

Obec Hviezdoslavov

sídlo: Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

Zastúpená: Marek Lackovič, MBA, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu: SK61 0200 0000 0000 1932 2122

SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej v krátkosti aj ako "**Obec**")

a

VIA DORSI, s. r. o.

sídlo: Šancová č. 4007/48, 811 05 Bratislava

IČO: 46 431 233

DIČ: 2023386640

IČ DPH: SK2023386640

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 77410/B

Zastúpená: Ing. Yuriy Zombor, MBA

bankové spojenie:

č. účtu:

SWIFT (BIC):

(ďalej v krátkosti aj ako "**budúci stavebník**")

uzatvárajú podľa zásad daných ust. § 50a a súv. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov túto

ZMLUVU O SPOLUPRÁCI
(ďalej len zmluva)

Čl. 1.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.1. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že má záujem realizovať stavby inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou "**Obytného súboru PRI PARKU**" a to nasledovné:

SO 3.01 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 3.01.1 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA

SO 3.01.2 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA

SO 3.01.3 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA

SO 3.01.4 - SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ

SO 3.01.5 - CYKLOTRASA

SO 4.01 - VONKAJŠÍ ROZVOD PITNEJ VODY

SO 4.02 - STUDŇA

SO 4.03 - VONKAJŠÍ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 4.03.1 - ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD

SO 4.04 - VONKAJŠÍ ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

SO 5.01 - TRAFOSTANICA

SO 5.02 - VN PRÍPOJKA

SO 5.03 - VONKAJŠÍ ROZVOD NN

SO 5.04 - VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 5.05 - VONKAJŠÍ ROZVOD SLABOPRÚDOVÝCH INŠTALÁCIÍ

v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len "**Inžinierske siete**") ku ktorému má dôjsť na pozemkoch registra KN "C" parc. č. **322/263 – 750**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísaných na **LV č. 283** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom a na pozemkoch registra „E“ parc. č. **2-292, 1-1199, 1-1153, 1-1154 a 1-1155** aregistra „C“ parc. č. **332/2**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísaných na **LV č. 177** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

1.2. Za účelom realizácie Inžinierskych sietí si budúci stavebník musí zabezpečiť právo k pozemku, čomu zodpovedá aj súhlas vlastníka s výstavbou na pozemkoch vo vlastníctve Obce a jej umožnenie prostredníctvom tejto zmluvy a za podmienok v nej definovaných.

1.3. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že výstavba Inžinierskych sietí bude financovaná z jeho finančných prostriedkov a súčasne s tým budúci stavebník vyhlasuje, že disponuje finančnými prostriedkami potrebnými na realizáciu Inžinierskych sietí.

1.4. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že berie na vedomie, že z dôvodu umožnenia výstavby prostredníctvom tejto zmluvy mu nevznikajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Obce žiadne ďalšie práva a preto na zabezpečenie krytia poskytnutých finančných prostriedkov nemôže na nehnuteľnostiach Obce zriadiť záložné právo či akékoľvek iné právo.

1.5. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že ako stavebník výstavbou Inžinierskych sietí nadobudne k nim vlastnícke právo.

1.6. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že je odborne spôsobilý vykonávať všetky úkony, ku ktorým sa zaväzuje podľa tejto zmluvy, slúžiace na naplnenie dohodnutého predmetu zmluvy.

1.7. Obec vyhlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností:

- parcela KN "E" pare. č. 2-292 vo výmere 1338 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN "E" pare. č. 1-1199 vo výmere 10783 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN "E" pare. č. 1-1153 vo výmere 1511 m², druh pozemku Trvalý trávny porast
- parcela KN "E" pare. č. 1-1154 vo výmere 2600 m², druh pozemku Trvalý trávny porast
- parcela KN "E" pare. č. 1-1155 vo výmere 1496 m², druh pozemku Trvalý trávny porast
- parcela KN "C" pare. č. 332/2 vo výmere 3734 m², druh pozemku Ostatná plocha

nachádzajúce sa všetko v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísané na LV č. 177 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

1.8. Obec sa zaväzuje, že sa zdrží takého nakladania so zastavávanými nehnuteľnosťami, ktoré by bránilo alebo znemožnilo naplniť účel tejto zmluvy.

Čl. 2. Účel zmluvy

2.1. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je najmä:

2.1.1. udelenie súhlasu vlastníka s výstavbou Inžinierskych sietí pre účely stavebného konania vymedzených v bode 3.2. a umožnenie výstavby Inžinierskych sietí prostredníctvom tejto Zmluvy a za podmienok v nej definovaných.

2.1.2. úprava spôsobu zaplattenia úhrady za čiastočnú úpravu nehnuteľností Obce v dôsledku plánovanej výstavby,

2.1.3. úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán počas výstavby vymedzenej v bode 1.1. v rozsahu upravenom touto zmluvou,

2.1.4. úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, ktoré vzniknú v období po vybudovaní týchto Inžinierskych sietí

Čl. 3. Dohodnuté povinnosti zúčastnených strán

3.1. Obec na základe tejto zmluvy súhlasí s čiastočnou úpravou svojich nehnuteľností výstavbou Inžinierskych sietí špecifikovaných v bode 3.2. tejto zmluvy za podmienok, definovaných touto zmluvou.

3.2. Stavby Inžinierskych sietí, ktorých výstavba sa touto zmluvou zabezpečuje tvoria:

3.2.1. Komunikácie a spevnené plochy, cyklotrasa:

* na par. registra "E" parc. č. 2-292, 1-1199, 1-1153, 1-1154 a 1-1155

3.2.2. Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie, čerpacia stanica splaškových vôd, vonkajší rozvod dažďovej

kanalizácie:

* na par. registra "E" parc. č. 2-292 a 1-1199

- a) uložením potrubia DN 300 včítane šachiet o dĺžke cca. 490 m s ochranným pásmom 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu,

* na par. registra "E" parc. č. 1-1199 a 1-1155

- a) uložením uličných vpustí

3.2.3. Vonkajší rozvod pitnej vody, studňa:

* na par. registra "E" parc. č. 2-292, 1-1199 a 332/2

- a) uložením potrubia HDPE DN 110 včítane hydrantov o dĺžke cca. 538 m s ochranným pásmom 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu,

* na par. registra "E" parc. č. 1-1153

- b) uložením potrubia HDPE DN 110 včítane hydrantov o dĺžke cca. 135 m s ochranným pásmom 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu,

3.2.4. VN prípojka, trafostanica:

* na par. registra "E" parc. č. 2-292 a 1-1199

- a) uložením dvoch káblov NA2XS (F)2Y 3x1x240 mm² o dĺžke cca 430 m s ochranným pásmom 1 m od kábla na každú stranu,

3.2.5. Vonkajší rozvod NN, verejné osvetlenie, vonkajší rozvod slaboprúdových inštalácií:

* na par. registra "E" parc. č. 2-292, 1-1199 a 332/2

- a) uložením kábla NAVY-JNS 8x(4x240) – NN rozvod o dĺžke cca 495 m s ochranným pásmom 1 m od kábla na každú stranu,
- b) uložením kábla CYKY-J 3x(4x10) – verejné osvetlenie o dĺžke cca 540 m,
- c) uložením kábla rozvod slaboprúdových inštalácií o dĺžke cca 453 m,

(ďalej spolu len „Predmet zmluvy“)

tak, ako je vyznačené na priloženom výkrese - Príloha č. 1. Zúčastnené strany sa však dohodli, že vyznačené trasovanie Predmetu zmluvy pokladajú za rámcové. Obec si vyhradzuje právo upresniť umiestnenie a trasovanie Predmetu zmluvy (najmä za účelom efektívnejšieho využitia zastavávaných nehnuteľností na prípadné iné účely) avšak iba tak, aby bola zachovaná ich funkčnosť z hľadiska zámeru, uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy. V prípade, že Obec využije toto svoje právo, zaväzuje sa tak urobiť najneskôr v rámci stavebného konania na príslušný Predmet zmluvy a to v súčinnosti s budúcim stavebníkom, pričom sa obe strany týmto ku vzájomnej súčinnosti zaväzujú.

3.3. K výstavbe na zastavávaných nehnuteľnostiach vymedzených v bode 1.7. dôjde vybudovaním Predmetu zmluvy, vymedzených v bode 3.2. a to za podmienok, určených v stavebnom povolení a spôsobom, ktorý zodpovedá STN a projektu. Pri výstavbe Predmetu zmluvy sa zúčastnené strany zaväzujú dodržiavať podmienky, dohodnuté v článku 5. tejto zmluvy

3.4. Obec sa ďalej zaväzuje potvrdiť svoj súhlas, uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy aj pri stavebnom konaní, ako osvedčenia iného práva k zastavávaným nehnuteľnostiam v zmysle stavebného zákona tak, aby bol takýto súhlas podkladom budúceho stavebníka pre získanie na vybudovanie Predmetu zmluvy právoplatného stavebného povolenia.

3.5. V prípade, že účel tejto zmluvy nebude možné dosiahnuť inak, zaväzuje sa Obec uzatvoriť s budúcim stavebníkom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Jej znenie stanoví zúčastnené strany vzájomnou dohodou a vo vzájomnej súčinnosti, ku ktorej sa spoločne zaväzujú a to tak, aby v čo najväčšom rozsahu rešpektovala účel a ducha tejto zmluvy.

3.6. Budúci stavebník sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30 dňa od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na Predmet zmluvy, uvedené v bode 3.2. tejto zmluvy, zaplatiť Obci za udelenie súhlasu s čiastočnou úpravou nehnuteľností obce v dôsledku výstavby vzájomne dohodnutú úhradu vo výške 12,- €/m² za každý meter štvorcový Predmetu zmluvy. Celková cena úhrady pri výmere 4000 m² ako je vyznačené na priloženom výkrese - Príloha č. 2 predstavuje teda 48.000,00 Eur (slovom *štyridsaťosemtisíc eur*), ktoré budúci stavebník zaplatí na účet Obce vo vyššie uvedenej lehote, resp. sa úplne, alebo sčasti započíta v zmysle ustanovení bodu 3.11. tejto zmluvy.

Celková cena úhrady pri výmere sa stanoví podľa skutočnej výmery vybudovaných Predmetu zmluvy, určenej v stavebných povoleniach, prípadne upresnených v kolaudačných rozhodnutiach. Budúci stavebník ju zaplatí na účet Obce vo vyššie uvedenej lehote, resp. sa úplne, alebo sčasti započíta v zmysle ustanovení

bodu 3.11 tejto zmluvy.

3.7. Obec prehlasuje a budúci stavebník berie na vedomie a v plnej miere rešpektuje, že koridor, ktorý predstavuje zastavávané nehnuteľnosti pokladá za súčasť hlavného komunikačného systému Obce Hviezdoslavov. Z uvedeného dôvodu kladie na technické parametre Predmetu zmluvy, umiestnených v tomto koridore, ako aj na ich právny štatút osobitné nároky. Rovnako je Obec z uvedeného dôvodu ochotná podieľať sa na výstavbe tohto Predmetu zmluvy a to menovite formou odplaty za prevod Predmetu zmluvy do svojho vlastníctva, avšak výlučne spôsobom, stanoveným v bode 3.11. tejto zmluvy.

3.8. Budúci stavebník sa zaväzuje dodržiavať požiadavky Obce, kladené na technické parametre Predmetu zmluvy, stanovené Obcou podľa v zmysle povolení aj počas celej doby výstavby Predmetu zmluvy.

3.9. Budúci stavebník sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Predmet zmluvy, uvedený v bode 3.2. tejto zmluvy prevedie tento Predmet zmluvy odplatne do správy aj do vlastníctva Obce a Obec sa zaväzuje, že tento Predmet zmluvy od budúceho stavebníka do svojho vlastníctva aj správy preberie. Zúčastnené strany sa dohodli, že odplata za tento prevod bude stanovená maximálne vo výške úhrady za udelenie súhlasu s čiastočnou úpravou nehnuteľností obce v dôsledku výstavby tj. maximálne vo výške 48.000,00 Eur (slovom štyridsaťosemisíc eur) a to aj v prípade, že reálne náklady, ktoré budúci stavebník na ich výstavbu vynaložil túto sumu prevýšia. Uvedená odplata sa započíta oproti pohľadávke Obce podľa bodu 3.6.

3.10. Zúčastnené strany sa môžu dohodnúť na tom, že si vzájomne odpustia (úplne, alebo sčasti) vzájomné finančné záväzky, podľa bodov 3.6. a 3.9. tejto zmluvy.

3.11. V prípade, ak uplynie lehota 3 rokov, stanovená na zrealizovanie výstavby Predmetu zmluvy podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, resp. lehota ďalších maximálne 12 mesiacov v súlade s bodom 4.4. tejto zmluvy a k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia napriek tomu nedôjde má Obec kedykoľvek právo (ale nie povinnosť) vyzvať budúceho stavebníka na bezodplatný prevod vlastníctva i správy Predmetu zmluvy na Obec v takom stave, v akom sa ku dňu výzvy nachádza. Budúci stavebník sa v takomto prípade zaväzuje, že v lehote najneskôr 30 dní od obdržania uvedenej výzvy správy aj vlastníctvo k rozostavanému Predmetu zmluvy na Obec prevedie.

Práva Obce na úhradu sankcií podľa čl. 6, ako aj úhrady za udelenie súhlasu podľa bodu 3.6. tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

3.12. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nedôjde k vydaniu právoplatných stavebných rozhodnutí na Predmet zmluvy ani v lehote do 36 mesiacov od podpísania tejto zmluvy budú pokladať obe strany účel zmluvy za zmarený, čím zmluva zaniká, pokiaľ sa nedohodnú inak.

To neplatí, pokiaľ by ani v lehote do 36 mesiacov od podpísania tejto zmluvy nenadobudli právoplatnosť stavebné povolenia na Predmet zmluvy z takých dôvodov, ktorým budúci stavebník nedokáže ani pri zvýšenom úsilí zabrániť (vis major, nekonanie úradu a pod.). V takom prípade sa lehota zmarenia a zániku tejto zmluvy posúva na 15 deň od nadobudnutia právoplatnosti týchto stavebných povolení, nie však o viac ako o 12 mesiacov.

3.13. Naplnenie tejto zmluvy je možné v rámci lehoty, uvedenej v bode 3.12. realizovať aj po etapách.

Čl. 4.

Termín výstavby a poskytnutie súčinnosti v priebehu výstavby

4.1. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že predpokladaný termín dokončenia výstavby vymedzenej ad 1.1. sú 3 roky od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na ich realizovanie.

4.2. Závazok budúceho stavebníka ukončiť výstavbu sa považuje za splnený dňom spísania protokolu (zápisnice) o priebehu kolaudačného konania, ak na základe tohto protokolu bude stavebným úradom vydané rozhodnutie o užívaní stavby.

4.3. Závazok budúceho stavebníka ukončiť výstavbu v dohodnutom termíne sa považuje za splnený aj vtedy, ak na základe protokolu o priebehu kolaudačného konania bude vydané rozhodnutie o dočasnom

užívaní stavby a budúci stavebník zabezpečí riadne a včasné splnenie podmienok stanovených v rozhodnutí o dočasnom užívaní stavby.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že termín výstavby sa predlžuje o dobu, po ktorú bola výstavba prerušená v dôsledku okolností, ktoré nastali mimo vôle budúceho stavebníka, ktorých vznik nemohol ani pri vynaložení náležitej odbornej spôsobilosti predpokladať, ako napr. neočakávané nepriaznivé poveternostné podmienky, prírodné a iné živelné udalosti, vojna, invázia, občianske nepokoje, kontaminácia odpadmi, štrajk, výluka, výkon archeologických prieskumov v mieste výstavby a pod., ako aj v prípade, ak postup stavebných prác bude prerušený v dôsledku rozhodnutí príslušných orgánov bez zavinenia budúceho stavebníka, Trvanie okolností podľa tohto bodu vylučuje omeškanie budúceho stavebníka s ukončením výstavby no najviac len o 12 mesiacov.

4.5. Predĺženie termínu ukončenia výstavby podľa bodu 4.4. je budúci stavebník na vyzvanie Obce odôvodniť a dôvody primeraným spôsobom preukázať. Súčasne je budúci stavebník povinný Obci písomne oznámiť zmenený termín ukončenia výstavby. Obec má právo prístupu na stavenisko. Budúci stavebník umožní Obci obhliadky stavby.

Čl. 5.

Dohodnuté podmienky pri výstavbe Predmetu zmluvy

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výstavba Predmetu zmluvy – Inžinierskych sietí, uvedených v bode 3.2. tejto zmluvy bude realizovaná spôsobom určeným v stavebných povoleniach, ktoré budú na realizáciu Predmetu zmluvy udelené (ako samostatné, alebo ako súčasť súhrnných stavebných povolení) oprávneným spôsobom, ktorý zodpovedá STN a projektu.

Ku kolaudáciám stavby Predmetu zmluvy ďalej zabezpečí budúci stavebník a to na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu s reálnym zameraním zrealizovanej plánovanej stavby (ďalej len "geometrický plán"). Obec môže požiadať budúceho stavebníka o to, aby geometrický plán odčlenil reálne zastavanú časť zastavávanej nehnuteľnosti ako samostatnú parcelu (alebo parcely).

5.2. Obec sa zaväzuje budúcemu stavebníkovi ev. osobám ním určenými, za účelom zriadenia zariadení vymedzených čo do druhu, umiestnenia a funkcie v bode 3.2. tejto zmluvy, umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup na zastavávané nehnuteľnosti.

5.3. Budúci stavebník ev. ním určené osoby sú povinné Inžinierske siete a ich časti zriadiť spôsobom, ktorý bude zodpovedať STN, bez poškodenia iného majetku Obce a po zhotovení Predmetu zmluvy, na vlastné náklady uviesť ostatný dotknutý majetok Obce do pôvodného stavu.

5.4. Vstup na zastavávané nehnuteľnosti môže budúci stavebník ev. ním určené osoby využívať len v nevyhnutnej dobe a to spôsobom, ktorý nebude Obec či iné osoby neprimerane zaťažovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene stavebníka a investora stavby vymedzenej v bode 1.2. tejto zmluvy, alebo jej časti na inú osobu, môže budúci stavebník vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka a investora Plánovanej stavby, alebo jej časti len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Obce. To neplatí pre prípad, že novým investorom bude právnická osoba, v ktorej bude budúci stavebník výlučným, alebo väčšinovým spoluvlastníkom.

Pre daný prípad sa zmluvné strany dohodli, že ak dôjde ku zmene stavebníka a investora stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce, neudelenie súhlasu považujú za rozvázovaciu podmienku podľa ktorej pominú všetky práva a povinnosti dojednané touto zmluvou a na túto Zmluvu sa nebude prihliadať a jednotlivé strany na ňu budú pozerieť akoby nebola uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci stavebník nemôže postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce. Touto zmluvou sú viazaní všetci nástupcovia budúceho stavebníka.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci stavebník nesplní alebo poruší prijaté povinnosti vymenované v bode 5.3. a 5.4 tejto zmluvy je povinný zaplatiť Obci zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur), za každé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne, vždy v lehote splatnosti 5 dní po doručení výzvy na platenie od Obce a že zaplatenie zmluvnej pokuty neovplyvňuje iné nároky poškodeného a teda ani nárok na náhradu škody atď..

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Obec nesplní prijatú povinnosť vymenovanú v bode 5.2. tejto zmluvy je povinná zaplatiť budúcemu stavebníkovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur), za každé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne, vždy v lehote splatnosti 5 dní po doručení výzvy na platenie od budúceho stavebníka a že zaplatenie zmluvnej pokuty neovplyvňuje iné nároky poškodeného a teda ani nárok na náhradu škody atď..

5.7. V prípade omeškania budúceho stavebníka s úhradou platby podľa čl. 4 tejto zmluvy alebo iných platieb podľa tejto zmluvy, má Obec nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani ostatné práva Obce, stanovené v tejto zmluve alebo právnych predpisoch (napr. úrok z omeškania, náhrada škody a pod..).

Čl. 6.

Sankcie

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k omeškaniu budúceho stavebníka s ukončením výstavby výlučne z viny budúceho stavebníka, má Obec nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania s omeškaním výstavby podľa podmienok vymedzených v čl.4 tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci stavebník poskytne Obci nesprávne alebo klamlivé údaje alebo ak bez zbytočného odkladu písomne neoznámia Obci zmenu údajov uvedených v článku 1 tejto zmluvy, je budúci stavebník povinný zaplatiť Obci zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur).

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Obec poskytne budúcemu stavebníkovi nesprávne alebo klamlivé údaje alebo ak bez zbytočného odkladu písomne neoznámia budúcemu stavebníkovi zmenu údajov uvedených v článku 1 tejto zmluvy, je Obec povinná zaplatiť budúcemu stavebníkovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur).

Čl. 7.

Zmluvné dojednania

7.1. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená s výnimkou povinností Obce pri správe svojho majetku, vyplývajúcich z platnej právnej úpravy.

7.2. V prípade, ak niektorá strana nesplní svoje záväzky z tejto zmluvy, druhá strana bude oprávnená domáhať sa nárokov z nej vyplývajúcich na súde.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže zaniknúť odstúpením od zmluvy len v prípade závažného porušenia zmluvných povinností.

7.4. Zmluva zaniká doručením písomného odstúpenia od zmluvy na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy sa netýkajú nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, na ktoré vznikol ktorejkoľvek zmluvnej strane nárok do účinnosti odstúpenia. Ide o povinnosť ktorá neupravuje vzťahy týkajúce sa zmluvných pokút a náhrady škôd.

7.5. Zánikom tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia z dôvodov v rozsahu určenom platnými právnymi predpismi. Ide o povinnosť ktorá neupravuje vzťahy týkajúce sa zmluvných pokút a náhrady škôd.

7.6. Budúci stavebník podpisom tejto zmluvy dáva Obci súhlas s poskytnutím osobných údajov budúceho stavebníka v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a s predložením uzatvorenej zmluvnej dokumentácie podľa osobitnej právnej úpravy. Budúci stavebník potvrdzuje pravdivosť všetkých údajov a informácií ním poskytnutými Obci, najmä že všetky a akékoľvek úkony nie sú odporovateľné treťou osobou.

Čl. 8.

Záverečné dojednania

8.1. Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dojednané zmluvnými stranami.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce.

8.3. Spory medzi zmluvnými stranami sú zásadne riešené dohodou a ak nedôjde k dohode o prerokovaní spornej otázky môže ktorákoľvek strana požiadať príslušný súd o prerokovanie a rozhodnutie o spornej otázke a takéto rozhodnutie je obojstranne záväzné.

8.4. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch hodnoty originálu a každej zmluvnej strane patria dva výtlačky. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií zmluvy.

8.5. V ostatnom sa táto zmluva riadi ust. zák. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení.

8.6. Strany zmluvy potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, prosté tiesne a preto zmluvu podpisujú.

..... dňa

V dňa

.....
Obec Hviezdoslavov
Marek Lackovič, MBA
Obec - starosta obce

.....
VIA DORSI, s.r.o.
Ing. Yuriy Zombor, MBA
budúci stavebník - konateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Spoločná koordinačná situácia
- Príloha č. 2 – Grafické vymedzenie vecného bremena