
**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. OS E1**

Ovocné sady s. r. o.

a

Mestská časť Bratislava-Ružinov

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEBYTOVÉHO PRIESTORU Č. OS E1

uzatvorená podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o bytoch**“) v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno:

Ovocné sady s. r. o.

Sídlo:

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO:

52 313 182

IČ DPH:

SK2120979641

Zápis:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.:
143730/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Zastúpenie:

Ing. Eva Bakalár Beličáková, konateľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcim:

Názov:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Sídlo:

Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO:

00 603 155

IČ DPH:

SK2020699516

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Štatutárny orgán:

Ing. Martin Chren, starosta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom Predmetu prevodu (definovaného v bode 2.1 tejto zmluvy) nachádzajúceho sa v bytovom dome - v stavbe so súpisným číslom 19112, popis stavby SO E001 Bytový dom E, Ivanská cesta 32E, druh stavby 9 Bytový dom, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/296 a zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 5772 (ďalej len „**Bytový dom**“).
- 1.2 Schválením Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 490/XXVI/2022 zo dňa 10.05.2022 (ďalej len „**Uznesenie**“) Kupujúci prejavil záujem o nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu (definovanému v bode 2.1 tejto zmluvy) za účelom prevádzky materskej školy a záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorou Predávajúci prevedie vlastnícke právo k tomuto Predmetu prevodu na Kupujúceho. Za účelom splnenia záväzkov Zmluvných strán zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy č. OS E1 uzatvorenej dňa 28.11.2022 medzi Predávajúcim a Kupujúcim uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. OS E1 (ďalej len „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorým je:

2.1.1 Nebytový priestor:

- 2.1.1.1 vlastnícky podiel s veľkosťou 1/1 na nebytovom priestore č. **02**, druh nebytového priestoru 5 – Zariadenie školské a výchovné, s výmerou podlahovej plochy 690,44 m² nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode (číslo) Ivanská cesta 32E Bytového domu (ďalej len „**Nebytový priestor E1**“) spolu s príslušenstvom;
- 2.1.1.2 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 69044/529353 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu, ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru E1;
- 2.1.1.3 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 69044/529353 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/296, o výmere 874 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Zastavaný pozemok**“), ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru E1;

- 2.1.1.4 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 69044/529353 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/651, o výmere 458 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len **„Príľahlý pozemok“**), ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru E1;
- 2.1.1.5 vlastnícky podiel s veľkosťou 1/1 na nebytovom priestore č. 01, druh nebytového priestoru 5 – Zariadenie školské a výchovné, s výmerou podlahovej plochy 32,43 m² nachádzajúci sa na -1. poschodí (suterén), vo vchode (číslo) Ivanská cesta 32E Bytového domu (ďalej len **„Nebytový priestor 0.06“**), (ďalej Nebytový priestor E1 a Nebytový priestor 0.06 spolu len **„Nebytový priestor“**) spolu s príslušenstvom;
- 2.1.1.6 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3243/529353 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu, ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru 0.06;
- 2.1.1.7 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3243/529353 na Zastavanom pozemku, ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru 0.06;
- 2.1.1.8 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3243/529353 na Príľahlom pozemku, ktorý zodpovedá a prislúcha k Nebytovému priestoru 0.06;
- 2.1.2 **Spoluvlastnícky/e podiel/y na prístupovom pozemku, spoločných pozemkoch, pozemnej komunikácii a na vybavení areálu:**
- 2.1.2.1 spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/1481 na (i) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/380, o výmere 665 m², druh: ostatná plocha a (ii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/387, o výmere 3999 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 5820 (ďalej spolu len **„Prístupový pozemok“**);
- 2.1.2.2 spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/1481 na cestnej komunikácii a spevnených plochách nachádzajúcich sa na Prístupovom pozemku (ďalej len **„Prístupová komunikácia“**);
- 2.1.2.3 spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/566 na (i) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/175, o výmere 26 m², druh: ostatná plocha,

(ii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/176, o výmere 13 m², druh: ostatná plocha, (iii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/190, o výmere 94 m², druh: ostatná plocha, (iv) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/369, o výmere 289 m², druh: ostatná plocha, (v) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/371, o výmere 290 m², druh: ostatná plocha, (vi) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/378, o výmere 609 m², druh: ostatná plocha, (vii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/388, o výmere 889 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (viii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/389, o výmere 890 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (ix) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/390, o výmere 1693 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (x) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/391, o výmere 178 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xi) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/694, o výmere 68 m², druh: ostatná plocha, (xii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/695, o výmere 29 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xiii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/696, o výmere 38 m², druh: ostatná plocha, (xiv) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/704, o výmere 31 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xv) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/705, o výmere 29 m², druh: ostatná plocha, (xvi) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/793, o výmere 31 m², druh: ostatná plocha, (xvii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/794, o výmere 32 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xviii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/796, o výmere 31 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xix) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/797, o výmere 28 m², druh: ostatná plocha, (xx) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/885, o výmere 30 m², druh: ostatná plocha, (xxi) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/886, o výmere 33 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xxii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/888, o výmere 243 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xxiii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/889 o výmere 208 m², druh: ostatná plocha, (xxiv) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/898, o výmere 153 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xxv) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/899, o výmere 201 m², druh: ostatná plocha, (xxvi) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/938, o výmere 44 m², druh: ostatná plocha, (xxvii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/968, o výmere 45 m², druh: ostatná plocha, (xxviii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/997, o výmere 45 m², druh: ostatná plocha, (xxix) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/27, o výmere 45 m², druh: ostatná plocha, (xxx) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/44, o výmere 116 m², druh: ostatná

plocha, (xxxi) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/52, o výmere 52 m², druh: ostatná plocha, (xxxii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/54, o výmere 15 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xxxiii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/55, o výmere 11 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, (xxxiv) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/58, o výmere 10 m², druh: ostatná plocha, (xxxv) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/59, o výmere 11 m², druh: ostatná plocha, (xxxvi) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/143, o výmere 9 m², druh: ostatná plocha, (xxxvii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/152, o výmere 37 m², druh: ostatná plocha, (xxxviii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/156, o výmere 24 m², druh: ostatná plocha, (xxxix) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/157, o výmere 33 m², druh: ostatná plocha, (xl) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/159, o výmere 285 m², druh: ostatná plocha a (xli) pozemku registra „C“ KN parc. č. 23038/160, o výmere 405 m², druh: ostatná plocha, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 5819 vrátane vybavenia areálu tvoreného všetkými bytovými domami stavby Etapy I. projektu „Bývanie Trnávka, Bratislava, Ivánska cesta“, a to najmä nie však výlučne cestná komunikácia, spevnené plochy, sadové úpravy, závlahový systém, areálové osvetlenie, drobný mobiliár a vnútroareálová dažďová kanalizácia (ďalej spolu len „**Spoločný pozemok I**“);

- 2.1.2.4 spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/1063 na (i) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/381, o výmere 5683 m², druh: ostatná plocha, (ii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/650, o výmere 279 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a (iii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/947, o výmere 321 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 5821 (ďalej spolu len „**Spoločný pozemok II**“) vrátane vybavenia areálu tvoreného všetkými bytovými domami stavby Etapy I. a Etapy II. projektu „Bývanie Trnávka, Bratislava, Ivánska cesta“ a nachádzajúceho sa najmä na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15850/381, 15850/650 a 15850/947, katastrálne územie Trnávka, a to najmä nie však výlučne sadové úpravy, spevnené plochy, protihluková stena, závlahový systém, vybavenie detského ihriska, vybavenie športového ihriska, areálové osvetlenie,

drobný mobiliár, areálová dažďová kanalizácia s lapačmi olejových látok, vsakovacími objektmi a príslušenstvom, nadzemné požiarne hydranty (ďalej len „**Vybavenie areálu**“);

2.1.3 Parkovacie miesto na pozemku pri Bytovom dome:

2.1.3.1 vlastnícky podiel s veľkosťou 1/1 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/654, o výmere 11 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 4947, vrátane spevnenej plochy na ňom sa nachádzajúcej a ktorý je na povrchu označený ako parkovacie miesto č. **46** (ďalej len „**Parkovacie miesto 1**“);

2.1.3.2 vlastnícky podiel s veľkosťou 1/1 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/653, o výmere 11 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 4947, vrátane spevnenej plochy na ňom sa nachádzajúcej a ktorý je na povrchu označený ako parkovacie miesto č. **47** (ďalej len „**Parkovacie miesto 2**“);

2.1.3.3 vlastnícky podiel s veľkosťou 1/1 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/652, o výmere 11 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 4947, vrátane spevnenej plochy na ňom sa nachádzajúcej a ktorý je na povrchu označený ako parkovacie miesto č. **742** (ďalej len „**Parkovacie miesto 3**“);

(Parkovacie miesto 1, Parkovacie miesto 2 a Parkovacie miesto 3 ďalej spolu len „**Parkovacie miesto**“);

2.1.4 Detské ihrisko na pozemku pri Bytovom dome:

2.1.4.1 vlastnícky podiel s veľkosťou 1/1 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15850/382, o výmere 674 m², druh: ostatná plocha, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 4947, vrátane vybavenia tohto pozemku, a to najmä

nie však výlučne sadové úpravy, spevnené plochy, oplotenie, drobný mobiliár, herné prvky, pieskovisko (ďalej len „Detské ihrisko“);

2.1.5 Hnuteľné veci tvoriace vybavenie Nebytového priestoru:

2.1.5.1 hnuteľné veci zabezpečené Predávajúcim a umiestnené v Nebytovom priestore za účelom ich užívania Kupujúcim pri prevádzke materskej škôlky v Nebytovom priestore, pričom ich položkovitý zoznam tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vybavenie**“);

(Nebytový priestor E1, Nebytový priestor 0.06, spoluvlastnícke podiely popísané v bodoch 2.1.1.2, 2.1.1.3, 2.1.1.4, 2.1.1.6, 2.1.1.7 a 2.1.1.8 Zmluvy, spoluvlastnícke podiely popísané v bodoch 2.1.2.1, 2.1.2.2, 2.1.2.3 a 2.1.2.4 Zmluvy, Parkovacie miesto, Detské ihrisko a Vybavenie ďalej spolu len „**Predmet prevodu**“).

- 2.2 Touto Zmluvou Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, čím sa za podmienok uvedených v tejto Zmluve stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
- 2.3 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 2.4 Predávajúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že v Bytovom dome sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany, ktorých vlastníctvo by bolo predmetom prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a z uvedeného dôvodu nie je potrebný súhlas dotknutých orgánov podľa ust. § 5 ods. 1 písm. g) Zákona o bytoch.

3. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A PRÁVO ODSÚPIŤ OD ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený vo svojich právach disponovať s Predmetom prevodu, a že na Predmete prevodu neviaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy tretích osôb s výnimkou obmedzení vyplývajúcich z právnych skutočností uvedených v bode 3.2 tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav Predmetu prevodu mu je známy. V prípade, že by sa ukázalo toto vyhlásenie Predávajúceho ako nepravdivé,

zodpovedá Predávajúci Kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli, a Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

- 3.2 Predmet prevodu, Bytový dom, Zastavaný pozemok, Parkovacie miesto, Príľahlý pozemok, Prístupový pozemok, Prístupová komunikácia, Spoločný pozemok I a/alebo Spoločný pozemok II je predmetom práv tretích osôb, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Trnávka na listoch vlastníctva č. 5772, 4947, 5819, 5820 a 5821.
- 3.3 Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že Predmet prevodu nadobúda aj s povinnosťami, záväzkami a obmedzeniami vyplývajúcimi z práv uvedených v bode 3.2 Zmluvy, ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.4 S vlastníctvom Predmetu prevodu sú spojené práva voči tretím osobám, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Trnávka na listoch vlastníctva č. 5772, 4947, 5819, 5820 a 5821.
- 3.5 Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že Predmet prevodu nadobúda aj s právami uvedenými v bode 3.4 Zmluvy, ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.6 Ak na príslušnom liste vlastníctva podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy budú zapísané aj iné vecné bremená ako uvedené v bodoch 5.4 a 5.5 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy č. OS E1 uzatvorenej dňa 28.11.2022 medzi Zmluvnými stranami, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu do 30 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy.

4. POPIS, PRÍSLUŠENSTVO A VYBAVENIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 4.1 Nebytový priestor E1 sa nachádza na prízemí, vo vchode (číslo) Ivanská cesta 32E Bytového domu. Nebytový priestor E1 pozostáva zo štyroch miestností a príslušenstva Nebytového priestoru E1. Nebytový priestor 0.06 sa nachádza na -1. poschodí (suteréne) Bytového domu, vo vchode (číslo) Ivanská cesta 32E Bytového domu. Nebytový priestor 0.06 pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva Nebytového priestoru 0.06.
- 4.2 Celková výmera podlahovej plochy Nebytového priestoru je 722,87 m², pričom celková výmera podlahovej plochy Nebytového priestoru E1 je 690,44 m² a

celková výmera podlahovej plochy Nebytového priestoru 0.06 je 32,43 m². Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v dôsledku stavebných činností mohlo dôjsť k odchýlkam v rovnosti priečok, stien a stropov Nebytového priestoru, ktoré sú povolené príslušnými technickými normami. Z uvedeného dôvodu sa skutočná podlahová plocha Nebytového priestoru môže odlišovať od podlahovej plochy uvedenej v tejto Zmluve. Takáto odchýlka v podlahovej ploche nie je porušením záväzkov Predávajúceho z tejto Zmluvy a nemá vplyv na výšku Kúpnej ceny a nezakladá žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy, najmä nie však výlučne právo odstúpiť alebo inak zrušiť túto Zmluvu, ani právo požadovať akúkoľvek náhradu alebo iné plnenie z tohto dôvodu. Zároveň týmto Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že výmera podlahovej plochy Nebytového priestoru je minimálne vo veľkosti v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 490/XXVI/2022 zo dňa 10.05.2022, ktorá bola podmienkou Kupujúceho pre uzavretie tejto Zmluvy, a Kúpna cena podľa tejto Zmluvy je nemenná a konštantná pri zmene výmery popísanej v tomto odseku Zmluvy, ako bola schválená predmetným Uznesením.

- 4.3 Vlastníctvo Nebytového priestoru vrátane jeho príslušenstva a vybavenia je ohraničené vstupnými dverami do Nebytového priestoru, vrátane zárubní a bodmi napojenia médií na spoločné rozvody.

5. VYMEDZENIE A VÝPOČET SPOLOČNÝCH ČASTÍ, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A PRÍSLUŠENSTVA BYTOVÉHO DOMU

- 5.1 S vlastníctvom Nebytového priestoru je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu.
- 5.2 Spoločnými časťami Bytového domu sú časti Bytového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, a to: základy domu, strecha domu, obvodové konštrukcie a fasády, spoločné chodby a schodišťa, vchodové spoločné priestory, výťahové a inštalčné šachty, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, priestor kotolne, miestnosť pre upratovanie, rozvodne, elektromerne, sklad údržby a miestnosť náhradného zdroja elektrickej energie.
- 5.3 Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Bytovému domu, a to: bleskozvody a uzemnenia, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, rozvody plynu, výťahy so strojovým zariadením v šachte, rozvody teplej a studenej vody, kanalizačné stúpačky vrátane bytovej odbočky, elektroinštalácie a technológia výťahu, elektroinštalácie do skríň merania po konkrétny rozvádzač, osvetlenia v spoločných častiach Bytového domu, domáce dorozumievacie zariadenia a požiarna nádrž. Spoločným zariadením Bytového

domu nie je transformačná stanica, vedenia a ostatné prvky elektronických komunikačných sietí telekomunikačných operátorov.

- 5.4 Príslušenstvo Bytového domu je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne Bytovému domu a pritom nie je stavebnou súčasťou, a to kanalizačná šachta, vonkajšie osvetlenie, kontajnerové stojisko, odlučovač ropných látok, komunikácie a spevnené plochy, sadové úpravy.

6. KÚPNA CENA

- 6.1 Kúpna cena vrátane DPH za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške **950.000,- EUR** (slovom deväťstopäťdesiat tisíc eur), (ďalej len „**Kúpna cena**“).

- 6.2 Kúpna cena pozostáva z:

6.2.1 kúpnej ceny za Nebytový priestor E1 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu popísaného v bode 2.1.1.2 Zmluvy vo výške 484.588,37 EUR (slovom štyristoosemdesiatštyritisíc päťstoosemdesiatosem eur a tridsaťsedem centov) bez DPH, čo je **581.506,04 EUR** (slovom päťstoosemdesiatjedentisíc päťstošesť eur a štyri centy) **vrátane DPH**;

6.2.2 kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku popísaný v bode 2.1.1.3 Zmluvy vo výške 22.390,- EUR (slovom dvadsaťdvatisíc tristošesťdesiat eur) bez DPH, čo je **26.868,- EUR** (slovom dvadsaťšesťtisíc osemstošesťdesiatosem eur) **vrátane DPH**;

6.2.3 kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na Príľahlom pozemku popísaný v bode 2.1.1.4 Zmluvy vo výške 11.730,- EUR (slovom jedenásťtisíc sedemstotridsať eur) bez DPH, čo je **14.076,- EUR** (slovom štrnásťtisíc sedemdesiatšesť eur) **vrátane DPH**;

6.2.4 kúpnej ceny za Nebytový priestor 0.06 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu popísaného v bode 2.1.1.6 Zmluvy vo výške 27.093,65 EUR (slovom dvadsaťsedemtisíc deväťdesiattri eur a šesťdesiatpäť centov) bez DPH, čo je **32.512,38 EUR** (slovom tridsaťdvatisíc päťstodvanásť eur a tridsaťosem centov) **vrátane DPH**;

6.2.5 kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku popísaný v bode 2.1.1.7 Zmluvy vo výške 1.050,- EUR (slovom jedentisíc päťdesiat eur) bez DPH, čo je **1.260,- EUR** (slovom jedentisíc dvestošesťdesiat eur) **vrátane DPH**;

- 6.2.6 kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na Príľahlom pozemku popísaný v bode 2.1.1.8 Zmluvy vo výške 550,- EUR (slovom päťstopäťdesiat eur) bez DPH, čo je **660,- EUR** (slovom šesťstošesťdesiat eur) **vrátane DPH;**
- 6.2.7 kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na Prístupovom pozemku popísaný v bode 2.1.2.1 Zmluvy vo výške 620,- EUR (slovom šesťstodvadsať eur) bez DPH, čo je **744,- EUR** (slovom sedemstoštyridsaťštyri eur) **vrátane DPH;**
- 6.2.8 kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na Prístupovej komunikácii popísaný v bode 2.1.2.2 Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jednotsto eur) bez DPH, čo je **120,- EUR** (slovom jednotstodvadsať eur) **vrátane DPH;**
- 6.2.9 kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na Spoločnom pozemku I popísaný v bode 2.1.2.3 Zmluvy je vo výške 2.550,- EUR (slovom dvetisíc päťstopäťdesiat eur) bez DPH, čo je **3.060,- EUR** (slovom tritisíc šesťdesiat eur) **vrátane DPH;**
- 6.2.10 kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na Spoločnom pozemku II popísaný v bode 2.1.2.4 Zmluvy je vo výške 1.160,- EUR (slovom jedentisíc jednotsošesťdesiat eur) bez DPH, čo je **1.392,- EUR** (slovom jedentisíc tristodeväťdesiatdva eur) **vrátane DPH;**
- 6.2.11 kúpnej ceny za Parkovacie miesto 1 vrátane na ňom sa nachádzajúcej spevnenej plochy vo výške 6.250,- EUR (slovom šesťtisíc dvestopäťdesiat eur) bez DPH, čo je **7.500,- EUR** (slovom sedemtisícpäťsto eur) **vrátane DPH;**
- 6.2.12 kúpnej ceny za Parkovacie miesto 2 vrátane na ňom sa nachádzajúcej spevnenej plochy vo výške 6.250,- EUR (slovom šesťtisíc dvestopäťdesiat eur) bez DPH, čo je **7.500,- EUR** (slovom sedemtisícpäťsto eur) **vrátane DPH;**
- 6.2.13 kúpnej ceny za Parkovacie miesto 3 vrátane na ňom sa nachádzajúcej spevnenej plochy vo výške 6.250,- EUR (slovom šesťtisíc dvestopäťdesiat eur) bez DPH, čo je **7.500,- EUR** (slovom sedemtisícpäťsto eur) **vrátane DPH;**
- 6.2.14 kúpnej ceny za pozemok popísaný v bode 2.1.4.1 Zmluvy vo výške 144.417,98 EUR (slovom stoštyridsaťštyritisíc štyristosedemnásť eur a deväťdesiatosem centov) bez DPH, čo je **173.301,58 EUR** (slovom stosedemdesiattritisíc tristo jeden eur a päťdesiatosem centov) **vrátane DPH;**

- 6.2.15 kúpnej ceny za vybavenia nachádzajúce sa na Detskom ihrisku popísané v bode 2.1.4.1 Zmluvy vo výške 35.000,- EUR (slovom tridsaťpäťtisíc eur) bez DPH, čo je **42.000,- EUR** (slovom štyridsaťdvatisíc eur) **vrátane DPH;**
- 6.2.16 kúpnej ceny za Vybavenie vo výške 41.666,67 EUR (slovom štyridsaťjedentisíc šesťstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatsedem centov) bez DPH, čo je **50.000,- EUR** (slovom päťdesiattisíc eur) **vrátane DPH.**
- 6.3 Kúpna cena bude uhradená jednorazovo, a to prostredníctvom notárskej úschovy peňažných prostriedkov v zmysle § 68 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Notárska úschova**“) zriadenej notárom Mgr. Tomášom Leškovským so sídlom Notárskeho úradu Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava, IČO: 36 075 477 (ďalej len „**Notár**“), zložením finančných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy na bankový účet Notára
(ďalej len „**Účet notárskej úschovy**“), v prospech účtu Predávajúceho, ktoré budú uvoľnené do 5 pracovných dní odo dňa, kedy budú Notárovi predložené originály výpisov z listov vlastníctva vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, použiteľných na právne úkony, v ktorých:
- 6.3.1 v časti A budú uvedené nehnuteľnosti tvoriace Predmet prevodu,
- 6.3.2 v časti B bude zapísaný ako vlastník Predmetu prevodu Kupujúci s vlastníckymi a spoluvlastníckymi podielmi príslušných nehnuteľností tvoriacich Predmet prevodu vo veľkosti podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy,
- 6.3.3 v časti „C“ (Ťarchy) nebudú uvedené žiadne záložné práva k Predmetu prevodu, t. j. na Predmete prevodu nebudú viaznuť (nebudú zapísané) žiadne záložné práva v prospech banky/bánk alebo inej finančnej inštitúcie poskytujúcej úverové alebo iné obdobné financovanie výstavby Bytového domu alebo jeho časti z dôvodu zabezpečenia pohľadávky z poskytnutého financovania Predávajúcemu na výstavbu Bytového domu alebo jeho časti, ako ani akékoľvek iné záložné práva v prospech tretích osôb.
- 6.4 Ak na príslušnom liste vlastníctva bude zapísané akékoľvek záložné právo po uplynutí doby, na ktorú bola Notárska úschova zriadená, podľa bodu 6.6 druhej vety tejto Zmluvy, a finančné prostriedky budú Notárom vrátené Kupujúcemu na jeho účet, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

6.5 Kupujúci je povinný najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy predložiť alebo doručiť Predávajúcemu (osobne alebo poštou) potvrdenie o úhrade Kúpnej ceny na Účet notárskej úschovy.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s Notárskou úschovou. Notárska úschova bude zriadená na dobu 90 dní.

7. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

7.1 Zastavaný pozemok a Príľahlý pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Spoluvlastnícke podiely na Zastavanom pozemku a Príľahlom pozemku sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

8. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, výlučne Predávajúci, a to bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej sume výlučne Predávajúci.

9. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a zaplattenia sumy vo výške Kúpnej ceny na Účet notárskej úschovy Predávajúci vyzve Kupujúceho na prevzatie Predmetu prevodu do užívania, a to tak, aby sa preberacie konanie uskutočnilo najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

9.2 Prevzatie Predmetu prevodu sa uskutoční v termíne určenom Predávajúcim v písomnej výzve podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne a Kupujúci sa zaväzuje zúčastniť sa ho. Zmluvné strany uskutočnia ohliadku Predmetu prevodu. O výsledku ohliadky vyhotovia Zmluvné strany preberací protokol (ďalej len „**Preberací protokol**“). Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a podpísať Preberací protokol, ak je Predmet prevodu spôsobilý riadneho užívania, pričom Predmet prevodu môže mať vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Predmetu prevodu. Vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Predmetu prevodu spíšu Zmluvné strany do Preberacieho protokolu spolu s termínom ich odstránenia. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť vady Predmetu prevodu spísané v Preberacom protokole v lehote uvedenej Kupujúcim v Preberacom protokole podľa povahy a závažnosti vady.

- 9.3 Kupujúci je oprávnený užívať Predmet prevodu odo dňa podpisu Preberacieho protokolu, ktorým prevezme Predmet prevodu.
- 9.4 Pokiaľ sa Kupujúci nezúčastní preberacieho konania, alebo bezdôvodne odmietne podpísať Preberací protokol platí, že ku dňu uvedenému vo výzve Predávajúceho uvedenej v bode 9.1 tejto Zmluvy Kupujúci Predmet prevodu prevzal do užívania.

10. ZODPOVEDNOSŤ PREDÁVAJÚCEHO ZA VADY

- 10.1 Predávajúci zodpovedá za všetky vady, ktoré má Predmet prevodu v čase jeho prevzatia Kupujúcim. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré vzniknú na Predmete prevodu počas záručnej doby. Všetky lehoty na uplatnenie týchto nárokov začnú plynúť najskôr odo dňa prevzatia Predmetu prevodu. Zmluvné strany sa dohodli (i) na záručnej dobe k Predmetu prevodu podľa bodov 2.1.1 až 2.1.4 Zmluvy v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa podpisu Preberacieho protokolu k časti Predmetu prevodu podľa bodov 2.1.1 až 2.1.4 Zmluvy a (ii) na záručnej dobe k časti Predmetu prevodu podľa bodu 2.1.5 Zmluvy v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami týchto výrobkov a zariadení s vlastnými záručnými listami, ktorá začína plynúť odo dňa ich prebratia Predávajúcim (ďalej len „**Záručná doba**“).
- 10.2 Ak dodatočne vyjde najavo vada Predmetu prevodu, na ktorú Predávajúci z nevedomosti o danej vade Kupujúceho neupozornil a Kupujúci nemohol pri bežnej starostlivosti vadu identifikovať (ďalej len „**Skrytá vada**“), má Kupujúci právo na odstránenie tejto Skrytej vady.
- 10.3 Zmluvné strany konštatovali/konštatujú všetky zjavné vady Predmetu prevodu v Preberacom protokole. Zmluvné strany majú za to, že Predmet prevodu je, okrem vád spísaných v Preberacom protokole, bez zjavných vád.
- 10.4 Predávajúci nezodpovedá za vady Predmetu prevodu a/alebo výrobkov a zariadení, ktoré:
- 10.4.1 spôsobil Kupujúci jeho/ich poškodením, nenáležitým užívaním po jeho/ich odovzdaní alebo nevykonávaním potrebných servisných prehliadok alebo inej potrebnej údržby;
 - 10.4.2 spôsobil Kupujúci v rámci úprav vykonaných na Predmete prevodu Kupujúcim;
 - 10.4.3 vznikli v dôsledku zásahu Kupujúceho do Predmetu prevodu a/alebo výrobkov a zariadení bez predchádzajúceho súhlasu Predávajúceho;

10.4.4 neboli Predávajúcemu ohlásené riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy.

11. VADY

- 11.1 Kupujúci je povinný užívať Predmet prevodu po jeho prevzatí s náležitou starostlivosťou. Kupujúci berie na vedomie, že Bytový dom je vyjadrením architektonického diela a bez súhlasu autora tohto architektonického diela nesmie neoprávnene zasahovať do autorských práv autora a zaväzuje sa zdržať akýchkoľvek neoprávnených (vrátane bez udeleného súhlasu) zásahov do Bytového domu. Kupujúci vzhľadom na poskytnutú záruku a autorské práva autora k Bytovému domu nie je oprávnený bez písomného súhlasu Predávajúceho a tiež autora zasahovať do fasády Bytového domu v podobe zmeny farebnosti, materiálu, rozmeru alebo členenia okien, doplnenia okien, montáže vonkajších žalúzií, roliet, markíz, satelitov a konštrukcií na uchytenie satelitov, umiestnenia vonkajšej klimatizačnej jednotky, či inak konštrukčne zasahovať do spoločných častí, zariadení a príslušenstva Bytového domu. Kupujúci sa zaväzuje, že uvedené neoprávnené zásahy ani neumožní vykonať tretím osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že obmedzenia vyplývajúce z tohto ustanovenia Zmluvy sa vzťahujú aj na akéhokoľvek ďalšieho nadobúdateľa Predmetu prevodu (vlastníka) alebo iného užívateľa Predmetu prevodu, pričom Kupujúci je povinný zabezpečiť súhlas každého nového vlastníka s vyššie uvedenými obmedzeniami v prípade prevodu vlastníckych práv, alebo nájomcu v prípade prenájmu Predmetu prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci poruší povinnosti uvedené v tomto bode Zmluvy, (i) Predávajúci je oprávnený požadovať, aby Kupujúci uviedol Bytový dom na svoje vlastné náklady do pôvodného stavu a (ii) Kupujúci je povinný nahradiť všetku škodu spôsobenú porušením povinností podľa tohto bodu Zmluvy. Zodpovednosť Kupujúceho voči autorovi architektonického diela, ktorým je Bytový dom v zmysle príslušných právnych predpisov tým nie je dotknutá.

- 11.2 Nároky Kupujúceho z väd Predmetu prevodu zanikajú, ak nie sú uplatnené u Predávajúceho písomne, a to doporučeným oznámením doručeným Predávajúcemu najneskôr do uplynutia Záručnej doby. Predávajúci sa zaväzuje akceptovať aj písomnú reklamáciu Kupujúceho, zaslanú súčasne na emailové adresy Predávajúceho: _____ a _____ V oznámení – reklamácií je Kupujúci povinný uviesť všetky podrobnosti reklamovanej vady.
- 11.3 Predávajúci je povinný zabezpečiť obhliadku reklamovanej vady, riadne uplatnenej v zmysle tejto Zmluvy, za ktorú Predávajúci zodpovedá, bez zbytočného odkladu. Predávajúci po obhliadke reklamovanej vady určí, s prihliadnutím na povahu a rozsah reklamovanej vady, lehotu na jej odstránenie.

- 11.4 Za účelom odstránenia reklamovanej vady je Kupujúci povinný na vlastné náklady umožniť Predávajúcemu alebo ním poverenej osobe prístup do priestorov, kde sa reklamovaná vada nachádza a poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť na účelne a rýchle odstránenie reklamovanej vady, za ktorú Predávajúci zodpovedá. Kupujúci je povinný sprístupniť priestory v termíne, ktorý Predávajúci Kupujúcemu písomne oznámi alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade, že Kupujúci bez uvedenia dôvodu a náhradného termínu odmietne sprístupniť alebo nesprístupní uvedené priestory, Predávajúci nie je povinný reklamovanú vadu odstrániť a zároveň nezodpovedá za škodu tým spôsobenú Kupujúcemu alebo tretím osobám.
- 11.5 Ak Kupujúci neuplatňuje iný nárok z vád Predmetu prevodu, Predávajúci je povinný odstrániť vadu opravou alebo výmenou vadnej časti Predmetu prevodu alebo dodaním chýbajúcej časti Predmetu prevodu. V prípade neodstrániteľných vád alebo vád, ktoré nie sú hospodárne odstrániteľné, má Kupujúci právo na poskytnutie primeranej zľavy z Kúpnej ceny, pričom ak takáto vada znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Voľba medzi jednotlivými nárokmi z vád Predmetu prevodu a spôsobmi odstránenia vady patrí vždy Kupujúcemu, pričom všetky náklady spojené s nárokmi z vád Predmetu prevodu a ich uplatnením znáša Predávajúci. Po odstránení reklamovanej vady sa spíše záznam, v ktorom je Kupujúci povinný potvrdiť Predávajúcemu skutočnosť o odstránení reklamovanej vady.
- 11.6 Ak Predávajúci neodstráni vady Predmetu prevodu v lehote podľa bodu 11.3 Zmluvy, je Kupujúci po odsúhlasení postupu odstránenia vady s Predávajúcim (najmä z dôvodu zachovania záruk k Predmetu prevodu od jeho zhotoviteľov, resp. dodávateľov) oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Predávajúceho.

12. SPRÁVA BYTOVÉHO DOMU

12.1 Podpisom tejto Zmluvy Kupujúci pristupuje k nasledovným zmluvám:

- 12.1.1 Zmluva o poskytovaní služieb správy uzavretá dňa 02.03.2023 medzi Predávajúcim a Danube Facility Services, s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 953 705, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 37455/B (ďalej len „Správca“), ktorej predmetom je správa Bytového domu (ďalej len „Zmluva o správe I“). Kupujúci pristupuje k Zmluve o správe I popísanej v predchádzajúcej vete v rozsahu práv a povinností vlastníka Nebytového priestoru. Predávajúci je povinný poskytnúť Kupujúcemu Zmluvu o správe I na nahliadnutie a/alebo vyhotovenie kópie;

- 12.1.2 Zmluva o poskytovaní služieb správy areálu uzavretá dňa 01.03.2023 medzi Predávajúcim a Správcom, ktorej predmetom je správa Prístupového pozemku, Prístupovej komunikácie, Spoločného pozemku I, Spoločného pozemku II a Vybavenia areálu podľa bodu 2.1.2.4 Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o správe II**“). Kupujúci pristupuje k Zmluve o správe II popísanej v predchádzajúcej vete v rozsahu práv a povinností spoluvlastníka Prístupového pozemku, Prístupovej komunikácie, Spoločného pozemku I, Spoločného pozemku II a Vybavenia areálu podľa bodu 2.1.2.4 Zmluvy. Predávajúci je povinný poskytnúť Kupujúcemu Zmluvu o správe II na nahliadnutie a/alebo vyhotovenie kópie.
- 12.2 Kupujúci odo dňa prevzatia Predmetu prevodu do užívania hradí (i) náklady na médiá, energie, prevádzku, údržbu a opravy Nebytového priestoru v plnej výške, (ii) náklady na médiá, energie, prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu vo výške určenej spoluvlastníckym podielom k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu Bytového domu, a (iii) náklady na prevádzku, údržbu a opravy Prístupového pozemku, Prístupovej komunikácie, Spoločného pozemku I, Spoločného pozemku II a Vybavenia areálu podľa bodu 2.1.2.4 Zmluvy vo výške určenej spoluvlastníckym podielom k Prístupovému pozemku, Prístupovej komunikácii, Spoločnému pozemku I, Spoločnému pozemku II a Vybaveniu areálu podľa bodu 2.1.2.4 Zmluvy, a to nasledovne:
- 12.2.1 náklady za obdobie od prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcim do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu, budú refakturované zo strany Predávajúceho Kupujúcemu, ktorý je povinný tieto náklady zaplatiť Predávajúcemu;
- 12.2.2 zálohové platby na náklady odo dňa, v ktorom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu, bude Kupujúci platiť priamo Správcom.
- 12.3 Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti vlastníka Nebytového priestoru podľa Zákona o bytoch. Prílohou tejto Zmluvy je Potvrdenie Správcu podľa § 5 ods. 2 Zákona o bytoch o tom, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
- 12.4 Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy mu Predávajúci umožnil oboznámiť sa s obsahom Zmluvy o správe I a Zmluvy o správe II.

- 12.5 Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v prípade scudzenia Predmetu prevodu (alebo jeho akejkoľvek časti) v prospech tretej osoby akýmkoľvek spôsobom (najmä predajom) nadobúdateľ vlastníckeho práva k Predmetu prevodu (alebo jeho akejkoľvek časti) prevezme všetky záväzky a povinnosti zo Zmluvy o správe II v rozsahu, v akom ich pred scudzením bude mať Kupujúci ako vlastník Predmetu prevodu (alebo jeho akejkoľvek časti). Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu scudzovať takým spôsobom, aby obdobné záväzky Kupujúceho uvedené v predchádzajúcej vete sa vzťahovali na každého ďalšieho nadobúdateľa Predmetu prevodu (alebo jeho akejkoľvek časti).

13. DORUČOVANIE

- 13.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

13.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

13.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa dorúčením na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení alebo potvrdení o prevzatí zásielky na poštovú prepravu, najneskôr však uplynutím 3 pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

- 13.2 V prípade, ak dôjde k zmene adresy sídla ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná takúto zmenu adresy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, inak je možné doručovať tejto Zmluvnej strane na pôvodnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s účinkami doručenia podľa tohto článku.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Predávajúci berie túto skutočnosť na vedomie a súhlasí so zverejnením Zmluvy v rozsahu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 14.2 Kupujúci vyhlasuje, že mal možnosť riadne sa oboznámiť s celým obsahom tejto Zmluvy, túto Zmluvu pripomienkovať a participovať na tvorbe jej obsahu a tento obsah ovplyvniť. Táto Zmluva je výsledkom rokovaní Zmluvných strán a zhody Zmluvných strán na celom jej obsahu.
- 14.3 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných a datovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto Zmluvou alebo vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 14.5 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť a výklad, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 14.7 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 14.8 Predávajúci vyhlasuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a berie na vedomie, že musí byť počas celej doby platnosti tejto Zmluvy, vrátane dňa pripísania Kúpnej ceny na jeho bankový účet, zapísaný v tomto registri partnerov verejného sektora; v opačnom prípade je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

14.9 Táto Zmluva je uzatvorená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jeden rovnopis, Kupujúci obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania.

14.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Pôdorys Nebytového priestoru;

Príloha č. 2: Nákres strojovne VZT;

Príloha č. 3: Technický štandard vybavenia Nebytového priestoru;

Príloha č. 4: Mapa rozdelenia pozemkov;

Príloha č. 5: Nákres Parkovacieho miesta;

Príloha č. 6: Zoznam Vybavenia Nebytového priestoru;

Príloha č. 7: Potvrdenie Správcu podľa § 5 ods. 2 Zákona o bytoch.

14.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že (i) si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva nie je uzatváraná v tiesni a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto Zmluvou viazaní ju vlastnoručne podpísali a (ii) táto Zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom a (iii) táto Zmluva je výsledkom rokovaní Zmluvných strán a zhody Zmluvných strán na celom jej obsahu.

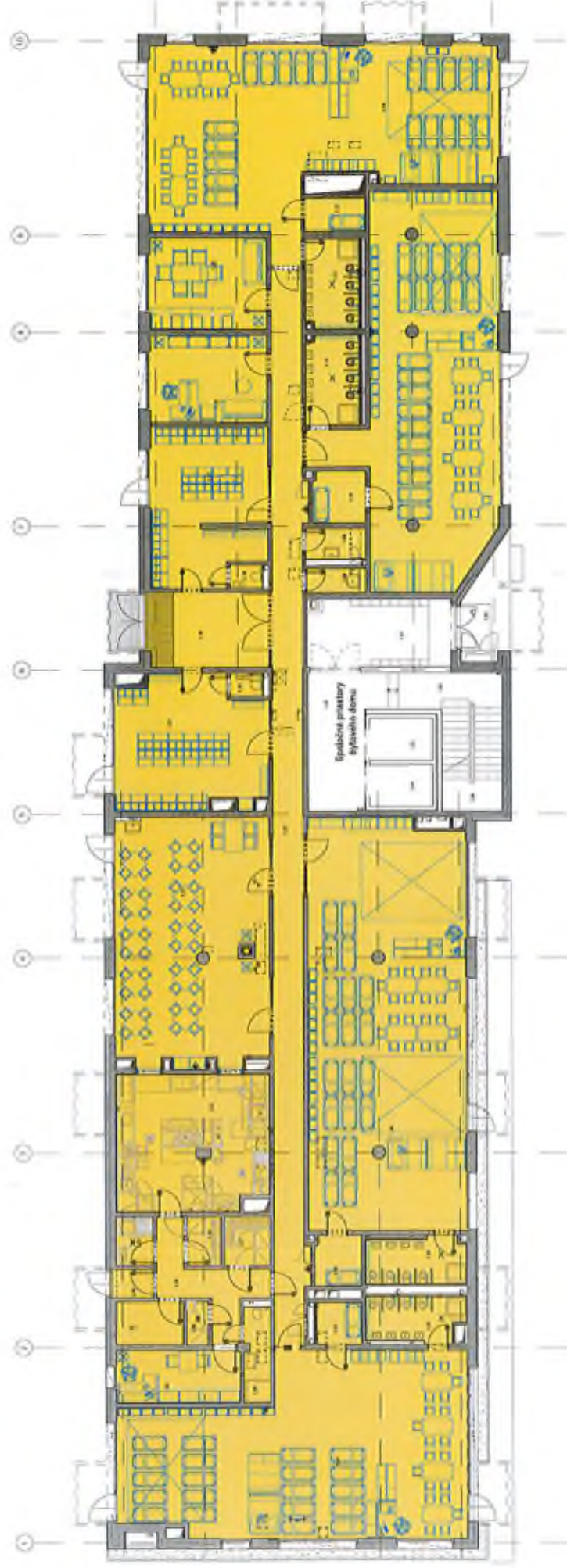
14.12 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že (i) pred podpisom tejto Zmluvy mal možnosť sa s ňou podrobne oboznámiť a ovplyvniť jej obsah pri rokovaní s Predávajúcim; (ii) konzultoval alebo mal možnosť (ktorú nevyužil) konzultovať obsah, význam a dôsledky tejto Zmluvy so všetkými poradcami, ktorých považoval za vhodných, vrátane právnych poradcov; a (iii) ustanovenia tejto Zmluvy boli medzi Zmluvnými stranami individuálne dojednané tak, aby zodpovedali ich vôli.

Za Predávajúceho:
V Bratislave dňa 16.05.2023

Za Kupujúceho:
V Bratislave dňa 16.05.2023

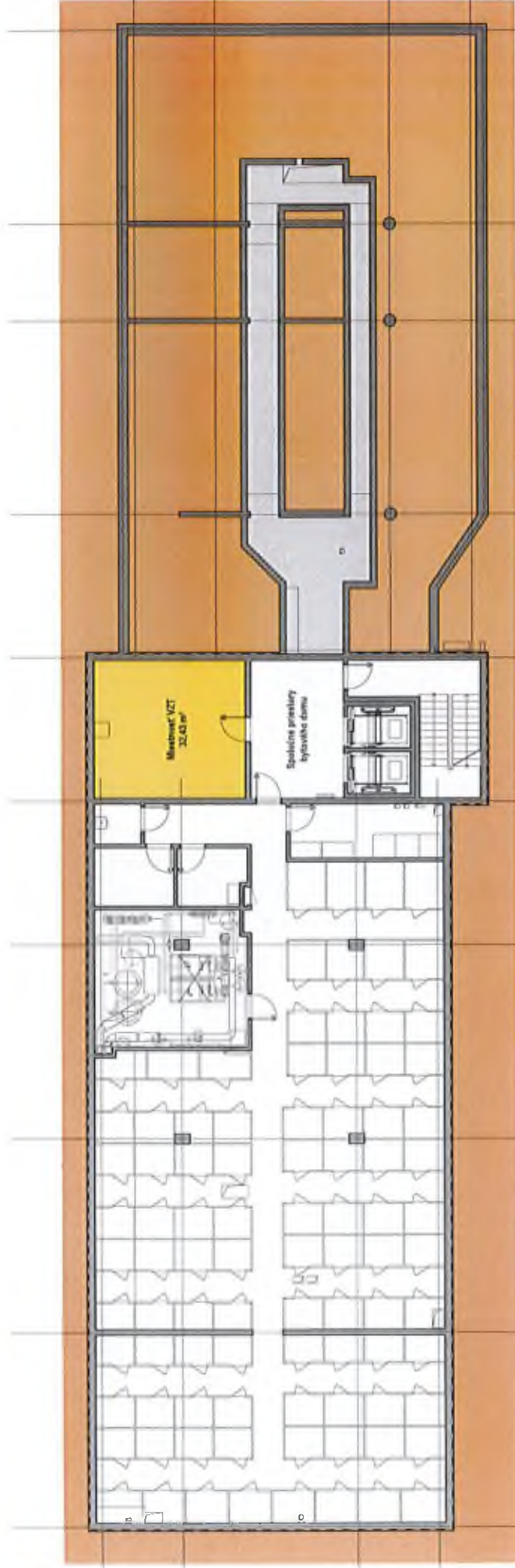
Ovocné sady s. r. o.
Ing. Eva Bakalár Beličáková v.r.
konateľ

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Ing. Martin Chren v.r.
starosta



Ovocné sady Trnávka, bytový dom E - materská škola

pôdorys 1.NP



ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE – ŠKÔLKA

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY - Monolitická železobetónová stenová konštrukcia z priečnych aj pozdĺžnych nosných stien, lokálne doplnená železobetónovými stĺpmi, s monolitickými stropnými železobetónovými doskami.

FASÁDA - Kontaktný zatepľovací systém s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.

DELIACE PRIEČKY - Nosné monolitické železobetónové steny a interiérové priečky z keramických tvárnic. Kapotáže inštalčných šácht zo sadrokartónu.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV - Na betónových konštrukciách, murivách a stropoch hladká omietka opatrená dvojitým náterom interiérovou oteruodolnou farbou (bielou alebo zvoleným odtieňom). Sadrokartónové plné podhlady a kapotáže inštalčných šácht rovnako s dvojitým náterom interiérovou farbou.

OKNÁ - Okenné konštrukcie z hliníkových profilov. Okenné výplne zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých oknách celoobvodové kovanie. Každá trieda má dvere na požiarny únik priamo na voľné priestranstvo.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY – Bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu, z ktorej je centrálné zabezpečené teplo a TÚV.

Materská škola je vykurovaná kompletne podlahovým vykurovaním. Ohrev TUV je riešený samostatným zásobníkovým ohrievačom.

VZDUCHOTECHNIKA - Vetranie zabezpečuje rekuperačná jednotka umiestnená v strojovni. Prívod čerstvého vzduchu je zabezpečený cez štrbinové výstky v podhlade pri fasádnych stenách, odvod vzduchu je zabezpečený cez odvodné ventilové výstky umiestnené pri fasáde a v sociálnych miestnostiach. Výfuk je vyvedený nad strechu bytového domu.

CHLADENIE - Chladenie zabezpečuje systém priameho chladenia s vonkajšou jednotkou na streche objektu a s kanálovými jednotkami v priestore podhladu chladených miestností. Chladený cirkulačný vzduch je privádzaný aj odvádzaný cez hluks tlmiace prvky.

VODA A KANALIZÁCIA - Zdravotechnické inštalácie pre hygienu s WC a upratovačku sú zrealizované vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov. Rozvody vodovodu a kanalizácie pre priestory kuchyne sú zrealizované kompletne, vrátane napojenia jednotlivých zariadení technológie kuchyne (zariadenia sú dodávkou technológie kuchyne).

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA – Napájanie materskej škôlky je z elektromerového rozvádzača, ktorý sa nachádza v technickej miestnosti bytového domu. Hlavný rozvádzač je umiestnený pod omietkou na chodbe. Z neho sú napájané jednotlivé zariadenia kuchyne, zariadenia VZT a rozvádzače tried. Zariadenia kuchyne sú napájané zo zásuviek a časť zariadení cez vypínače, umiestnené pri zariadeniach. V rámci MŠ sú použité svietidlá s LED zdrojmi. V

jednotlivých miestnostiach sú osadené zásuvky 230V a vypínače v bielom plastovom prevedení.

SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA – Rozvádzač slabopúdu je umiestnený pod omietkou na chodbe. Z neho sú napájané jednotlivé TV a dátové zásuvky MŠ.

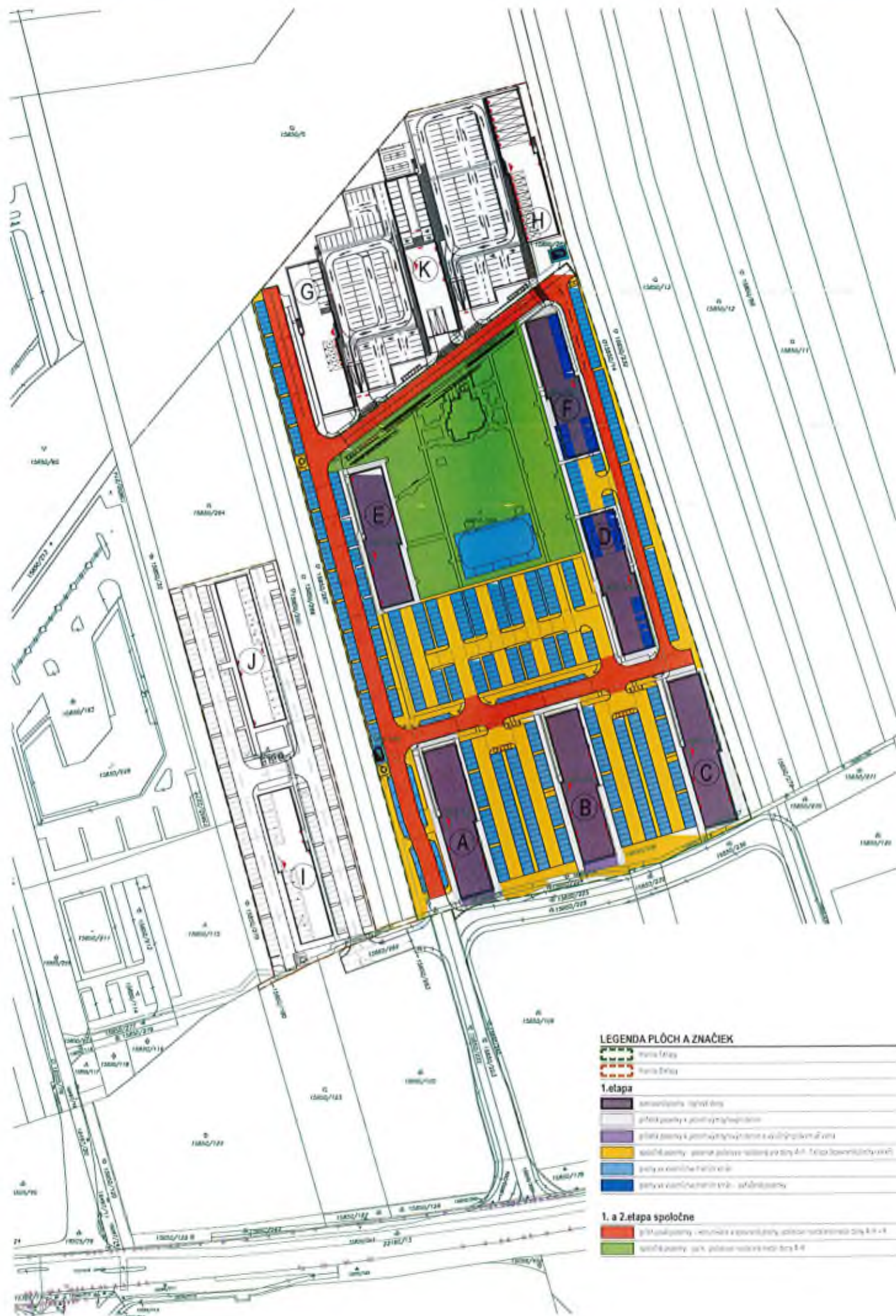
DVERE - Interiérové dvere plné s laminátovou povrchovou úpravou, osadené v obložkovej zárubni, výška 1970 mm, kovanie kľučka – kľučka.

PODLAHY A OBKLADY – V triedach, jedálni, miestnostiach zamestnancov na podlahe PVC, v sociálnych miestnostiach dlažba a obklad. Rohy obkladov opatrené hliníkovými lištami.

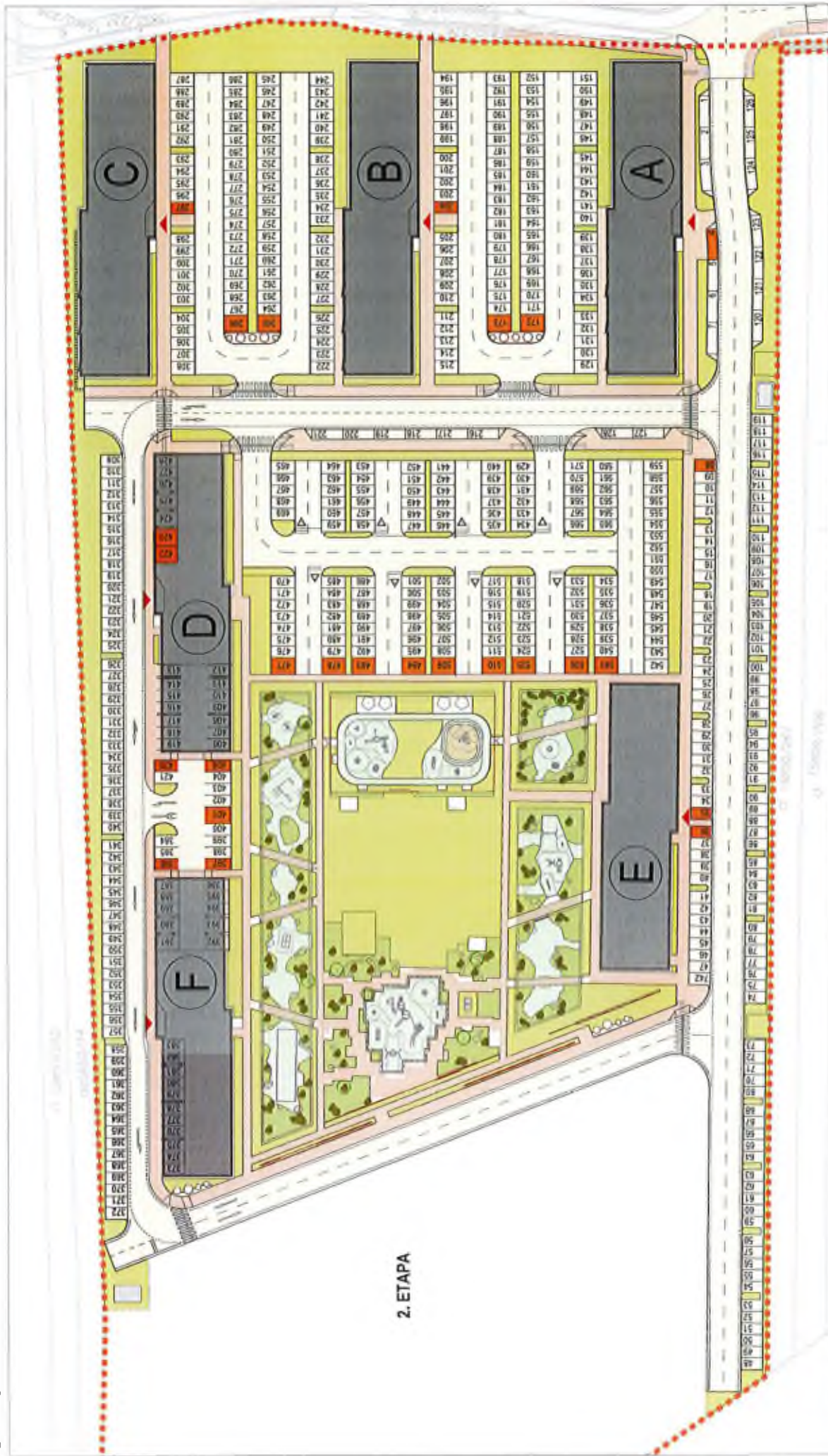
ZARIAĐOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY - Umývadlá a WC v sociálnych zariadeniach. Pákové zmiešavacie batérie vo vyhotovení chróm.

KUCHYŇA - Dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie kuchyne, zázemia a samostatného výdaja stravy pre deti a zamestnancov riešené v nadväznosti na výrobnú a odbytovú prevádzku tak, aby boli zabezpečené vysoké hygienické požiadavky na stravovaciú prevádzku tohto zariadenia. Plne vybavená kuchyňa pre kapacitu škôlky so sporákom, digestorom, umývačkou riadu, umývacím stolom, pracovnými stolmi, výdajom jedál, chladiacou skriňou, mraziacou skriňou, umývadlom, policovými a regálovými zostavami.

ĎALŠIE VYBAVENIE – zariadenie tried (vrátane postelí a bielizne), šatní, jedálne (vrátane riadov a príslušenstva), priestorov pre zamestnancov a izolačky.



SITUÁCIA - PARKOVACIE MIESTA



OZNAČENIE PARKOVACÍCH MIEST

- standardné parkovacie miesta na teréne
- parkovacie miesta pod bytovými domami (exteriérový priestor)
- parkovacie miesta pre imobilných (na teréne aj pod bytovými domami)

PRÍLOHA č. 6 - Zoznam Vybavenia Priestoru

Názov	Presný popis	Počet ks	cena/ks bez DPH v EUR	cena celkom bez DPH v EUR	cena celkom s DPH v EUR
Detická posteľka	Plastová, detská, stohovateľná, posteľka, rozmer 1345 x 595 x 150 mm, nosnosť do 50 kg	80	31,15	2 492,00	2 990,40
Skrinka	Skrinka na odkladanie periny, rozmer 460 x 300 x 940 mm, 3 box IKEA - TROFAST úložná kombinácia so škatuľami, biela/tyrkisová	28	30,56	855,68	1 026,82
Interaktívny domček	Interaktívny domček na hranie, rozmer 1200 x 1550 x 1500 mm,	8	602,38	4 819,04	5 782,85
Skrinka - police	Otvorená policová skrinka v tvare domčeka, knižnica rozmer 1400 x 750 x 1250 mm	12	300,93	3 611,16	4 333,39
Pracovný stôl	Pracovný stôl učiteľa so zásuvkovým kontajnerom a stoličkou rozmer 1400 x 750 x 750 mm + stolička učiteľa	4	380,86	1 523,44	1 828,13
Skrinka	Otvierková, policová skrinka v tvare domčeka pre agendu a hračky, rozmer 1350 x 450 x 1700 mm	8	506,05	4 048,40	4 858,08
Detský stôlik	Detský stôlik na hry a kreslenie, rozmer 1200 x 650 x 520 mm + 5 detských kovových stoličiek	16	108,74	1 739,84	2 087,81
Skrinka	Skrinka na hračky, rozmer 460 x 300 x 940 mm, 4 box IKEA - TROFAST úložná kombinácia so škatuľami, biela/tyrkisová	27	32,93	889,11	1 066,93
Koberiec	Kusový koberec, rozmer 3000 x 4000 mm, materiál 100 % PP heat-set frise, certifikát, tzv. hygienický atest.ŽLTÁ TRIEDA (PUZZLE)	1	205,71	205,71	246,85
Koberiec	Kusový koberec, rozmer 3000 x 4000 mm, materiál 100 % PP heat-set frise, certifikát, tzv. hygienický atest.ZELENÁ TRIEDA (ZELENY)	1	158,69	158,69	190,43
Koberiec	Kusový koberec, rozmer 3000 x 4000 mm, materiál 100 % PP heat-set frise, certifikát, tzv. hygienický atest.MODRÁ TRIEDA (MODRY)	1	158,69	158,69	190,43
Koberiec	Kusový koberec, rozmer 3000 x 4000 mm, materiál 100 % PP heat-set frise, certifikát, tzv. hygienický atest.ČERVENÁ TRIEDA (TERAKOTA)	1	158,69	158,69	190,43
Skrinka	Hygienická skrinka na uterák a pohárík v dvoch radoch, spolu 20 boxov, celkový rozmer 1670 x 120 x 1300 mm	4	186,32	745,28	894,34
Skrinka - šatňa	Detská šatňa - 4-or skrinka s lavičkou, rozmer 1200 x 636 x 1700 mm	19	286,82	5 449,58	6 539,50
Skrinka - šatňa	Detská šatňa - 2-ój skrinka s lavičkou, rozmer 600 x 636 x 1700 mm	2	337,96	675,92	811,10
Vešiaky	Panel s háčikmi a lavičkou, rozmer 1200 x 318 x 1550 mm	5	278,01	1 390,05	1 668,06
Vatavaná skriňa	Vatavaná skriňa pre exteriérové hračky, rozmer 640 x 545 x 3000 mm	1	322,09	322,09	386,51
Sedačka	2-ój sedačka IKEA - KLIPPAN	2	136,36	272,72	327,26
Stôlik	Stôlik s úložným priestorom, IKEA KVISTBRO, biela, priemer 61 cm	1	20,57	20,57	24,68
Stolička	Stolička plastová IKEA - JANINGE, biela	13	20,57	267,41	320,89
Paraván	Paraván medzi toaletami kotvený do steny 400 x 800 x 16 mm	12	79,35	952,20	1 142,64
Stôl	Pracovný stôl IKEA - BEKANT, bielo morená dub dyha/ biela 160 x 110 cm a pracovnou stoličkou	2	220,41	440,82	528,98
Skrinky	Skrinky IKEA - GALANT úložná kombinácia, biela, rozmer 160 x 450 x 120 cm	4	156,93	627,72	753,26
Stôl	Stôl IKEA - VANGSTA rozkladací, biela 120/180 x 75 cm	1	48,79	48,79	58,55
Skrinka - šatne	AJ Produkty a.s. šatňová skrinka Classic tvar Z s lavičkou, 2 sekcie, 4 dvere, čierna, rozmer 800 x 830 x 2290 mm	4	285,06	1 140,24	1 368,29
Vešiak	AJ Produkty a.s. vešiak na kabáty Miller, biely	7	44,08	308,56	370,27
Stôl	Stôl IKEA - MELLTORP, biela 125 x 75 x 72 cm	1	27,63	27,63	33,16
Stôl	Stôl IKEA - MELLTORP, biela 75 x 75 x 72 cm	1	19,40	19,40	23,28
Jedlíenský stôlik	INSGRAF - detský jedlíenský stôlik, rozmer 700 x 700 x 250 mm, tichý stôl štvorcový, vef. 2 výška 52 cm - k stoličkám 31 cm + 4 ks ku stolu	10	118,72	1 187,20	1 424,64
Policová zostava	Otvorená policová zostava v jedálni, rozmer 1330 x 550 x 3000 mm	1	283,29	283,29	339,95
Kapotáč výdajného okienka	Nábytková kapotáč výdajného okienka v jedálni, rozmer 1000 x 300 x 1000 mm	2	166,33	332,66	399,19
Paplon	paplon Medica 100% polyester, rozmer 100 x 135 cm	96	12,51	1 200,96	1 441,15
Vankúš	vankúš Medica 100% polyester, rozmer 40 x 60 cm	96	5,15	494,40	593,28
Obliečky	posteleň obliečky 100% bavlna, set 45 x 65 / 90 x 135 cm	96	17,95	1 723,20	2 067,84
Plachty	posteleň plachty 100% bavlna, 146 x 65 cm	96	9,67	928,32	1 113,98
Rošt	rošt na kurčatá GN 1/1, rozmer 325 x 530 mm	2	17,84	35,68	42,82
Rošt	rošt rozmer 325 x 530 mm	3	7,51	22,53	27,04
Plech	plech na lievanie 12 pozícií pr. 8,5 cm, rozmer 325 x 530 mm	2	19,89	39,78	47,74
Gastronádoba	gastronádoba objem 9 litrov, rozmer 325 x 530 x 65 mm	5	7,88	39,40	47,28
Gastronádoba	gastronádoba objem 5 litrov, rozmer 325 x 530 x 40 mm	5	7,48	37,40	44,88
Gastronádoba	gastronádoba GVO 1/1-100 diel., materiál AISI 304-18/10, rozmer 325 x 530 x 100 mm	4	16,28	65,12	78,14
Gastronádoba	gastronádoba GVO 1/1-65 diel., materiál AISI 304-18/10, rozmer 325 x 530 x 65 mm	4	10,43	41,72	50,06
Gastronádoba	gastronádoba objem 14 l, rozmer 325 x 530 x 100 mm	3	11,58	34,74	41,69
Gastronádoba	gastronádoba objem 9 l, rozmer 325 x 530 x 65 mm	3	9,66	28,98	34,78
Gastronádoba	gastronádoba objem 2,5 l, rozmer 325 x 530 x 20 mm	3	7,15	21,45	25,74
Hrnec	hrniec objem 25 l, priemer 32 cm	1	45,40	45,40	54,48
Hrnec	hrniec objem 42,5 l, priemer 45 cm	1	76,45	76,45	91,74
Pokrievka	pokrievka priemer 45 cm	1	14,40	14,40	17,28
Pokrievka	pokrievka priemer 36 cm	1	9,96	9,96	11,95
Kastról	kastról objem 32,5 l, priemer 45 cm	1	67,24	67,24	80,69
Pokrievka	pokrievka priemer 45 cm	1	14,40	14,40	17,28
Kastról	kastról 36/16 l, priemer 36 cm	1	40,42	40,42	48,50
Pokrievka	pokrievka priemer 36 cm	1	9,98	9,98	11,98
Kastról	kastról objem 4,25 l, priemer 24 cm	1	13,88	13,88	16,66
Pokrievka	pokrievka priemer 24 cm	1	4,51	4,51	5,41
Kastról	kastról objem 7 l, priemer 28 cm	1	20,56	20,56	24,67
Pokrievka	pokrievka priemer 28 cm	1	6,05	6,05	7,25
Hrnec	hrniec objem 5,75 l, priemer 20 cm	1	15,19	15,19	18,23
Pokrievka	pokrievka priemer 20 cm	1	3,39	3,39	4,07
Rajnica	rajnica objem 2,5 l, priemer 20 cm	1	11,37	11,37	13,64
Rajnica	rajnica objem 1,75 l, priemer 18 cm	1	10,24	10,24	12,29
Kotlík	kotlík kónický objem 30 l, priemer 50 cm	1	37,89	37,89	45,47
Kotlík	kotlík kónický objem 22 l, priemer 45,5 cm	1	31,16	31,16	37,39
Odkvapkávač	odkvapkávač kónický priemer 40 cm	1	40,74	40,74	48,89
Miska	miska nerez objem 8 l, priemer 32 cm	2	2,35	4,70	5,64
Miska	miska na mäsene objem 14 l, priemer 50 cm	1	10,73	10,73	12,88
Miska	miska nerez objem 4l, priemer 26 cm	2	1,53	3,06	3,67
Pekáč	pekáč nerez 60 x 35 x 9 cm	1	120,76	120,76	144,91
Cedník	cedník jemný dĺžka rúčky 28 cm, priemer 26 cm	1	10,66	10,66	12,79
Cedník	cedník hrubý dĺžka rúčky 28 cm, priemer 26 cm	1	11,08	11,08	13,30
Cedník	cedník dĺžka rúčky 19 cm, priemer 20 cm	1	3,39	3,39	4,07
Špičák	špičák priemer 25 cm	1	11,53	11,53	13,84
Obracačka	obracačka perforovaná dĺžka rúčky 38 cm, rozmer prac. časti 12 x 15 cm	1	5,75	5,75	6,90
Obracačka	obracačka perforovaná šikmá, dĺžka rúčky 33 cm, rozmer prac. časti 9 x 14 cm	1	5,84	5,84	7,01
Sito	síto na halušky rozmer 43 x 20 cm	1	32,07	32,07	38,48
Strúhadlo	strúhadlo rozmer 10 x 8 x 22 cm	1	2,04	2,04	2,45
Vidlica	vidlica dĺžka 30cm	1	9,19	9,19	11,03
Nože	súprava 5ks nožov, dĺžka čepele 7,5 cm, 10 cm, 2x 11,5 cm, 28 cm, 16,5 cm, 20cm, 19 cm, 20cm	1	43,00	43,00	51,60
Nože	súprava 6ks nožov, žltá, dĺžka čepele 13 cm, 2 x 17 cm, 2 x 20 cm, oceľka 38 cm	1	51,21	51,21	61,45
Stierka	stierka cukrárska rozmer 15 x 10 cm	1	0,28	0,28	0,34
Nôž	nôž pekársky, dĺžka čepele 30 cm	1	8,58	8,58	10,30
Nôž	nôž na zeleninu, dĺžka čepele 7,5 cm	3	1,26	3,78	4,54
Držiak	držiak nožov magnetický, dĺžka 55 cm	1	2,97	2,97	3,56
Otvárač	otvárač konzerv ručný dĺžka 19,5 cm	1	4,84	4,84	5,81
Otvárač	otvárač konzerv stolový dĺžka 55 cm	1	48,30	48,30	57,96
Škrabka	škrabka zeleniny dĺžka 19,5 cm	2	3,18	6,36	7,63
Varecha	varecha dĺžka 100 cm	1	5,87	5,87	7,04
Varecha	varecha dĺžka 80 cm	1	5,13	5,13	6,16
Varecha	varecha dĺžka 45 cm	2	0,97	1,94	2,33
Varecha	varecha dĺžka 40 cm	2	0,66	1,32	1,58
Kopist	kopist drevený dĺžka 100 cm	1	4,89	4,89	5,87
Kliešte	kliešte servírovacie dĺžka 21 cm	3	2,57	7,71	9,25
Kliešte	kliešte grilovacie teflon, dĺžka 40 cm	1	3,91	3,91	4,69
Metla	metla šľahača dĺžka 35 cm	1	3,15	3,15	3,78
Metla	metla šľahača dĺžka 40 cm	1	2,45	2,45	2,94
Metla	metla šľahača dĺžka 50 cm	1	3,44	3,44	4,13
Naberačka	naberačka objem 0,11 l	2	2,03	4,06	4,87
Naberačka	naberačka objem 0,2 l	1	2,48	2,48	2,98
Naberačka	naberačka objem 0,33 l	2	4,64	9,28	11,14
Naberačka	naberačka objem 0,5 l	1	5,43	5,43	6,52
Naberačka	naberačka objem 1,0 l	1	8,81	8,81	10,57
lis	lis na cesnak	1	3,39	3,39	4,07
Nožnice	nožnice na hydinu dĺžka 25 cm	1	20,94	20,94	25,13

[illegible]

V Bratislave, dňa: **12 -05- 2023**

Vec: Potvrdenie zostatkov záväzkov

Spoločnosť Danube Facility Services, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 953 705, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 37455/B (ďalej len „DFS“) ako správca Bytového domu E, Ivanská cesta 32E, súpisné číslo 19112 postavenom na pozemkoch registra registra „C“ KN parc. č. 15850/296, (ďalej len „Bytový dom“) potvrdzuje, že zostatok spoločnosti **Ovocné sady s.r.o.**, so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 52313182 ako vlastníka nebytového priestoru č. **01** a k nemu prislúchajúcemu podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu vo výške **3243/529353** špecifikovaného na liste vlastníctva č. 5772 vedenom Okresným úradom Bratislava pre okres Bratislava II, obec Bratislava - Ružinov, pre katastrálne územie Trnávka, voči spoločnosti DFS je k dátumu: **12 -05- 2023** vo výške 0,00 EUR.

Toto potvrdenie sa netýka ročného vyúčtovania úhrad za služby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv v dome za predchádzajúci alebo bežný kalendárny rok, z výsledkov ktorého môže vyplývať preplatok alebo nedoplatok.

Na základe tohto potvrdenia nezaniká povinnosť vlastníka/ov uhradiť prípadné nedoplatky z dôvodu zmeny rozhodných skutočností, zistených správcou až po vydaní tohto potvrdenia.

Danube Facility Services
Správca Bytového domu

V Bratislave, dňa: **12 -05- 2023**

Vec: Potvrdenie zostatkov záväzkov

Spoločnosť Danube Facility Services, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 953 705, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 37455/B (ďalej len „DFS“) ako správca Bytového domu E, Ivanská cesta 32E, súpisné číslo 19112 postavenom na pozemkoch registra registra „C“ KN parc. č. 15850/296, (ďalej len „Bytový dom“) potvrdzuje, že zostatok spoločnosti **Ovocné sady s.r.o.**, so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 52313182 ako vlastníka nebytového priestoru č. **02** a k nemu prislúchajúcemu podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu vo výške **69044/529353** špecifikovaného na liste vlastníctva č. 5772 vedenom Okresným úradom Bratislava pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Ružinov, pre katastrálne územie Trnávka, voči spoločnosti DFS je k dátumu: **.....12 -05- 2023.....** vo výške 0,00 EUR.

Toto potvrdenie sa netýka ročného vyúčtovania úhrad za služby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv v dome za predchádzajúci alebo bežný kalendárny rok, z výsledkov ktorého môže vyplynúť preplatok alebo nedoplatok.

Na základe tohto potvrdenia nezaniká povinnosť vlastníka/ov uhradiť prípadné nedoplatky z dôvodu zmeny rozhodných skutočností, zistených správcou až po vydaní tohto potvrdenia.

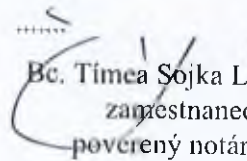
Danube Facility Services
Správca Bytového domu



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Eva Bakalár Beličáková**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
pobyt: _____ **Slovenská republika**, ktorého(cj) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženou mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 15.05.2023


Bc. Tímea Sojka Leczkési
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

