

Zmluva o nájme hrobového miesta.

Číslo nájomnej zmluvy: 26

Napísané do roku 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Ochodnica
Ochodnica 121
023 35 Ochodnica
IČO:00314153

Mikušová Mária
ul. Mierová 2122/7
02201 Čadca

I. Zmluvné strany uzatvárajú vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o mestskej zmluve o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Ochodnica**, ktorú zastupuje prevádzkovateľ pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v **Ochodnici** s IČO:00314153 na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplacením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájomné za hrobové miesto vo výške **30 EUR** za jedno hrobové miesto **na dobu 10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť nájomné v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Prvé nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a udržiavať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo prevádzku pohrebiska alebo práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie, ak táto jeho povinnosť stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné obmedzenia pohrebiska znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu preloženie ľudských ostatkov vrátené príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi pred dňom,

a) keď sa má pohrebisko zrušiť,

b) keď uplynie doba, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpoveďná lehota uplyní do jedeného mesiaca od doby, keď bolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpoveďnej lehoty toto miesto považovať za voľné pohrebne miesto a po uplynutí tiej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí nájomcu právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási na uzavretie zmluvy.

VIII. Právne vzťahy z tejto zmluvy výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o mestskej zmluve o nájme hrobového miesta.

12-04-2023

V Ochodnici

Správca pohrebiska

Nájomca:

