

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Chynorany**
Sídlo: Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany, Slovenská republika
Právna forma: samostatný územný a správny celok obec – právnická osoba
Štatutárny zástupca: Mgr. Veronika Bezáková, starostka obce
IČO: 00310506
DIČ: 2021277951
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
(ďalej aj ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

II. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **SkyToll, a. s.**
Sídlo: Lamačská cesta 3/B 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B
Štatutárny orgán: Ing. Matej Okáli – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Eva Lakomá – podpredseda predstavenstva a finančný riaditeľ
Zastúpená pri uzatvorení zmluvy: Ing. Karol Morár, zástupca generálneho riaditeľa a prevádzkový riaditeľ na základe Poverenia zo dňa 25.01.2023
IČO: 44 500 734
IČ DPH: SK2022712153
DIČ: 202 2712153
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK84 1100 0000 0029 2511 4017
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chynorany, obec Chynorany, okres Partizánske, zapísaných na listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Parcela reg.:	O celkovej výmere:	Spoluvlastnícky podiel:	Druh pozemku:	Rozsah vecného bremena:
1202	KN-C, parc. č. 69/2	162 m ²	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	63,68 m ²
3112	KN-E, parc. č. 3167/1	994 m ²	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	29,62 m ²

(ďalej spoločne ako „**zatážené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom stavby „**Komplexná služba elektronického výberu mýta v Slovenskej republike, Brána P06 – Chynorany - Zabokreky nad Nitrou - Základová päťka a oceľová konštrukcia + NN prípojka**“, umiestnenej na štátnej ceste I/64, ktorá bola skolaudovaná na základe Kolaudačného rozhodnutia pod č. SOcÚ-26/2010/SP-U2/2 zo dňa 10.02.2010 (ďalej ako „**Inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Časť Inžinierskej stavby sa nachádza na zatážených nehnuteľnostiach, uvedených v bode 1. tohto článku, v rozsahu vyznačenom v „Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 21114087/2021 zo dňa 28.09.2021, vypracovaného vyhotoviteľom SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 45406081, úradne overeného Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor dňa 11.10.2021 pod č. G1-348/2021,“ ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom

gramatickom tvare). Celkový rozsah vecného bremena pre zaťažené nehnuteľnosti v zmysle Geometrického plánu je spolu 93,30 m².

Článok II.

Predmet zmluvy a zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných podľa ustanovenia Článku I. bodu 1. zmluvy zriadí touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam v rozsahu podľa Geometrického plánu pôsobiace *in personam*, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vrátane ochranného pásma, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami a
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a/alebo odstránenie kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami,
 - c) vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov, krov a iných porastov ohrozujúcich a/alebo obmedzujúcich bezpečnosť alebo spoľahlivosť kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami.

(ďalej spoločne ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Vecné bremeno podľa zmluvy sa zriadí **na dobu neurčitú**.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa ustanovenia bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa za Povinného z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa Článku III. zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktoré by mohli Oprávnenému z vecného bremena narušiť výkon svojich práv z vecného bremena vyplývajúcich zo zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky vecného bremena na základe zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého na základe zmluvy a spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností prechádzajú v prípade prechodu a/alebo prevodu vlastníckeho práva zaťažených nehnuteľností spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam zo zmluvy.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa zmluvy sa zriadí za jednorazovú odplatu vo výške 78,86 Eur** (slovom: sedemdesiatosem eur a osemdesiatšesť eurocentov). Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH. Výška Odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 04/2022, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Ďuratným, Hany Meličkovej 10, 841 05 Bratislava (evidenčné číslo znalca 914134), zo dňa 08.05.2022, (ďalej ako „**Odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. **Odplatu uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví zmluvy**, a to na základe faktúry doručenej Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena **najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa zmluvy**. Faktúra musí byť vystavená v zmysle platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, v opačnom prípade je Oprávnený z vecného bremena oprávnený Povinného z vecného bremena faktúru vrátiť v lehote **10 (slovom: desiatich)** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia s uvedením chýbajúcich náležitostí

a/alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry ukončí a nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej a/alebo doplnenej faktúry. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému v lehote splatnosti faktúry, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá na tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Za deň zaplata Odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške Odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.

3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo uloženia a prevádzky NN prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach a zriadenia vecného bremena na základe zmluvy vrátane všetkých nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, ktoré mu vznikli a/alebo môžu vzniknúť podľa príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po uzavretí zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV. **Vyhlasenia Zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je a/alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam a/alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, s výnimkou vecného bremena podľa bodu 2., nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám a
 - d) berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený výkonom práv z vecného bremena poveriť tretiu osobu.
2. Na LV č. 3112 je v Časti C: Ťarchy evidované „vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 36 566 497 - 309/2013 **na pozemku s parcelným číslom registra E 3167/1**, tykajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV linka č.239 na trase Rz Partizánske - Bošany, Z 1940/13 - 22/14“.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti obhliadkou, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V. **Ostatné ustanovenia**

1. Oznamenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade preukázaného vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné účelne vynaložené náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do predchádzajúceho stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Náklady spojené s konaním o vklade práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena znáša Povinný z vecného bremena.

4. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena do **piatich (5) pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy v CRZ**. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že **do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania** návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a ani na písomnú výzvu Povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní alebo ak Oprávnený z vecného bremena stratí spôsobilosť alebo oprávnenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta.
7. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť ak:
 - a. sa niektoré z vyhlásení Povinného z vecného bremena podľa článku IV. bodu 1. zmluvy ukáže ako nepravdivé
 - b. Oprávnený z vecného bremena stratí spôsobilosť alebo oprávnenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta,
 - c. dôjde k prevodu a/alebo prechodu vlastníckeho práva k Inžinierskej stavbe na tretiu osobu,
 - d. Povinný z vecného bremena hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a ani na písomnú výzvu Oprávneného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy podľa bodov 6. a 7. tohto článku má účinky *ex nunc*.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky** (ďalej ako „CRZ“) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ustanovenia § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu doručiť na zverejnenie v CRZ do **troch (3) pracovných dní odo dňa jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a následne bez meškania oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia zmluvy v CRZ**.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, vzostupne číslovaných, datovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, jeden (1) rovnopis určený pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, t. j. platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia a tejto zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 1. Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia č. 21114087/2021 zo dňa 28.09.2021;
 2. Poverenie Ing. Karola Morára zo dňa 25.01.2023;
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy právnych/zmluvných vzťahov Oprávneného z vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č.

2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa spracúvajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle www.skytoll.sk alebo v sídle Oprávneného z vecného bremena.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod ňou.

Za Povinného z vecného bremena:

V Chynoranoch, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

Obec Chynorany

Mgr. Veronika Bezáková

starostka obce

SkyToll, a. s.

zast. Ing. Karol Morár - zástupca generálneho riaditeľa a prevádzkový riaditeľ na základe Poverenia zo dňa 25.01.2023