

Protokol č. 6/2023

o zverení **nehnutelného majetku - technického zhodnotenia majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov** a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Základnej školy Ružová dolina 29, so sídlom Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, zriadenej mestskou časťou Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „protokol“)

Odovzdávajúci :

Názov: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Správca:

Názov: **Základná škola**
Sídlo: **Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava**
IČO: 31748180
Konajúci prostredníctvom: RNDr. Anna Tomčániová, riaditeľka školy
(ďalej aj ako „správca“ alebo „preberajúci“)

Článok 1

1) Mestská časť Bratislava – Ružinov, odovzdávajúci, ktorý je mestskou časťou hlavného mesta SR Bratislavy, samostatne hospodári s vlastným nehnuteľným majetkom, ako aj s nehnuteľným majetkom, ktorý mu bol zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, ako aj so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15.05. 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

MČ Bratislava-Ružinov nadobudla na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia §31b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov č. 248804621100, uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava-Ružinov dňa 20.11.2011 stavbu súp.č.II.623 „ Základná škola “ ul. Ružová dolina č. 29 v Bratislave na KN-C parcele č.9383/6, 9383/8,9383/25,k.ú.Nivy.

Protokolom č.13/2016 zo dňa 30.12.2016 MČ Bratislava-Ružinov zverila do správy ZŠ Ružová dolina 29,821 09 Bratislava stavbu súp.č.II.623 „ Základná škola “ ul. Ružová dolina č. 29 v Bratislave na KN-C parcele č.9383/6, 9383/8, 9383/25,k.ú.Nivy, zapísanú v KN na liste vlastníctva č.4459.

2) Predmetom tohto protokolu je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Bratislava-Ružinov do správy Základnej školy Ružová dolina 29 v Bratislave - **„Rekonštrukcia kuchyne a skladov v objekte ZŠ Ružová dolina 29 v Bratislave“** z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava-Ružinov v obstarávacej cene: 222 504,32 eur . V rámci stavby rekonštrukcia priestorov kuchyne a skladov bola v objekte základnej školy Ružová dolina 29 v Bratislave zriadená vodná stavba“ Lapač tukov“, za účelom prečistenia tukových odpadových vôd z kuchyne, z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava-Ružinov v obstarávacej cene: 6 992,09 eur.

Technické zhodnotenie v obstarávacej cene	222 504,32 EUR
Oprávky	4 450,08 EUR
Zostatková hodnota k 30.04.2023.....	218 054,24 EUR
Technické zhodnotenie v obstarávacej cene	6 992,09 EUR
Oprávky	139,80 EUR
Zostatková hodnota k 30.04.2023.....	6 852,29 EUR

(ďalej aj ako „*nehnutelný majetok- technické zhodnotenie majetku*“).

Článok 2

- 1) Zverenie správy nehnuteľného majetku-technického zhodnotenia majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy rozpočtovej organizácie Základná škola Vrútocká 58, 821 04 Bratislava,(ďalej len „rozpočtová organizácia“) schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí konanom **dňa 28. 03. 2023 Uznesením č. 56/IV /2023 bod 10.**

Článok 3

- 1) Mestská časť Bratislava-Ružinov (odovzdávajúci) zveruje do správy rozpočtovej organizácie ako správcovi (preberajúcemu) predmetný nehnuteľný majetok- technické zhodnotenie majetku.
- 2) Pod správou zvereného nehnuteľného majetku - technického zhodnotenia majetku sa rozumie oprávnenie správcu zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a osobitnými uzneseniami miestneho zastupiteľstva.
- 3) Správca (preberajúci) je povinný nakladať s nehnuteľným majetkom - technickým zhodnotením majetku, zvereným do správy v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „VZN č. 13/2012“) v nadväznosti na zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

- 1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok hospodárenia na nehnuteľnom majetku-technickom zhodnotení majetku, ktorý je predmetom zverenia v zmysle Článku 1, ods. 2 tohto protokolu.

Článok 5

- 1) Odovzdávajúci a správca (preberajúci) podpisom tohto protokolu zhodne deklarujú zverenie nehnuteľného majetku - technického zhodnotenia majetku do správy správcu. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľného majetku - technického zhodnotenia majetku, v prospech správcu (preberajúceho) nepríde.
- 2) Správca (preberajúci) nehnuteľný majetok - technické zhodnotenie majetku preberá dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.

- 3) Správca na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedeného nehnuteľného majetku technického zhodnotenia majetku v zmysle platných právnych predpisov a uznesení miestneho zastupiteľstva tak, aby mestskej časti Bratislava-Ružinov nevznikla žiadna škoda. Správca (preberajúci) sa zaväzuje zverený nehnuteľný majetok- technické zhodnotenie majetku poistiť.
- 4) Predmet zverenia, nehnuteľný majetok – technické zhodnotenie majetku zostáva počas celej doby jeho zverenia vo vlastníctve odovzdávajúceho.

Článok 6

- 1) Tento protokol sa povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2) Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Na zverejnenie tohto protokolu odovzdávajúci a správca (preberajúci) dávajú svoj súhlas.
- 3) Protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sedem (7) vyhotovení obdrží odovzdávajúci a tri (3) vyhotovenia správca (preberajúci).
- 4) Odovzdávajúci a správca (preberajúci) vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je snímka z katastrálnej mapy a Uznesenie č. **56/IV /2023 z 28.03. 2023** o zverení technického zhodnotenia majetku.

V Bratislave, dňa 11.05.2023

V Bratislave, dňa 17.05.2023-

Za odovzdávajúceho

Za správcu (preberajúceho)

Ing. Martin Chren, v. r.

starosta
Mestská časť Bratislava-Ružinov

RNDr. Anna Tomčániová, v. r.

riadiťka
ZŠ Ružová dolina 29, 82109 Bratislava

Uznesenie č. 56/IV/2023
zo dňa 28.03.2023

10. Návrh na schválenie zverenia nehnuteľného majetku – Rekonštrukcia kuchyne a skladov v objekte ZŠ Ružová dolina 29 v Bratislave a Lapač tukov do správy Základnej školy Ružová dolina 29, v Bratislave a zverenie nehnuteľného majetku – Rekonštrukcia strechy materskej školy Vietnamská 13, Bratislava do správy Základnej školy Vrútocká 58, v Bratislave, samostatných právnych subjektov, zriadených mestskou časťou Bratislava-Ružinov, v zmysle protokolov o zverení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy predmetných rozpočtových organizácií, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou základných a materských škôl

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku – *Rekonštrukcia kuchyne a skladov v objekte ZŠ Ružová dolina 29 v Bratislave a Lapač tukov do správy Základnej školy Ružová dolina 29, v Bratislave a zverenie nehnuteľného majetku – Rekonštrukcia strechy materskej školy Vietnamská 13, Bratislava do správy Základnej školy Vrútocká 58, v Bratislave, samostatných právnych subjektov, zriadených mestskou časťou Bratislava-Ružinov, v zmysle protokolov o zverení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy predmetných rozpočtových organizácií, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou základných a materských škôl*

- Základná škola Ružová dolina 29 v Bratislave - predmetom zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy ZŠ Ružová dolina 29, v Bratislave je • „Rekonštrukcia kuchyne a skladov v objekte ZŠ Ružová dolina 29 v Bratislave“ za účelom zabezpečenia lepšieho prevádzkovania a fungovania kuchyne v objekte základnej školy, uskutočnená z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava-Ružinov v obstarávacej OC: 222 504,32 eur.
- V rámci stavby rekonštrukcia priestorov kuchyne a skladov v objekte základnej školy Ružová dolina 29 v Bratislave bola zriadená vodná stavba „Lapač tukov“, za účelom prečistenia tukových odpadových vôd z kuchyne, z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava-Ružinov v obstarávacej cene: 6 992,09 eur.

Rekonštrukcia kuchyne a skladov, spolu s Lapačom tukov boli zrealizované z vlastných zdrojov MČ Bratislava-Ružinov spolu v obstarávacej cene : 229 496,41 eur.

Základná škola Vrútocká 58 v Bratislave - predmetom zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Bratislava-Ružinov do správy Základnej školy Vrútocká 58 v Bratislave je „Rekonštrukcia strechy materskej školy Vietnamská 13, Bratislava“ na stavbe súpisné číslo II.4602, kde rekonštrukcia strechy pozostávala z obnovy strešného plášťa nad strešnou

konštrukciou novým strešným súvrstvím, ktoré zabezpečí tepelnoizolačnú a hydroizolačnú funkciu strechy. Rekonštrukcia bola uskutočnená z vlastných prostriedkov mestskej časti Bratislava-Ružinov v obstarávacej cene : 158 917,90 eur

B) o d p o r ú č a

Ing. Martinovi Chrenovi, starostovi podpísanie protokolov o zverení rekonštrukcií nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy základných škôl, samostatných právnych subjektov zriadených mestskou časťou Bratislava-Ružinov: ZŠ Ružová dolina 29 v Bratislave a ZŠ Vrútocká 58 v Bratislave.




Ing. Martin Chren
starosta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	Nivy
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu 9383/8			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	4.5.2023 15:09:49		
Údaje platné k	2.5.2023 18:00:00		
Bez autorizácie			