

Zmluva o poskytovaní právnej pomoci

Zmluvné strany:

- Meno a priezvisko : **Mgr. Sylvia Kohútová**
- Sídlo: Palárikova 7, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
- IČO: 42285429, DIČ: 1049844059, číslo zápisu SAK: 4564
- Bankové spojenie: číslo účtu: IBAN : SK6683300000002601140235, Fio banka, a.s.
- Kontaktné údaje : telefón: 0918 818 129, e-mail: sylvia.kohutova@advokat.sk

(*d'alej len „advokát“*)

2/

- Obchodné meno : **Obec Vršatské Podhradie**
- IČO : 00 692 514 , DIČ : 2020608920
- Bankové spojenie: číslo účtu: IBAN : SK57 5600 0000 0044 9949 8001
- Zastúpený – starostom obce : **Peter Remiš**
- Tel. kontakt : 0904 654 409, e-mail : starosta@vrsatskepodhradie.sk

(*d'alej len „klient“*)

uzatvorená v súlade s ustanovením §269 ods. 2 Obchodného zákonníka, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa advokát zaväzuje klientovi poskytovať právnu pomoc vo veci usporiadania, resp. nadobudnutia vlastníckeho práva na nehnuteľnostiach strategického významu pre obec Vršatské Podhradie (napr. pozemky pod miestnym cintorínom, domom smútku, miestnou komunikáciou a iné), resp. získania vlastníckeho práva na nehnuteľnostiach strategického významu pre obec Vršatské Podhradie, vypracovania potrebných dokumentov, žiadostí súvisiacich s komunikáciou so Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava, ako správcom vlastníkov na nehnuteľnostiach, ďalej aj s podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnostiach, o ktorých nadobudnutie má obec záujem.
2. Advokát poskytuje služby podľa tejto zmluvy za odmenu s právom požadovať za neprimeraný preddavok. Popri nároku na odmenu má nárok aj na náhradu hotových výdavkov, vrátane cestovných nákladov a za stratu času. Za hotové výdavky sa považujú výdavky účelne a preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä súdne, správne, notárske a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky, znalecké posudky, preklady, odpisy alebo výpisy z verejných registrov.
3. Ak nedôjde k inej dohode, klient sa zaväzuje uhradiť advokátovi odmenu a ostatné trovy právnej pomoci bez ohľadu na výsledok konania za poskytovanie právnych služieb **vo výške 95.- EUR/ úkon právnej služby**(slovom : deväťdesiatpäť eur), k odmene je advokát oprávnený účtovať cestovné náklady spojené s poskytovaním právnej pomoci, z titulu používania vlastného motorového vozidla z miesta sídla advokáta do miesta určenia a späť podľa § 15 písm. a) a §16 ods. 4 Vyhľ. č. 655/2004 Z.z.
4. Klient sa zaväzuje odmenu advokáta uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia faktúry. Klient podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol riadne oboznámený s obsahom vyhlášky MS SR číslo 655/2004 Z. z. a súhlasí so spôsobom stanovenia jeho odmeny.
5. V prípade, ak v čase od podpisu tejto zmluvy dôjde k zmene právnej úpravy o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, spôsob stanovenia odmeny advokáta dojednanej ako tarifnej odmeny sa bude automaticky bez potreby zmeny zmluvy spravovať novou platnou právnou úpravou.

Článok II. Základné ustanovenia

1. Advokát je povinný pri vykonávaní svojej činnosti postupovať s primeranou odbornou starostlivosťou.
2. Advokát je povinný dbať na záujmy klienta a je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci, pričom zákonom uložená povinnosť mlčanlivosti (§23 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii) sa v rovnakom rozsahu vzťahuje aj na zamestnancov advokáta.
3. Advokát sa zaväzuje vykonávať poskytovanie právnej pomoci v súlade s pokynmi klienta resp. v súlade s vopred dohodnutým postupom, využívať vlastné odborné znalosti a iniciatívu s cieľom dosiahnutia maximálneho úspechu klienta v danej právnej veci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné informovanie o činnosti advokáta a prípadných pokynov pre neho sa bude realizovať na základe samostatnej písomnej /ústnej / dohody.
5. Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátovi potrebné informácie a písomnosti, včas advokáta informovať o všetkých podstatných skutočnostiach, a zaplatiť dohodnutú zmluvnú odmenu v dohodnutej lehote, a to vrátane náhrady hotových výdavkov a náhrady za stratu čas. Dohodnutý preddavok je splatný súčasne s podpisom zmluvy o poskytovaní právnej pomoci.
6. Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie, zodpovednosť advokáta sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú jeho koncipientom alebo jeho zamestnancom, pokiaľ sa nepreukáže, že škoda nebola možné zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho žiadať.
7. Klient prehlasuje, že bol advokátom riadne oboznámený a zobral na vedomie aj možnosť, že v prípadnom súdnom konaní nemusí byť úspešný, keďže rozhodnutie vo veci závisí od posúdenia rozhodujúcim súdom a na základe výsledkov dokazovania a zistenia skutkového stavu, ktoré advokát nemá možnosť ovplyvniť a potrebnú plnú moc udelí s týmto vedomím.
8. Klient prehlasuje, že bol riadne oboznámený s obsahom zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a po poučení advokátom o zmysle a účele vydania súhlasu, v zmysle uvedeného zákona dáva výslovný súhlas a s advokátom so spracúvaním osobných údajov v plnom rozsahu za účelom a v rozsahu spracúvania osobných údajov v evidenciách alebo v informačnom systéme advokátskej kancelárie. V rámci poskytovania právnych služieb je predpoklad, že osobné údaje dotknutej osoby budú v nevyhnutnej miere poskytované vopred bližšie neurčenému okruhu subjektov (súdy, štátne orgány, orgány verejnej moci, druhá zmluvná strana, záujemcovia o uzavretie zmluvy, adresáti právneho úkonu, účastníci súdneho či iného konania). Osobné údaje dotknutej osoby budú taktiež vložené do informačného systému protokolov klientských spisov, ktorého prevádzkovateľom je advokát a do ktorého budú mať v nevyhnutnom rozsahu prístup zamestnanci advokáta vykonávajúci pre zamestnávateľa činnosti nevyhnutné pre riadne poskytovanie právnych služieb.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak zariadenie záležitosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene klienta, je klient povinný vystaviť advokátovi splnomocnenie do 2 dní od požiadania.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do úplného vybavenia veci.
3. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dojednanej doby písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
4. Klient môže od tejto zmluvy odstúpiť kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu, je však povinný advokátovi uhradiť dohodnutú odmenu za prácu vykonanú do dňa odstúpenia od tejto zmluvy a náhradu za vynaložené náklady.
5. Advokát môže od tejto zmluvy odstúpiť len vtedy ak došlo k narušeniu dôvery medzi ním a klientom alebo došlo ku kolízii záujmov, klient napriek poučeniu advokátom trvá na tom, aby advokát postupoval podľa jeho pokynu, ak klient neposkytne primeraný preddavok, primerané doplnenie poskytnutého preddavku na odmenu alebo odmenu, hoci bol o to písomne požiadany podľa § 22 ods. 1,2,3 zákona o advokácii. Odstúpením od zmluvy o poskytovaní právnej pomoci podľa tejto zmluvy sa zmluva zrušuje okamihom, keď prejav vôle odstúpiť dôjde klientovi.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach.

V Trenčíne, dňa 16. mája 2023.

Advokát :

Mgr. Sylvia Kohútová

Za klienta :

Peter Remiš
starosta obce

Mgr. Sylvia Kohútová
advokát
Palárikova 7
911 01 Trenčín
TEL: 42 285 429, DIČ: 1049844059

