

**Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“)**  
**k Nájomnej zmluve č. 3/2019 v platnom znení (ďalej len „Nájomná“)**  
**zmluva“)**

**I.**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Obec Podbrezová  
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová  
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce  
IČO: 00 313 688  
DIČ: 2021169953  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno  
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001  
Tel: 048/6171964  
e-mail: starosta@podbrezova.sk  
( ďalej len **prenajímateľ** )

a

**Nájomca**      **Šestina s.r.o.**  
Sídlo: Republikánska 6, 036 81 Vrútky  
konajúci: MUDr.,Bc.,Miroslav Šestina-konateľ  
IČO: 36618284  
DIČ: 2021731822  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
odd. Sro, vložka č. 8370/S  
Číslo účtu/IBAN: SK09 0900 0000 0005 1128 2767  
(ďalej len **nájomca**)

**sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:**

**II.**

**Preambula**

Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1.aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Za obdobie roka 2022 oproti predchádzajúcemu roku predstavuje miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR hodnotu 12,8%.

**III.**  
**Predmet úpravy**

1. Výška nájomného podľa Čl. IV sa upravuje na sumu 1164,96 EUR/rok. Mesačná výška nájomného predstavuje sumu vo výške **97,08 EUR**.

Podľa Čl. V bod. 5.1 sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, a to vo výške 97,08 EUR.

2. V Čl. IV bod 4.4 sa mení a znie nasledovne:

*„Výška nájmu sa môže na základe rozhodnutia obce každoročne upraviť o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to vždy k 1.aprílu príslušného kalendárneho roka, z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie.*

*Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného podľa tohto bodu bude uskutočnená na základe jednostrannej písomnej výzvy prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi. Obsahom výzvy bude najmä dôvod úpravy nájomného a výška nájomného, ktorú sa nájomca zaväzuje v takomto rozsahu aj prenajímateľovi uhrádzať a lehota, od ktorej je nájomca takto upravené nájomné uhrádzať.“*

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené. Pokiaľ je v Nájomnej zmluve v platnom znení uvedená výška mesačného nájmu a/alebo výška ročného nájmu, má sa za to, že je to výška určená v peňažnej mene vyjadrená v mene euro podľa tohto Dodatku.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.

V Podbrezovej 31.3.2023

V Podbrezovej 31.3.2023

Podpis

.....

MUDr. Bc. Miroslav Šestina  
Šestina s.r.o.  
za nájomcu

podpis

.....

Mgr. Ladislav Kardhordó  
starosta obce  
za prenajímateľa