

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 112/26020/2021

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)

(ďalej len „Dodatok“)

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov : Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
Sídlo: ul. Soblahovská číslo 65, 912 50 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Trenčín
IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319, VS 26020-II.
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

(ďalej len: „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Country pub TT s.r.o.
Sídlo: Braneckého 14, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Tinková Monika – konateľ
IČO: 47 504 536
IČ DPH: SK2023932856
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: SK75 7500 0000 0040 1915 7030
Označenie registra: Obchodný register Okresný súd Trenčín
Číslo zápisu: odd. sro vložka č. 29470/R

(ďalej len: „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.5.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 112/26020/2021 (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok Prenajímateľa prenechať do užívania Nájomcovi predmet nájmu, ktorým sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte mestského letného kúpaliska na Ostrove v Trenčíne, o výmere 30,27 m² = Bufet II. (B II.), za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte, časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 53,10 m² = Terasa II. (T II.), za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom a časť pozemku

s trávnatou plochou o výmere 40,00 m² OP II. za účelom vytvorenia oddychového priestoru. Zmluva nadobudla platnosť 27.5.2021 a účinnosť dňa 18.6.2021.

2. Zmluvné strany v súlade s čl. III ods. 1 a čl. IV ods. 1 a ods. 3 Zmluvy uzatvárajú tento Dodatok, ktorým určujú dobu trvania sezóny 2023, výšku nájomného pre sezónu 2023 a termín splatnosti nájomného a platieb za energie a služby spojené s nájomom.

čl. III

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania letnej sezóny 2023 je: **od 17.6.2023 do 03.09.2023.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájomného pre letnú sezónu 2023:
Nájomné za letnú sezónu 2023 je určené vo výške **3.318,- € - 79 x 42 €/prevádzkový deň.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za sezónu 2023 vo výške **3.318,- €** a platbu za energie a služby spojené s nájomom vo výške **950,- €** podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy uhradí Nájomca po podpise tohto Dodatku najneskôr do **19.5.2023** prevodným príkazom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok sa uzatvára podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy po jeho podpísaní obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy Nájomca.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nie sú dotknuté.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa 26.5.2023

Prenajímateľ: _____

V TRENCÍN, dňa 26.5.2023

Nájomca: _____