

229/2023

**DODATOK č. 7**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
č. 188320807  
(ďalej len „Dodatok č. 7“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:** **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**  
Pribinova 19, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 196/B  
Konajúci: Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva  
Juraj Dlhopolček, člen predstavenstva  
IČO: 00 151 700  
DIČ: 2020374862  
IČ DPH: SK712001757  
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218  
SWIFT-BIC: TATRSKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**  
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka číslo 3602/B  
Konajúci: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva  
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva  
IČO: 35 937 874  
DIČ: 2022027040  
IČ DPH: SK2022027040  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I.

**Predmet Dodatku č. 7**

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 188320807 uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 10.07.2007, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 11.06.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 10.07.2009, Dodatku č. 4 zo dňa 01.08.2013, Dodatku č. 5 zo dňa 05.03.2015 a Dodatku č. 6 zo dňa 03.04.2017 (ďalej len "Zmluva") mení a dopĺňa nasledovne:

1. **V článku III. Zmluvy (Nájomné), sa body 3.1. a 3.2.nahrádzajú nasledovným znením:**

„3.1. Cena za nájom za predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1.2 je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **5.690,64 EUR** (slovom: päťtisícšesťstodevät'desiat eur a šesťdesiatštyri eurocentov) **ročne**, t.j. 99,24 EUR za m<sup>2</sup>/ročne.“

Zmluvné strany sa dohodli, že v cene za nájom je zahrnutý pravidelný servis klimatizačného zariadenia. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že odvoz a likvidáciu odpadu v predmete nájmu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady u dodávateľa, ktorý tieto služby poskytuje.

Prenajímateľ k cene nájomného v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov neuplatňuje DPH.

- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu mesačne vo výške 474,22 EUR slovom: štyristosedemdesiatštyri eur a dvadsaťdva eurocentov. Splatnosť nájomného je vždy do 15.dňa príslušného mesiaca. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom IČO nájomcu, a to bezhotovostným prevodom. Za uhradené nájomné sa bude považovať pripísanie na účet prenajímateľa v termíne dohodnutej splatnosti. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu banky, ktorá vedie jeho účet a zmenu čísla účtu.“
2. V článku IV. Zmluvy (Práva a povinnosti zmluvných strán), sa vypúšťa bod 4.29. a bod 4.30.
3. V článku V. Zmluvy (Skončenie nájmu) sa dopĺňajú body 5.4. až 5.6. v znení:
- „5.4. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia ustanovení Čl. Va. body 5a.4. a 5a.5.
- 5.5. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade:
- 5.5.1. ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,
- 5.5.2. ak právnickej osobe prenajímateľa bol uložený jeden alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, alebo k inému termínu, ktorý zmluvná strana v odstúpení uvedie.“
4. Článok Va. Zmluvy (Osobitné protikorupčné ustanovenia) sa mení a znie nasledovne:

#### **„Va. Osobitné ustanovenia**

- 5a.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 5a.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., zverejneným na [www.vszp.sk](http://www.vszp.sk) (ďalej len „Etický kódex“).
- 5a.3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 5a.4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom Zmluvy, môže zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5a.5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní Zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 5a.6. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
- 5a.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Písomnosti doručované osobne, poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel.
- 5a.8. Doručovanie e-mailom:  
5a.8.1. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku Zmluvy alebo akéhokoľvek porušenia Zmluvy, sa nepoužije e-mail.  
5a.8.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že e-mailová adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, je e-mailovou adresou patriacou prenajímateľovi a akékoľvek elektronické správy prijaté na e-mailovej adrese, uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, sa budú považovať za riadne správy riadne prijaté prenajímateľom, a zároveň akékoľvek správy odoslané z e-mailovej adresy, uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, sa budú považovať za správy riadne odoslané prenajímateľom.  
5a.8.3. Nájomca vyhlasuje, že e-mailová adresa, uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, je e-mailovou adresou patriacou nájomcovi a akékoľvek elektronické správy prijaté na e-mailovej adrese, uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, sa budú považovať za riadne správy riadne prijaté nájomcom, a zároveň akékoľvek správy odoslané z e-mailovej adresy, uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, sa budú považovať za správy riadne odoslané nájomcom.  
5a.8.4. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, ale s výnimkou upozornení, že adresát je mimo kancelárie. V prípade upozornenia, že adresát je mimo kancelárie, odosielajúca zmluvná strana doručí písomnosť inak, a to osobne alebo poštou alebo kuriérskou službou.
- 5a.9. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.
- 5a.10. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene svojich kontaktných údajov. Každá zmluvná strana je oprávnená určiť novú adresu pre doručovanie písomností osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom podľa tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy je zmluvná strana povinná túto zmenu adresy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, inak bude možné doručovať zmluvnej strane na pôvodnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s účinkami doručenia podľa tohto článku Zmluvy."

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom na tento Dodatok č. 7.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto jej Dodatkom č. 7 dotknuté, zostávajú v účinnosti v znení Dodatkov č. 1 až č. 6.
3. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Dodatku č. 7 v Centrálnom registri zmlúv sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi na e-mailovú adresu Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za mesiac máj 2023 v zmysle tohto Dodatku č. 7 bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jeho účinnosti. Počnúc mesiacom jún 2023 bude nájomca uhrádzať nájomné v lehote splatnosti v zmysle Čl. III bod 3.2. Zmluvy.

4. Dodatok č. 7 k Zmluve je vyhotovený a podpísaný v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 7 si prečítali, vôľa uzatvoriť tento Dodatok č. 7 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 7 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 02-05-2023

Prenajímateľ:

Ing. Róbert Róborov  
predsedca predstavenstva  
Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

Júraj Dlhopolček  
člen predstavenstva  
Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

V Bratislave dňa 16-05-2023

Nájomca:

Ing. Richard Šteško  
predsedca predstavenstva  
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Lúpmir Kováčik  
člen predstavenstva  
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.