

Zmluva o prevode nehnuteľnosti - stavby „ Parkovisko na Ázijskej triede“

I. Zmluvné strany

Nadobúdateľ:

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce

Štatutárny orgán: **Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta**
Sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice
IČO: 00 6910 71
IBAN: SK09 5600 0000 0065 1543 9001
DIČ: 2020 762986

(ďalej len nadobúdateľ)

Prevádzajúci:

INMEDIA, spol. s r. o.

Štatutárny orgán: **Ing. Miloš Kriho, konateľ**
Sídlo: Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
IČO: 36 019 208
IBAN: SK22 1111 0000 0066 1942 9000
DIČ: 2020066829

(ďalej len prevádzajúci)

II. Predmet zmluvy

2.1 Prevádzajúci je výlučným vlastníkom stavby „Parkovisko na Ázijskej triede“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Ťahanovce. Stavba bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. MK/A/2022/21127-6.

2.2 Stavba bola postavená na parcelách registra „C“ č.:

- parcela číslo 3393/97 - ostatná plocha o výmere 50 m², evidovaná na LV 2752
- parcela číslo 3393/98 - ostatná plocha o výmere 30 m², evidovaná na LV 2752
- parcela číslo 3393/99 - ostatná plocha o výmere 31 m², evidovaná na LV 2752
- parcela číslo 3393/100 - ostatná plocha o výmere 32 m², evidovaná na LV 2752
- parcela číslo 3393/101 - ostatná plocha o výmere 38 m², evidovaná na LV 2752
- parcela číslo 3393/102 - ostatná plocha o výmere 38 m², evidovaná na LV 3366
- parcela číslo 3393/103 - ostatná plocha o výmere 36 m², evidovaná na LV 2752
- parcela číslo 3393/104 - ostatná plocha o výmere 38 m², evidovaná na LV 3367
- parcela číslo 3393/105 - ostatná plocha o výmere 24 m², evidovaná na LV 3368
- parcela číslo 3393/106 - ostatná plocha o výmere 20 m², evidovaná na LV 3369
- parcela číslo 3393/107 - ostatná plocha o výmere 21 m², evidovaná na LV 3371
- parcela číslo 3393/108 - ostatná plocha o výmere 71 m², evidovaná na LV 2752
- parcela číslo 3539 - ostatná plocha o výmere 145 m², evidovaná na LV 978

ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice a sú zverené do správy mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na základe Zmluvy č. 2021000646 o zverení majetku mesta do správy.

2.3 V zmysle ustanovení Zmluvy o nájme nehnuteľností – pozemkov číslo 11/2021/P a v znení Dodatku č. 1 je Prevádzajúci zaviazaný za symbolickú sumu jeden eurocent previesť na Nadobúdateľa stavbu „Parkovisko na Ázijskej triede“ a to po skolaudovaní

predmetu zmluvy. Stavba bola riadne skolaudovaná a tým sa naplnili podmienky na prevod predmetu zmluvy.

III. Platobné podmienky

- 3.1** Prevádzajúci prevádza na nadobúdateľa predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.
- 3.2** Dohodnutá symbolická cena medzi účastníkmi tejto zmluvy za predmet zmluvy uvedený v článku II. je jeden eurocent, ktorú nadobúdateľ uhradí v hotovosti Prevádzajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1** Prevádzajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremeno, záložné práva, ani iné právne vady a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 4.2** Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa s technickým stavom nehnuteľnosti, prehlasuje že nemá žiadne skryté vady.
- 4.3** Nadobúdateľ sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil a túto v takom stave bez výhrady nadobúda.

V. Záverečné dojednania

- 5.1** Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán. Akákoľvek zmena alebo doplnok musia mať písomnú formu.
- 5.2** Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých nadobúdateľ dostane dve vyhotovenia a prevádzajúci jedno vyhotovenie.
- 5.3** Zmluva nadobúda platnosť je podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

.....
Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta
za nadobúdateľa

.....
Ing. Miloš Kriho, konateľ
za prevádzajúceho

V Košiciach

V Košiciach

Zverejnenie zmluvy:
Účinnosť zmluvy: