katastrálnom území Bratislava-Rača so železničnými koľajami č. S38, S39 a S40, železničným spodkom na parc. č. 4695/283 a výhybkami č. 55, 56, 420 a 421, ktoré spolu tvoria koľajisko v areáli Opravovne osobných vozňov Bratislava Východ (ďalej len „OOV BA Východ“).
- 2.2 Prenajímateľ touto zmluvou o nájme koľaje prenecháva nájomcovi do odplatného užívania z koľajiska bližšie špecifikovaného v Čl. II bode 2.1 zmluvy koľaj č. S38 (IM 20000140) o celkovej dĺžke 310 metrov.
- ďalej len („predmet nájmu“)
- Nájomcovi sa zároveň umožňuje užívanie výhybiek č. 55 (IM 20000142) a č. 421 (IM 20000145) pre potreby prístupu k predmetu nájmu.
- 2.3 S predmetom nájmu nie sú viazané žiadne plnenia spojené s nájmom (dodávky a odber elektrickej energie, vody, tepla, odvoz odpadu a iné).
- 2.4 Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu a miestnymi pomermi riadne oboznámený, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne za účelom posunu, spájania a testovania elektrických jednotiek radu 530 (ďalej len ako „účel nájmu“).
- 2.6 Koľaj, ktorá je predmetom nájmu je vyznačená v situačnom pláne koľajiska, ktorý je Prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájomný vzťah k predmetu nájmu sa touto zmluvou uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.11.2023.
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v čase od 16:00 hod. do 05:00 hod. nasledujúceho dňa od pondelka do soboty (05:00 hod.), ďalej len „smena“.
- 3.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa bodu 3.2 max 3 dni v týždni, tak aby neprišlo k ovplyvneniu výkonu opráv prenajímateľa.
- 3.4 V prípade prekročenia maximálneho výkonu v týždni podľa Čl. III bodu 3.3 tejto zmluvy je nájomca oprávnený doučtovať rozdiel alikvotnej čiastky zohľadňujúcej čas užívania predmetu podnájmu navyše ako je zmluvne dohodnuté. Každá čo i len započatá smena nad dohodnutý rámec bude účtovaná ako výkon celej smeny.
- 3.5 Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu podľa Čl. II bodu 2.2 tejto zmluvy užíval od 09.03.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bez existencie právneho titulu, za čo sa prenajímateľovi zaväzuje uhradiť odplatu v zmysle Čl. IV bod 4.2 tejto zmluvy. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, súvisiace s predmetom nájmu podľa Čl. II bod 2.2 tejto zmluvy, ktoré vznikli od 09.03.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.6 Dobu nájmu je možné predĺžiť dodatkom k tejto zmluve len za podmienky, že nájomca písomne požiada o jej predĺženie najmenej 2 mesiace pred uplynutím doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Doba nájmu môže byť predĺžená najviac o dvanásť (12) mesiacov.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi za každú čo i len započatú smenu nájomné vo výške 75,00 EUR (slovom:

sedemdesiatpäť EUR) bez DPH, čo za celé obdobie činí nájomné vo výške **8 550,00 EUR** (slovom osemtisícpäťstopäťdesiat EUR) bez DPH.

- 4.2 Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej nájomcom vždy **mesačne najneskôr do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške 950,00 EUR** (slovom deväťstopäťdesiat EUR) bez DPH a to za každý čo i len započatý mesiac. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ zašle faktúru najneskôr do piatich dní odo dňa vystavenia na adresu nájomcu uvedenú v Čl. V bod 5.3 písm. d) tejto zmluvy.

Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, nájomca je oprávnený ju vrátiť nájomcovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom vystavenia novej prepracovanej faktúry nájomcovi, to neplatí, ak sa preukáže, že faktúra bola nájomcom vrátená neoprávnene.

- 4.3 DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.4 Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet nájomcu. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.5 Prvá fakturácia nájomného v zmysle Článku III. bod 3.5 za obdobie od 09.03.2023 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného mesačného fakturačného obdobia bude nájomcom vykonaná do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia nájomcom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou za nájom je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený započítavať svoje pohľadávky voči pohľadávkam nájomcu iba na základe predchádzajúcej písomnej dohody s nájomcom.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Nájomca:

- a) prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy bol s technickým stavom predmetu nájmu podľa bodu 2.2 zmluvy a miestnymi pomermi riadne oboznámený, predmet nájmu vyhovuje a slúži dohodnutému účelu nájmu a zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu v uvedenom rozsahu od 09.03.2023 užíva,
- b) je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu podľa bodu 2.5 tejto zmluvy,
- c) je povinný platiť prenajímateľovi nájomné riadne a včas,
- d) je povinný pri vykonávaní svojej činnosti zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich najmä zo zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v platnom znení, zákona č. 514/2009 Z. z. o doprave na dráhach, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku,
- e) vystupuje pri užívaní predmetu nájmu ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov znáša v plnom rozsahu prenajímateľ sám nielen zodpovednosť za ich porušenie, ale aj za prípadne uložené sankcie,
- f) je oprávnený dať predmet nájmu, alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, vystupuje pri užívaní predmetu nájmu ako samostatný právny subjekt voči štátnym resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s

jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov nájomca výlučne sám znáša dôsledky ich porušenia, najmä uložené sankcie a zodpovedá za prípadnú škodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka prenajímateľ týmto udeľuje súhlas ma užívanie predmetu nájmu spoločnosti Retrack Slovakia, s. r. o., ktorá bude pre nájomcu zabezpečovať na predmete nájmu posun (ďalej len „tretia osoba“)

- g) sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu, údržbu, opravy, revízie a všetky práce, spojené udržiavaním predmetu nájmu počas jeho užívania. Cena nájmu zohľadňuje predpokladané náklady na zabezpečovanie týchto povinností nájomcom. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi jedno vyhotovenie revízných správ, v prípade, ju bude potrebné vykonať po nevyhnutnej oprave, ktorá bude spôsobená užívaním predmetu nájmu nájomcom. V prípade nedodržania vyššie uvedených povinností zodpovedá nájomca za spôsobené škody,
- h) je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov, príp. zamestnancov tretích osôb, ktorí budú vykonávať zmluvnú pracovnú činnosť a služobne sa pohybovať na pracovisku ZSSK, plnenie povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov o ochrane zdravia pri práci vlastných zamestnancov a tretích osôb v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákonníka práce a ďalšej predpísanej legislatívy a platných interných dokumentov nájomcu v oblasti BOZP najmä so smernicou Evidencia, registrácia a vyšetrovanie pracovných úrazov, iných úrazov, nebezpečných udalostí a chorôb z povolania v Železničnej spoločnosti Slovensko, predpisom Všeobecné pravidlá BOZP v podmienkach ZSSK, smernicou Postup posudzovania nebezpečenstiev, ohrození a vyhodnotenie rizík pre pracovné činnosti v ZSSK a pohyb cudzích osôb v ZSSK a predpisom Poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a poskytovanie umývacích, čistiacich prostriedkov a ochranných krémov zamestnancom ZSSK. Nájomca zabezpečí pre svojich zamestnancov a tretie osoby preukázateľné vstupné oboznámenie z BOZP u prenajímateľa Pri akomkoľvek poškodení zdravia na pracovisku nájomcu (či už má za následok práceneschopnosť alebo nie) nájomca bezodkladne oznámi prípad kontaktnej osobe nájomcu na prenajatom pracovisku. Nájomca zabezpečí u prenajímateľa preukázateľné oboznámenie z prevádzkového poriadku na prenajatom pracovisku ZSSK, kde budú jeho zamestnanci a tretie osoby vykonávať pohyb a pracovnú činnosť v zmysle zmluvy a ktorý musia jeho zamestnanci a tretie osoby dodržiavať.

Zamestnanci nájomcu a tretie osoby sú povinní dodržiavať zákaz fajčenia, požívania a prechovávanía alkoholických nápojov a omamných látok na pracoviskách nájomcu. Nájomca zabezpečí pre svojich zamestnancov a tretie osoby u nájomcu povolenia na vstup do vyhradeného obvodu nájomcu, príp. ŽSR, alebo ZSSK CARGO. V prípade použitia svojich motorových vozidiel zabezpečí u nájomcu potrebné povolenia na vjazd do vyhradeného obvodu nájomcu, príp. Železníc Slovenskej republiky (ďalej len ako „ŽSR“) alebo Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia (ďalej len ako „ZSSK CARGO“) podľa toho, kde a na koho pracovisku budú vykonávať pohyb a zmluvnú pracovnú činnosť.

Zamestnanci nájomcu a tretích osôb budú na príslušnom pracovisku preukázateľne oboznámení najmä o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci (smernica Traumatologický plán Železničnej spoločnosti Slovensko platný pre príslušné pracovisko ZSSK – OV BA), na vykonanie záchranných prác , evakuáciu zamestnancov a tretích osôb a Plánom preventívnych opatrení na zabránenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup pri ich úniku vypracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.200/2018 Z. z. pre pracovisko Opravovňa vozňov Bratislava – Východ (Havarijným plánom).. V obvode pracoviska prenajímateľa, príp. ŽSR alebo ZSSK CARGO zabezpečí nájomca predpísané školenie BOZP u Železníc Slovenskej republiky – z predpisu ŽSR Z2 (školenie a vydávanie Osvedčení o spôsobilosti z BOZP vykonáva výlučne IV ŽSR svojimi lektormi), v prípade pohybu v obvode Železničnej spoločnosti ZSSK CARGO zabezpečí v ZSSK CARGO príslušné školenie BOZP.

- i) je povinný dodržiavať platný prevádzkový poriadok pre užívanie priestorov, pozemkov a koľajísk a všetky režimové opatrenia, týkajúce sa prevádzkovania objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, vrátane všetkých zmien, pričom zmeny je prenajímateľ, resp. vlastník oprávnený vykonávať kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy,
- j) sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, so všetkou odbornou starostlivosťou tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, nebol ohrozovaný život a zdravie osôb, neboli porušované hygienické predpisy, nedochádzalo k znečisťovaniu prípadne

ekologickému zaťaženiu predmetu nájmu, ako aj okolitého prostredia voľne prístupného z predmetu nájmu a bol zachovaný účel nájmu. Prípadnú škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu prenajímateľ, resp. tretie osoby, ktorým prenajímateľ umožnil prístup k predmetu nájmu, znáša v plnom rozsahu prenajímateľ (§ 683 ods. 1. Občianskeho zákonníka),

- k) nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné prípadne iné úpravy na predmete nájmu. V prípade, že nepovolenou stavebnou alebo inou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky, napr. sankcie a pod., nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu, pričom je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu,
- l) je povinný v prípade havárie v predmete nájmu majúcej za následok vznik škody na majetku nájomcu, bez zbytočného odkladu každú udalosť telefonicky oznámiť službu konajúcemu majstrovi osobne, alebo na kontaktné telefónne číslo 02/XXXX XXXX (XXX),
- m) je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do predmetu nájmu k overeniu jeho technického stavu a spôsobu užívania. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie kontroly, revízie alebo opráv; prenajímateľ, je zároveň oprávnený kedykoľvek vstúpiť do predmetu nájmu i počas neprítomnosti nájomcu, či jeho zamestnancov, v prípade vzniku havárie, alebo ak takýto vstup vyžaduje iná náhla a nepredvídateľná skutočnosť, alebo udalosť a prenajímateľ, resp. vlastníak nemohol nájomcu s úmyslom vstupu vopred oboznámiť ani jeho nutnosť predpokladať,
- n) ak v dôsledku svojej činnosti spôsobí znečistenie životného prostredia, environmentálnu škodu/záťaž, zodpovednosť za toto konanie, škodu ako aj náklady za odstránenie znečistenia vrátane sankcií uložených príslušnými orgánmi znáša sám v plnej výške,
- o) je povinný v prípade skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho do nájmu prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vzniknuté riadnym užívaním predmetu nájmu a ponechať vykonané opravy a úpravy predmetu nájmu, na ktorých sa s prenajímateľom písomne dohodol,
- p) ak zistí prenajímateľ porušenie ktorejkoľvek povinnosti dohodnutej v tejto zmluve, alebo povinnosti uloženej nájomcovi všeobecne platnými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dodatočnej lehote určenej nájomcom, ani po predchádzajúcom písomnom upoznení zo strany nájomcu, a/alebo nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť opakovane, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý zistený prípad. Zmluvná pokuta môže byť uložená i opakovane až do odstránenia závadného stavu,
- r) zabezpečuje vykonávanie zimnej údržby (napr. odhŕňanie snehu, odstraňovanie ľadu, protišmykový posyp a pod.) na predmete nájmu v čase jeho užívania.

5.2. **Prenajímateľ:**

- a) je oprávnený vykonať kedykoľvek v predmete nájmu kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok nájomcom,
- b) nezabezpečuje ochranu predmetu nájmu a majetku nájomcu umiestneného v predmete nájmu a nenesie zodpovednosť za škody na tomto majetku spôsobené,
- c) poučenie na miestne podmienky, ako aj na predpísané prístupové cesty na pracovisko vykoná u zamestnancov nájomcu a tretích osôb príslušný vedúci pracoviska príp. ním určený zamestnanec, budú informovaní najmä o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci na pracovisku, kde budú vykonávať zmluvnú pracovnú činnosť,

5.3. **Zmluvné strany:**

- a) predmet nájmu bol nájomcovi pred uzatvorením tejto zmluvy protokolárne odovzdaný k 09.03.2023. Pri ukončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú, že si predmet nájmu vzájomne protokolárne odovzdajú najneskôr 5 pracovných dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom prestáva prenajímateľ zodpovedať za predmet nájmu. Obdobne to platí aj pri vrátení predmetu nájmu späť nájomcovi. Protokoly o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu budú tvoriť súčasť spisu tejto zmluvy,

- b) sa zaväzujú navzájom si písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa svojej právnej subjektivity, identifikačných, fakturačných a platobných údajov, zmeny v platení DPH ako aj zmeny o ostatných skutočnostiach, významných z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán, uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou a to najneskôr do 15 dní odo dňa ich vzniku,
- c) sa dohodli, že v prípade akejkoľvek zmeny kontaktnej adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová kontaktná adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie,
- d) sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy budú doručované výlučne na adresy zmluvných strán pre doručovanie písomností (ďalej len „doručovacia adresa“), pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, a to:
- d1) nájomca: ŽOS TRNAVA, a. s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava
- d2) prenajímateľ: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., sekcia manažmentu nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
- e) sa zaväzujú, že pri zmenách obsahu zmluvy sa k predloženému písomnému návrhu zmeny zmluvy vo forme dodatku vyjadria v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane, inak návrh dodatku zaniká,
- f) vyhlasujú, že žiadne ustanovenie v tejto zmluve nepovažujú za obchodné tajomstvo v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka a/alebo Dôvernú informáciu. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a dokumentov na ňu nadväzujúcich bude zverejnená v zmysle zákona,
- g) sa dohodli, že písomnosti podľa zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:
- g1) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia druhou zmluvnou stranou,
- g2) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.
- Písomnosti doručované poštou podľa zmluvy budú zmluvné strany zasielať na adresy uvedené v tejto zmluve alebo pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí novú adresu doručovania zmluvnej strane. V prípade nesúladu adresy podľa tejto zmluvy, resp. adresy oznámenej, s adresou uvedenou na aktuálnom výpise z obchodného registra, budú písomnosti účinne doručované i v prípade ich doručovania na adresu zmluvnej strany vyplývajúcu z obchodného registra.
- h) sa dohodli, že zánik tejto zmluvy nemá vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli počas existencie zmluvy. Tieto práva sa zmluvné strany zaväzujú vypovedať najneskôr do 30 dní po zániku tejto zmluvy.

ČI. VI SKONČENIE NÁJMU

6.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí:

- a) uplynutím doby nájmu, na ktorú je zmluva uzatvorená,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán o jej ukončení dňom v nej uvedeným,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 (slovom jeden) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede,
- d) písomným odstúpením od zmluvy v prípadoch upravených touto zmluvou alebo v prípadoch upravených zákonom; účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6.2 Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca neuhrádza nájomné riadne a včas, pričom nájomca svoje záväzky nevyrovnal ani po prechádzajúcom upozornení zo strany nájomcu v dodatočnej primeranej lehote stanovenej nájomcom,
 - b) nájomca poruší povinnosť, za ktorú táto zmluva upravuje právo nájomcu odstúpiť od zmluvy,
 - c) nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť dohodnutú v tejto zmluve alebo povinnosť uloženú nájomcovi všeobecne platnými právnymi predpismi, ktorú nájomca neodstráni ani po písomnom upozornení nájomcu v dodatočnej primeranej lehote stanovenej nájomcom,
 - d) sa stane predmet nájmu alebo akákoľvek jeho časť z dôvodu konštrukčných alebo iných skrytých väd nefunkčný alebo inak nebezpečný pre používanie a odstránenie takýchto väd nie je pre nájomcu účelné a/alebo predmet nájmu má byť predmetom rekonštrukcie, či iných stavebných úprav zo strany nájomcu, či vlastníka predmetu nájmu a/alebo skončí poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb pre potreby nájomcu a/alebo sa predmet nájmu stane z iných dôvodov pre účely nájomcu nepotrebný
- 6.3 V prípade, ak ku dňu skončenia zmluvy existujú nedoplatky na nájomnom a nedôjde po písomnej výzve nájomcu k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad nájomcom, je prenajímateľ oprávnený využiť práva nájomcu vyplývajúce z ustanovenia § 672 Občianskeho zákonníka.
- 6.4 V prípade, že nájomca predmet nájmu v súlade s touto zmluvou včas neodovzdal, prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného za dobu, po ktorú nájomca predmet nájmu neodovzdal nájomcovi v súlade s touto zmluvou.
- 6.5 Pre vylúčenie pochybností, i odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu podľa bodu 6.2 písm. d) tohto článku zmluvy alebo výpoveď tejto zmluvy neoprávňuje nájomcu domáhať sa voči nájomcovi nároku na náhradu škody, ušlý zisk, či akejkolvek inej finančnej kompenzácie spojenej s takýmto ukončením zmluvy.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
- 7.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise zverejní v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny obsahu zmluvy sa vykonávajú výlučne vo forme vzostupne číslovaného písomného dodatku, podpísaného oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Dodatky sa vyhotovujú v takom počte vyhotovení v akom počte je vyhotovená Zmluva a tieto budú tvoriť súčasť Zmluvy. Zmena bankových údajov je možná iba na základe oznámenia zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané osobami oprávnenými tej zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnocenných vyhotoveniach, z toho 2 (dve) vyhotovenia obdrží nájomca a 2 (dve) vyhotovenia prenajímateľ.
- 7.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady

minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.

- 7.7 Informácia o ochrane osobných údajov v Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s. (ZSSK) určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.
- 7.8 Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <http://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Zmluvná strana sa zaväzuje s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
- 7.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, podrobne sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 7.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Situačný plán koľajiska.

V Bratislave, dňa:
Prenajímateľ:

V Trnave, dňa:
Nájomca :

.....
Ing. Roman Koreň
predseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
PhDr. Vladimír Poór
predseda predstavenstva
ŽOS TRNAVA, a. s.

.....
Ing. Ján Lukáč
podpredseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
Ing. Miloš Kyselica
podpredseda predstavenstva
ŽOS TRNAVA, a. s.

Situačný plán koľajiska

LEGENDA

Pr.č.	Názov objektu
1.	Hala POL
2.	Hala Remiza
3.	Hala cyklistických oprav (HCO)
4.	Kotolňa
5.	Budova vodného odporu
6.	Budova vodúchalo postupu-SI D1
7.	Budova karpárskej dielne
8.	Budova prírodného skladu
9.	Čistička odpadových vôd
10.	Čistička splaškových vôd
11.	Budovy pískovacej stanice
12.	Prírodný sklad pre zvr. plyn
13.	Budova stavby D2
14.	Kompresorová stanica
15.	Umielobunky
16.	Tankovacia stanica
17.	Čerpadla stanica

(A)	Zásiadka autobusu
H	Hydrant
---	Prístupová cesta

18.	Hala oprav
19.	Sklad za halou
20.	Prístrešok nad koľajou S 38
21.	Garáže-baterkárň
22.	Ok-jevhospodárstvo - 2 cisterny
23.	Prístrešok za skladišom
24.	Budova ruvozdne
25.	Stavado 5
26.	Elektroúsek
27.	Kompresorová stanica

OOV-BA Výhod

