

DODATOK č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVY č. 02012023

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej ako „**Dodatok**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

obchodné meno: **S.P.I., spol. s r.o.**
sídlo: Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 36 012 611
DIČ: 2020480286
IČ DPH: SK2020480286
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Daniš, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka
č. 13277/R
bankové spojenie: SK38 7500 0000 0004 1166 9593

(ďalej iba „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci:

názov: **Obec Prusy**
sídlo: Prusy 111, 957 03 Bánovce nad Bebravou
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00311006
štatutárny orgán: Mgr. Igor Súkeník, starosta obce
registrácia: Nariadenie vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
bankové spojenie: SK87 0200 0000 0000 1252 7192

(ďalej iba „**Kupujúci**“)

1. Mení a dopĺňa sa bod č. **4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY** nasledovne:

- 1.1 V odseku 4.1.1 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „Kúpna cena Bytových domov celkom je dohodnutá vo výške **1 633 022,90 EUR** (slovom: jedenmiliónšesťstotridsaťtisícdeväťdesiat EUR a deväťdesiat eurocentov) vrátane DPH, t. j. 1 360 852,42 EUR bez DPH plus DPH vo výške 272 170,48 EUR, čo predstavuje kúpnu cenu 1 389,996 EUR vrátane DPH za jeden m² bytu.
(Bytový dom č. 1- cena 816 511,45 EUR vrátane DPH pri podlahovej ploche bytov 587,42 m² a Bytový dom č. 2- cena 816 511,45 EUR vrátane DPH pri podlahovej ploche bytov 587,42 m².)“
- 1.2 V odseku 4.1.2.1 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „za SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha celkom je kúpna cena 100 211,04 EUR vrátane DPH, t.j. 83 509,20 EUR bez DPH plus DPH vo výške 16 701,84 EUR, v členení:
4.1.2.1.1 Miestna komunikácia- kúpna cena je 68 876,84 vrátane DPH, t.j. 57 397,37 EUR bez DPH plus DPH vo výške 11 479,47 EUR,“
4.1.2 .1.2 Odstavná plocha- kúpna cena je 31 334,20 vrátane DPH, t.j. 26 111,83 EUR bez DPH plus DPH vo výške 5 222,37 EUR,“
- 1.3 V odseku 4.1.2.2 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „za SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV celkom je kúpna cena 57 892,36 EUR vrátane DPH, t.j. 48 243,63 EUR bez DPH plus DPH vo výške 9 648,73 EUR, v členení:

- 4.1.2.2.1 Vonkajšia splašková kanalizácia- kúpna cena je 21 894,00 EUR vrátane DPH, t.j. 18 245,00 EUR bez DPH plus DPH vo výške 3 649,00 EUR,
- 4.1.2.2.2 ČOV - kúpna cena je 35 998,36 EUR vrátane DPH, t.j. 29 998,63 EUR bez DPH plus DPH vo výške 5 999,73 EUR,“
- 1.4 V odseku 4.1.2.9 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „za SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia- prislúchajúca k bytovým domom, celkom je kúpna cena 40 985,00 EUR vrátane DPH, t.j. 34 154,17 EUR bez DPH plus DPH vo výške 6 830,83 EUR (obstarávacie náklady odkanalizovania spevnených plôch sú zahrnuté v kúpnej cene Odstavnej plochy uvedenej v ods. 4.1.2 .1.2 tejto zmluvy).“
- 1.5 V odseku 4.2 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „Kúpna cena Bytových domov a kúpna cena Technickej vybavenosti spolu vo výške **1 853 166,45 EUR** (slovom: jedenmiliónosemstopäťdesiatšesťtisícjedenstošesťdesiatšesť EUR a štyridsaťpäť eurocentov) vrátane DPH, t.j. 1 544 305,38 EUR bez DPH plus DPH vo výške 308 861,07 EUR, bude ďalej spolu na účely tejto Zmluvy označovaná spolu ako **„Celková kúpna cena“**.“
- 1.6 V odseku 4.4.1 sa ruší text „**1 641 474,08 EUR**“ a nahrádza sa textom: „**1 633 022,90 EUR**.“
- 1.7 V odseku 4.4.1.1 sa ruší text „**984 880,00 EUR**“ a nahrádza sa textom: „**979 810,00 EUR**.“
- 1.8 V odseku 4.4.1.2 sa ruší text „**656 580,00 EUR**“ a nahrádza sa textom: „**653 200,00 EUR**.“
- 1.9 V odseku 4.4.1.3 sa ruší text „**14,08 EUR EUR**“ a nahrádza sa textom: „**12,90 EUR**.“
- 1.10 V odseku 4.7 sa ruší text „**1 861 617,63 EUR**“ a nahrádza sa textom: „**1 853 166,45 EUR**.“
2. Mení a dopĺňa sa bod č. **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA** nasledovne:
- 2.1 Názov bodu č. „**11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**“ sa nahrádza názvom „**13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**“
- 2.2 V odseku 13.3.1 Príloha č.1 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom v Prílohe č.1 v tomto Dodatku.
- 2.3 V odseku 13.3.2 Príloha č. 2 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom v Prílohe č.2 v tomto Dodatku.
3. Ostatné ustanovenia bodu č. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA Kúpnej zmluvy č. 02012023 platia obdobne pre tento Dodatok.
4. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 02012023 zostávajú v platnosti.

Prusy, 17.05.2023

Prusy, 17.05.2023

Za Predávajúceho:
S.P.I., spol. s r.o.:

Za Kupujúceho:
Obec Prusy:

podpísané v. r.

podpísané v. r.

Ing. Ľubomír Daniš, konateľ

Mgr. Igor Súkeník, starosta obce