

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Pribylina**

Zastúpená: **Danielom Pokrievkom , starostom obce**

IČO: 00315711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: IBAN : SK 5156000000001602593012

DIČ: 2020581640

IČ DPH : SK2020581640

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **MORAVAN Mléčná farma a.s.**

Kateřinice 198

742 58 Kateřinice

Zastúpená : **Jana Dědková, predseda predstavenstva**

Ing. Petr Dostál – člen predstavenstva

IČO: 47672439

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ ďalej len „nájomca“/

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Touto nájomnou zmluvou /ďalej len „zmluva“/ prenecháva prenajímateľ nájomcovi za odplatu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy /ďalej len nájomné/ časť pozemku o výmere 36 m² a napojenie na existujúcu infraštruktúru (elektrickú energiu) vo vlastníctve obce Pribylina, ktorý je v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš zapísaný na LV č. 1337 parcela KN-C /KN-E/ č. 6002/3 , nachádzajúci sa v areáli ATC Račkova dolina, katastrálneho územia Pribylina, obec Pribylina, ktorého je prenajímateľ výlučným vlastníkom.
2. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy preukázal prenajímateľ nájomcovi výpisom z katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmet nájmu je vybudovanie a umiestnenie dočasného dreveného zariadenia (bunky) v areáli ATC Račkova dolina, ktorý si nájomca umiestni na prenajatej časti pozemku, ktorý bude slúžiť na rekreačné účely nájomcu. Drevené zariadenie musí byť prenosné, bez pevných základov.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 01.06.2023 do 31.05.2024 s možnosťou predĺženia doby nájmu za predpokladu plnenia dohodnutých podmienok nájomnej zmluvy.
2. Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Pribylina č. 50/07 zo dňa 13.12.2007.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle Čl. III. bod 1 sa stanovuje v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Pribylina č. 50/07 zo dňa 13.12.2007 vo výške 11,29 EUR / m².
2. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote 14 dní od jej doručenia na bankový účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu Pribylina.

a) Poplatok za osobné motorové vozidlo, stanovený podľa platného cenníka, ako aj daň za ubytovanie, uhradí ubytovaný rekreant samostatne na recepcii ATC (počas prevádzky ATC).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ktoré platil v predchádzajúcom roku, zvýšené o mieru ročnej inflácie za obdobie predchádzajúceho roka, uvedené Štatistickým úradom SR.
4. Zmena výšky nájomného môže byť vykonaná len písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Platby za elektrickú energiu sa budú uskutočňovať podľa skutočného odberu tak, že prenajímateľ predloží vyúčtovanie elektrickej energie nájomcovi bez zbytočného odkladu po jeho doručení od MAGNA ENERGIA a.s.
6. Poplatok za odvoz komunálneho odpadu bol dohodnutý sumou 80,00 EUR.
7. Poplatok za využívanie hygienických zariadení (WC, sprchy) bol dohodnutý sumou 20 EUR.

8. Ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, uhradí za každý deň omeškania, úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy.

Čl. V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatého pozemku, že tento doteraz nikomu nescudzil, nezaťažil, že je bez bremien, jeho prenájom nie je obmedzený a že je oprávnený s ním nakladať.
2. Prenajímateľ umožní vstup motorových vozidiel do areálu ATC v zmysle platného cenníka od 15. júna 2023 do 15. septembra 2023. Mimo tohto termínu je vstup motorových vozidiel do areálu zakázaný.
3. Nájomca je povinný umožniť prenájomiteľovi kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy a poskytnúť potrebné podklady a vysvetlenie týkajúce sa predmetu nájmu.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa.
5. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu v objekte postavenom na predmete nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytovať nájomcovi za úhradu dodávku elektrickej energie,
 - b) poskytnúť ubytovaným rekreantom za úhradu v zariadení nájomcu používanie pitnej vody a sociálnych zariadení (WC, sprchy) počas prevádzky ATC,
 - c) použiť náhradný kľúč od ubytovacieho zariadenia nájomcu len v prípade havárie, požiaru, alebo živeľnej pohromy. O nevyhnutnom otvorení ubytovacieho zariadenia je prenájomiteľ povinný nájomcu neodkladne upovedomiť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenájomiteľovi nájomné podľa Článku IV. tejto Zmluvy,
 - b) platiť prenájomiteľovi daň za ubytovanie
 - c) poistiť svoje zariadenie umiestnené v areáli ATC Račkova dolina proti vlámaniu, poškodeniu a živelným pohromám, ako aj na veci vnesené, do priestorov prevádzkovateľa ATC,
 - d) odovzdať v zalepenej obálke poverenému zamestnancovi prenájomiteľa jeden náhradný kľúč od svojho zariadenia za účelom vstupu do nich v prípade havárie, požiaru alebo živelnej pohromy,
 - e) nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa, nebude na pozemku, ktorý má v nájme vykonávať žiadne stavebné, či iné úpravy,
 - f) oboznámiť rekreantov pred nástupom na rekreáciu so zásadami protipožiarnej ochrany, s ubytovacím a prevádzkovým poriadkom ATC Račkova dolina.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu možno zrušiť pred uplynutím dojednanej doby nájmu len z dôvodu potreby prenajatej plochy pre účely obce Pribylina a to na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno vypovedať písomne v jednomesačnej výpovednej lehote ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Ak nájomca nebude plniť podmienky nájmu, najmä zavini vznik závažnej škody na predmete nájmu, oneskorí sa s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. V tomto prípade musí nájomca vypratať predmet nájmu do troch dní od doručenia odstúpenia, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 66,38 EUR za každý deň omeškania. Toto ustanovenie platí aj pre prípad skončenia zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, ak k termínu skončenia nájmu nájomca nevypracuje predmet nájmu.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade bezdôvodného vypovedania zmluvy z jeho strany, nahradí nájomcovi škodu, ktorú mu z tohto dôvodu spôsobí.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

3. Táto Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvy zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení Zmluvy podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Pribyline 03.05.2023

V Laferrière 15.5.2023

Prenajímatel':

Daniel Pokrievka
starosta obce

Nájomca

.....