

Zmluva č. 26/2023 o zriadení vecného bremena

(ďalej ako "Zmluva")

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Perdek**
Rodné priezvisko: Perdek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: , 032 42 Vavrišovo
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „**Povinný**”)
a

Oprávnená z vecného bremena:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO: 00 315 834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Zastúpenie: Ľubica Chlebová, starostka obce
(ďalej ako „**Oprávnená**”)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnená je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to:
 - a) na liste vlastníctva č. **442**
 - pozemok parc. reg. C KN č. 330/4 o výmere 131 m² – zastavané plochy a nádvoría;
 - pozemok parc. reg. C KN č. 330/3 o výmere 14 m² – ostatné plochy;
 - pozemok parc. reg. C KN č. 330/10 o výmere 162 m² – ostatné plochy;
 - b) na liste vlastníctva č. **1907**
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2338/2 o výmere 59 m² – zastavané plochy a nádvoría;
 - c) na liste vlastníctva č. **1906**
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2338/9 o výmere 63 m² – zastavané plochy a nádvoría;

- d) na liste vlastníctva č. **1900**
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2338/8 o výmere 94 m² – zastavané plochy a nádvorá;
 - e) na liste vlastníctva č. **1904**
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2338/7 o výmere 30 m² – zastavané plochy a nádvorá;
 - f) na liste vlastníctva č. **1124**
 - pozemok parc. reg. E KN č. 1598/1 o výmere 1785 m² – ostatné plochy;
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2255/23 o výmere 22 m² – ostatné plochy;
 - pozemok parc. reg. C KN č. 2255/22 o výmere 182 m² – ostatné plochy;
 - g) na liste vlastníctva č. **1126**
 - pozemok parc. reg. E KN č. 2003/5 o výmere 112 m² – ostatné plochy;
 - pozemok parc. reg. E KN č. 2003/9 o výmere 289 m² – ostatné plochy;
2. Povinný je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemok parcela registra E-KN č. 1461/2 o výmere 3827 m² – trvalý trávny porast nachádzajúcej sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **1972**, a to v podiele 7/120-tín.
3. Oprávnená má uložené inžinierske siete (kanalizačné potrubie) s príslušnými šachtami a príslušenstvom (ďalej len ako „**Inžinierske siete**“) k stavbe „Rozšírenie kanalizačnej siete pre nový stavebný obvod Za mlynom“, povolenej Rozhodnutím OÚ ŽP v Liptovskom Mikuláši č. ŠVS 2007/00094-003/Li zo dňa 13.2.2007, nachádzajúcej sa na pozemkoch uvedených v článku II. bod 1. tejto Zmluvy.

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Povinného, nachádzajúcej sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, a síce:
- pozemok parcela registra E-KN č. 1461/2 o výmere 3827 m² – trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1972; (ďalej ako „**Slúžiace pozemky**“)
2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena je právo uloženia Inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s príslušnými šachtami a príslušenstvom) na Slúžiacich pozemkoch v prospech Oprávnenej ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy. Tomuto právu zodpovedá povinnosť Povinného:
- a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí na Slúžiacich pozemkoch;
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávnenej na Slúžiace pozemky za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskych sietí;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenej vo výkone jej práva z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na tú časť Slúžiacich pozemkov, na ktorej sa nachádzajú Inžinierske siete vrátane ich ochranného pásma. Presný rozsah časti Slúžiacich pozemkov, na ktorej viazne vecné bremeno, je vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 47099909-107/2021 zo dňa 26.11.2021, vyhotoveného Polygon GEO, s.r.o., so sídlom Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909, ktorý úradne overil dňa 20.12.2021 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor

pod č. G1-1267/2021. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno "*in rem*" a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 2. tejto Zmluvy. Zmenou vlastníctva prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno je zriadené tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzovalo vlastnícke právo Povinného k Slúžiacim pozemkom, so zachovaním účelu zriaďovaného vecného bremena.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Článok V.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne uzatvorením tejto Zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenej nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Za týmto účelom sa Povinný zaväzuje najmä zdržať sa výsadby stromov a budovania stavieb na tej časti Slúžiacich pozemkov, na ktorej bude zriadené vecné bremeno.
2. Oprávnená je povinná zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahla do vlastníckeho práva Povinného k Slúžiacim pozemkom. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Oprávnená povinná uviesť Slúžiace pozemky do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacich pozemkoch, spôsobené Oprávnenou pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnená na takúto činnosť poverí), sa Oprávnená zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnému.

Článok VII.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, riešia Zmluvné strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu, obrátia sa so sporom na príslušný všeobecný súd.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Povinný dáva súhlas Oprávnenej so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto Zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi Zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručенú dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávnenú.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

Vo Vavrišove dňa 17.05.2023

signed
Povinný:

signed
Oprávnená:

Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka obce