

Dodatok č.1 k Zmluve o dielo

(uzavretej podľa § 536 a nasl. zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskor. predpisov)

obchodné meno/názov: GSP-STAV, s.r.o.
sídlo/miesto podnikania: Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 44 535 031
registrácia: OR OS TT, Odd.: Sro, Vl.č.: 23092/T
štatutárny orgán: Štefan Gavlider, konateľ
v mene ktorej koná: Štefan Gavlider, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
štatutárny orgán: Ing. Martin Chren, starosta
v mene ktorej koná: Ing. Martin Chren, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“)

uzavreli nasledovný Dodatok č.1 k Zmluve o dielo.

I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 26.10.2022 v Bratislave Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na dielo „Stavebné práce – oprava a zateplenie strechy. Objekt Materské centrum HOJDANA – Ružinov, Haburská 2, Bratislava“.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom znení bodu 1. článku III. Zmluvy:
„1. Zmluvné strany si dohodli cenu za Dielo sumou 114 122,63 EUR (slovom Jednostoštrnásťtisícstodvadsaťdva eur a šesťdesiattri centov) bez DPH, ku ktorej bude účtovaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.“ Cena bola upravená na základe zmenového listu stavby.
2. Cena za Dielo bola zmenená týmto dodatkom v zmysle zmenového listu, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom znení bodu 7. článku IX. Zmluvy:
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č.1: Zoznam Subdodávateľov
Príloha č.2: Harmonogram prác
Príloha č.3: Rozpočet

Príloha č.4: Výpis z registra partnerov verejného sektora

Príloha č.5: Poistná zmluva

Príloha č.6: Zmenový list stavby

III.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že tento dodatok bude uverejnený v celom rozsahu v zmysle uvedeného zákona.
2. Tento dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávatel' dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že tento dodatok nebol uzatvorený za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia po prečítaní bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku sú jeho nasledovné prílohy:
Príloha: Zmenový list

Bratislava, 17.5.2023

Bratislava, 22.3.2023

.....
Ing. Martin Chren
starosta
Mestská časť Bratislava – Ružinov

GSP-STAV,s
Hlavná 326/23, 929 01 Dú
IČO: 44 535 031 DIČ
IČ DPH: SK2022
.....
Štefan Gavlider
konateľ
GSP-STAV, s.r.o.

ZMENOVÝ LIST STAVBY

Názov stavby: Oprava a zateplenie strechy, objekt Materské centrum HOJDANA – Ružinov, Haburská 2, Bratislava

ZMENOVÝ LIST Č.: 1		K ZOD zo dňa 26.10.2022	
Zhotoviteľ: GSP-STAV, s.r.o. Hlavná 326/23 929 01 Dunajská Streda IČO: 44 535 031		Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Ružinov Mierová ul. 21 827 05 Bratislava IČO: 00 603 155	
Zmena vyvolaná:			
projektom	realizáciou	objednávateľom	

1. POPIS ZMENY	
Dôvod: Zmeny nevyhnutné pre technologicky správne ukončenie realizácie. Zmeny boli vyvolané skutočnosťami, zistenými počas realizácie/postupu prác. Špecifikácia prác a dodávok, ktoré súvisia so zmenou: Zmeny sú zrealizované pre zlepšenie technického prevedenia stavby, stav konštrukcií bolo možné zistiť až po zrealizovaní búracích prác. - Montáž izolácie EPS 100 z vonkajšej strany na atike strechy označenej v PD ako S2 kvôli potrebe zalícovaniu atiky s existujúcou stenou budovy. Dôvod: Šalovacie tehly bolo potrebné posunúť o 10 cm smerom dovnútra, aby ich bolo možné ukotviť do betónu. Vonkajšia strana je z pálených tehál kde by kotvy nedržali. Bolo ich potrebné kotviť do betónu, aby bolo možné zábradlie napevno namontovať. Bola namontovaná izolácia na južnej a juho-východnej strane z vonkajšej strany a na severnej z vnútornej strany (z vonka nebolo potrebné) , preto aby šírka oplechovania atiky bola všade rovnaká. - Atiku na oboch strechách bolo potrebné demontovať a znovu vymurovať. Boli v dezolátnom stave. - Pôvodná strecha nebola vyspádovaná, bolo potrebné uložiť spádový polystyrén na strechu aby bolo zabezpečené technologicky vyhovujúce vyspádovanie strechy - Z technického hľadiska kvôli naplánovanej a namontovanej izolácii - bolo potrebné dať aj na strechu S3 debniace tvárnice - Ukončenie zateplenia na streche S1 bola riešená XPS hr. 2 x 100mm namiesto naprojektovaného Hranolu 200x200 mm. - Doplnené oplechovanie rímsy a atiky. - Zateplenie komínov EPS hr. 30mm nebolo realizované. Z technologického hľadiska nebolo potrebné realizovať, komíny boli zaizolované Fatrafolom. Podrobná špecifikácia je uvedená v rozpočte projektu.	

2. ZMENA CENY DIELA				
Uvedené zmeny budú mať vplyv na zmenu celkovej ceny diela		áno*		nie*
PČ	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	Rozpočet podľa ZoD zo dňa 26.10.2022	104 500,01	20 900,00 €	125 400,01 €
2	Odpočet nerealizovaných prác (-)	148,65 €	29,73 €	178,38 €
3	Práce navyše (vyvolané vyššie uvedenými skutočnosťami) (+)	9 771,27 €	1 954,25 €	11 725,52 €
CELKOM (PČ 1 – PČ 2 + PČ 3)		114 122,63 €	22 824,52 €	136 947,15 €

3. ZMENA TERMÍNU REALIZÁCIE DIELA		
Zmena ovplyvní termín realizácie diela na základe bodu 1	áno*	nie*
- skrátenie lehoty výstavby	áno*	nie*
- predĺženie lehoty výstavby	áno*	nie*

4. ZMENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY		
Ovplyvnenie projektovej dokumentácie zmenou podľa bodu 1	áno*	nie*
Zmeny v projektovej dokumentácii	Ing. arch. Alena Lukáčová ATELIER AD STUDIO Svetlá 3, 811 02 Bratislava	
Popis zmien v projektovej dokumentácii : Popis zmien je v súlade s technickými normami.		

5. VYJADRENIA	
Vyjadrenie zhotoviteľa:	Meno a podpis:
Zhotoviteľ s navrhovanými zmenou súhlasí.	Štefan Gavlider - konateľ
Vyjadrenie projektanta:	Meno a podpis:
Projektant s navrhovanou zmenou súhlasí.	Ing. arch. Alena Lukáčová
Vyjadrenie technického dozoru:	Meno a podpis:
Stavebné práce – menej a navyš vznikli v dôsledku okolností zistených počas realizácie búracích prác. Nebolo možné, ani pri náležitej starostlivosti, ich predpokladať v rámci zhotovenia PD a prípravy stavby. Práce súvisia s predmetom diela a sú v súlade s ohlásením stavby. Zmenou sa nemení charakter zmluvy. Jednotlivé zmeny nie sú opakované.	Ing. Jana Jurkovičová – MČ Ružinov
Vyjadrenie objednávateľa:	Meno a podpis:
Objednávateľ s navrhovanou zmenou súhlasí.	PhDr. Vladimír Gašperák – zástupca Objedávateľa

6. DOPORUČENIE
Bez pripomienok.

7. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
Objednávateľ, projektant, dozor a zhotoviteľ súhlasia s navrhovanou zmenou a jej dopadmi na ZoD.

8. POTVRDENIE OBJEDNÁVKY ZMENY	
Zhotoviteľ:	Objednávateľ:
pečiatka, podpis	pečiatka, podpis

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

Oprava a zateplenie strechy Haburská 2, Bratislava

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

Bratislava

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 21

Projektant

Zhotoviteľ

GSP-STAV s.r.o.

Spracoval

Ondrej Mészáros

CPV

CPA

Rozpočet číslo

Dňa

02.03.2023

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	376,29	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	202,63	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	5 779,89	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	3 263,81	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		9 622,62	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ GSP-STAV, s.r.o. ③

Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 44 535 031 DIČ: 2022744262

IČ DPH: SK2022744262

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 9 622,62

24 DPH 20,00 % z 9 622,62 1 924,52

25 Cena s DPH (r. 23-24) 11 547,14

E Prípochty a odpočty

26 Dodávky zadávateľa 0,00

27 Kľzáva doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Oprava a zateplenie strechy Haburská 2, Bratislava

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 21

Zhotoviteľ: GSP-STAV s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Ondrej Mészáros

Dátum: 2. 3. 2023

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
062023	Oprava a zateplenie strechy Haburská 2, Bratislava	9 622,62	1 924,52	11 547,14	0,00	9 622,62	0,00	0,00	0,00
01	Menej práce z dôvodu zmien	-148,65	-29,73	-178,38	0,00	-148,65	0,00	0,00	0,00
02	Naviac práce z dôvodu zmien	9 771,27	1 954,25	11 725,52	0,00	9 771,27	0,00	0,00	0,00

Celkom

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

11 547,14

1924,52

9622,62

0,00

0,00

0,00

0,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Oprava a zateplenie strechy Haburská 2, Bratislava	JKSO	
Názov objektu	Menej práce z dôvodu zmien	EČO	
		Miesto	Bratislava
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 21		
Projektant			
Zhotoviteľ	GSP-STAV s.r.o.	44535031	
Spracoval	Ondrej Mészáros		
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	02.03.2023	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	-70,04	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	-78,61	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		-148,65	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Dátum a podpis		23	Súčet 7, 12, 19-22
Pečiatka		24	DPH 20,00 % z -148,65
Objednávateľ		25	Cena s DPH (r. 23-24)
Dátum a podpis			-178,38
Pečiatka		E Prípochty a odpochty	
Zhotoviteľ GSP-STAV, s.r.o. ©		26	Dodávky zadávateľa
Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská St		27	Kľzáva doložka
IČO: 44 535 031 DIČ: 2022744		28	Zvýhodnenie + -
IČ DPH: SK2022744262			0,00
Dátum a podpis			0,00
Pečiatka			0,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava a zateplenie strechy Haburská 2, Bratislava

Objekt: Menej práce z dôvodu zmien

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 21

Zhotoviteľ: GSP-STAV s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Ondrej Mészáros

Dátum: 2. 3. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				-148,65
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				-148,65
8	625250201.S	Kontaktný zatepl'ovací systém z bieleho EPS hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	-6,304	23,58	-148,65
		Celkom				-148,65

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Oprava a zateplenie strechy Haburská 2, Bratislava**

Názov objektu **Naviac práce z dôvodu zmien**

JKSO

EČO

Miesto

Bratislava

IČO

IČ DPH

Objednávateľ **Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 21**

Projektant

Zhotoviteľ **GSP-STAV s.r.o.**

Spracoval **Ondrej Mészáros**

44535031

CPV

CPA

Rozpočet číslo

Dňa

02.03.2023

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A				Základné rozp. náklady				B				Doplnkové náklady				C				Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	446,33	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS					0,00									
2		Montáž	281,24	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce					0,00									
3	PSV	Dodávky	5 779,89	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky					0,00									
4		Montáž	3 263,81	11			0,00	16	Vplyv prostredia					0,00									
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN					0,00									
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu					0,00									
7	ZRN (r. 1-6)		9 771,27	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)				0,00										
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady				0,00										

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

GSP-STAV s.r.o.

Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská S

IČO: 44 535 031 DIČ: 202274

Dátum a podpis IČ DPH: SK2022744262

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 9 771,27

24 DPH 20,00 % z 9 771,27 1 954,25

25 Cena s DPH (r. 23-24) 11 725,52

E Prípochy a odpochy

26 Dodávky zadávateľa 0,00

27 Kľzáva doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava a zateplenie strechy Haburská 2, Bratislava

Objekt: Naviac práce z dôvodu zmien

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 21

Zhotoviteľ: GSP-STAV s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Ondrej Mészáros

Dátum: 2. 3. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 727,57

2 ZÁKLADY 620,01

1	274271031.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 250 mm - Strecha S3, S4	m3	3,700	167,57	620,01
---	-------------	--	----	-------	--------	--------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 107,56

2	964051111.S	Búranie atiky zo železobetónu S4 - pôvodná bet. atika bola poškodená	m3	0,350	193,13	67,60
3	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,840	6,71	5,64
4	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,840	4,71	3,96
5	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,840	9,14	7,68
6	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	10,080	0,30	3,02
7	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,840	23,41	19,66

PSV Práce a dodávky PSV 9 043,70

712 Izolácie striech, povlakové krytiny 809,86

8	712997002.S	Montáž spádových atikových klinov z expandovaného polystyrénu	m	60,000	2,74	164,40
9	283750001000.S	Doska XPS hr. 100 mm šírka 250 mm 2x - strecha S1 ukončenie zateplenia	m2	30,000	20,78	623,40
###	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	7,878	2,80	22,06

713 Izolácie tepelné 6 367,87

###	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve - Strecha S1, S2, S3, S4, S5	m2	461,000	3,78	1 742,58
##	283720033650	Doska spádová Austrotherm EPS 150, spádový polystyrén pre odvodnenie a zateplenie plochých striech	m3	27,747	163,75	4 543,57
###	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	62,862	1,30	81,72

764 Konštrukcie klampiarske 1 865,97

###	764421240.S	Oplechovanie ríms z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 250 mm - Strecha S4	m	35,200	15,06	530,11
###	764421260.S	Oplechovanie ríms z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 400 mm - Strecha S1	m	61,400	21,19	1 301,07
###	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	18,312	1,90	34,79

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkom

9 771,27