

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Prenajímateľ**“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca (fyzická osoba)

názov:

Ing. Jozef Vulgan

dátum narodenia:

trvale bydliskom

v ďalšom texte ako "**nájomca**"

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Senica a obec Senica na LV č. 3353 ako stavba so súp. číslom 3353 – garáž, postavená na pozemku CKN p.č. 3370/25 (v ďalšom texte aj ako "predmet nájmu").
2. Garáž so súp. číslom 3353 sa nachádza na Štefánikovej ulici, má výmeru 20 m², je bez prívodu energií a vody.

Článok II.
Predmet zmluvy, účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania garáž so súp. číslom 3353 (v ďalšom texte aj ako „predmet nájmu“). Poloha predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu za účelom garážovania motorového vozidla.

Článok III.
Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 400,- € ročne, slovom štyristo eur ročne.

2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Pomerná časť nájomného za rok 2023 za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023 sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ dohodnutého ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2023. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.05.2023 na účet prenajímateľa.
4. Variabilný symbol platieb nájomného je 1710107951.
5. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu a zabezpečovať na vlastné náklady jeho bežnú údržbu.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu zmeny, vrátane stavebných úprav, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.
7. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a je povinný v prenajatom priestore zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
8. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi akékoľvek škody na predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný po ukončení nájomného vzťahu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi vypratý a čistý a to v lehote do 3 pracovných dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade, ak si nájomca túto povinnosť nesplní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 500 €, slovom päťsto eur, ktorá je splatná na účet prenajímateľa v lehote 10 pracovných dní od ukončenia nájomného vzťahu.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je oprávnený vykonať u nájomcu kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy po predchádzajúcej dohode s nájomcom.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší niektorú zo zmluvných povinností podľa článku IV. tejto zmluvy. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia, má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy.
3. Doručením písomného prejavu o odstúpení nájomcovi na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy zmluvný vzťah zaniká. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení nájomcovi na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne nájomca prenájomca oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky prenájomca a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 3/2023/122 zo dňa a to podľa §9a ods. 9 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Ing. Jozef Vulgan

