

Zmluva č. 2/2023

o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Čl. I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Štatutárny zástupca: Mgr. Kamil Ruman, prednosta

(ďalej len odovzdávajúci)

a

Preberajúci: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
So sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:
PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ
Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
poverenie podľa listu číslo 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej len preberajúci)

Článok II.

Predmet a účel prevodu zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemkov, ktoré sú v dočasnej správe odovzdávajúceho, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok, obec a okres Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 7934, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok:
 - pozemok parc. KN– E č. 7876/2, trvalý trávny porast o výmere 7236 m² v podiele 1/1 (ďalej len ako „pozemok KN- E č. 7876/2“),

- pozemok parc. KN- E č. 9146, ostatná plocha o výmere 30176 m² v podiele 1/1 (ďalej len ako „pozemok KN- E č. 9146“),

- pozemok parc. KN- E č. 9177/2, ostatná plocha o výmere 3585 m² v podiele 1/1 (ďalej len ako „pozemok KN- E č. 9177/2“)

2. Predmetom odovzdania a prevzatia sú tieto pozemky v podiele 1/1 v k.ú. Ružomberok:

a) novovytvorená parcela KN-C č. 15455/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1636 m², ktorá sa odčlenila od parcely KN-E č. 7876/2, trvalý trávny porast o výmere 7236 m²,

b) novovytvorená parcela KN-C č. 15455/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorá sa odčlenila od parcely KN-E č. 9146, ostatná plocha o výmere 30176 m²,

c) novovytvorená parcela KN-C č. 15218/2, ostatná plocha o výmere 1 m², ktorá sa odčlenila od parcely KN-E č. 9177/2, ostatná plocha o výmere 3585 m²,

d) novovytvorená parcela KN-C č. 15456/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m², ktorá sa odčlenila od parcely KN-E č. 9177/2, ostatná plocha o výmere 3585 m², na základe geometrického plánu č. 36433730-75/2022, ktorý bol vyhotovený geodetickou kanceláriou GEODIBDIAK, s.r.o. zo dňa 13.06.2022, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok pod číslom 61-578/2022 zo dňa 07.11.2022. Účel stavby je odstránenie bodovej závary, ktorú predstavuje poškodený mostný objekt.

3. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Cena prevodu správy

Preberajúci nadobúda majetok štátu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok IV.

Účtovná hodnota predmetu prevodu správy

1. Odovzdávaný majetok bol ocenený podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

- pozemok KN-C č. 15455/5 v sume 16294,56 €
- pozemok KN-C č. 15455/4 v sume 219,12 €
- pozemok KN-C č. 15218/2 v sume 9,96 €
- pozemok KN-C č. 15456/2 v sume 5627,4 €

2. Preberajúci zabezpečí riadne zaevidovanie a zaúčtovanie odovzdávaného nehnuteľného majetku v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok V. Deň prevodu správy

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Článku I. tejto zmluvy sa prevádza dňom vykonania záznamu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie majetku

1. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu správy bude vykonané protokolárne do 14 dní odo dňa prevodu správy.
2. Preberajúci prehlasuje, že predmet prevodu správy majetku štátu bude užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok VII. Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

Preberajúci predloží do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy návrh na vykonanie zápisu zmeny správcu formou záznamu v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok podľa § 34 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že mu je stav preberaného predmetu zmluvy známy po vykonanej miestnej obhliadke a v tomto stave ho preberá.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych t'archách, vecných bremenách a ani právnych vadách na nehnuteľnostiach, na ktoré by mal preberajúceho upozorniť.
3. Preberajúci podľa § 8 ods. 5 zákona vyhlasuje, že na prevádzku nadobúdaného majetku štátu má finančné krytie.

Čl. IX.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci a preberajúci dostanú po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta OÚ Žilina

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVaSC Žilina