

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

ev. č. prevodcu

ev. č. správcu prevodcu 95-2220SL/2023

ev. č. nadobúdateľa

hlavný účel **prevod vlastníckeho práva k ceste III/3143 – vyradenie z cestnej siete ciest II. a III. triedy a zaradenie do siete miestnych ciest**

Zmluvné strany

prevodca

so sídlom
štatutárny orgán

IČO
bankové spojenie

IBAN
právna forma

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
37 870 475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

za prevodcu koná správca majetku

so sídlom
štatutárny orgán

IČO
bankové spojenie

IBAN
právna forma

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov
Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
37 936 859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „prevodca“)

a

nadobúdateľ

so sídlom
štatutárny orgán

IČO
bankové spojenie

IBAN

Obec Starina

Starina 39, 065 46 Starina
PhDr. Anna Lazorčáková, zástupkyňa starostu obce
00 330 175

právna forma

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Medzi zmluvnými stranami bola uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, č. správcu prevodcu: 21-2200SL/2023 zo dňa 08.02.2023, účelom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to za splnenia odkladacej podmienky v nej stanovenej.

Odkladacou podmienkou bola existencia právoplatného rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), ktorá bola splnená dňa 21.3.2023. Na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy SR (ďalej ako „**MD SR**“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o usporiadaní cestnej siete č. 06196/2023/SCDPK/23557 zo dňa 02.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2023 a tvorí súčasť zmluvy, ako príloha č. 1, **došlo k účelnému usporiadaniu cestnej siete tak, že sa časť cesty III/3143 v k. ú. Starina, v okrese Stará Ľubovňa v dĺžke 0,225 km, v staničení km 0,963 – 1,188 vyradila zo siete ciest II. a III. triedy a zaradila do siete miestnych ciest a ktorá sa na základe zmluvy prevedie do vlastníctva obce Starina.**

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je zmena vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, ktorá tvorí súčasť cestnej siete tak, aby slúžila svojmu účelu.
2. S poukazom na § 3d ods. 2 cestného zákona prevodca je výlučným vlastníkom existujúceho úseku cesty III/3143 v dĺžke 0,225 km, nachádzajúcej sa v obci Starina, ktorá bola vyradená rozhodnutím MD SR, vyšpecifikovanom v Preambule zmluvy z cestnej siete ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, v pôvodnom staničení III/3143 km 0,963 – 1,188 a zaradená do siete miestnych ciest.
3. Prevodca sa zaväzuje odovzdať a nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadanú v bode 2 tohto článku. Nadobúdateľ sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť zaň kúpnu cenu v zmysle čl. II bod 1 zmluvy.
4. Pozemná komunikácia, vymedzená v bode 2 tohto článku, spolu s jej súčasťami tvorí pre účely zmluvy predmet prevodu (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“). Súčasť komunikácie budú bližšie špecifikované v písomnom odovzdávacom a preberacom protokole podľa čl. III bod 1 zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemnej komunikácie sa vykoná bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod dotknutou komunikáciou.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu, vyšpecifikovanému v čl. I bod 2 zmluvy, na **nadobúdateľa za kúpnu cenu 1,00 €** (slovom: jedno euro). Kúpna cena je schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1082/2022 na 40. zasadnutí zo dňa 17. októbra 2022, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa ktorý znie:
Prevádzaný úsek časti cesty má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty. Úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava. Preto je potrebné vyradiť túto časť cesty III/3143 z cestnej siete ciest II. a III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych ciest.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode na účet prevodcu, uvedený v identifikačných údajoch prevodcu do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu nebude vyhotovený.

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu, ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, dôjde až po nadobudnutí účinnosti zmluvy, a to najneskôr **do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu bude odovzdanie účtovnej hodnoty predmetu prevodu, s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.
3. Do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu, v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, sa prevodca zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu, ako jeho vlastník a správca.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu, v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR
5. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy prechádza na nadobúdateľa odo dňa jeho faktického a protokolárneho odovzdania a prevzatia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s predmetom prevodu, hlavne k týmto skutočnostiam:
 - a) zmluvné strany prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu prevodu;
 - b) prevodca prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu podľa čl. I bod 2 zmluvy v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánom verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť ich vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené;
 - c) zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;

- d) zmluvné strany prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie;
- e) nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav, v akom nadobúda predmet prevodu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Od zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán s účinkami ex tunc, ak MD SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete. Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo na základe zmluvy nadobudli.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnia.
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej a tretej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
6. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
9. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
10. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dve (2) vyhotovenia sú určené pre prevodcu, dve (2) vyhotovenia pre správcu prevodcu a dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa. Každý rovnopis má platnosť originálu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
12. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
13. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1082/2022 zo dňa 17. októbra 2022 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Starine zo dňa 29. júna 2022.
14. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1: Rozhodnutie MD SR o usporiadaní cestnej siete č. 06196/2023/SCDPK/23557 zo dňa 02.03.2023, opatrené doložkou právoplatnosti (fík).

V Prešove, dňa 15.05.2023

za prevodcu
Prešovský samosprávny kraj

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Starine, dňa 12.05.2023

za nadobúdateľa
Obec Starina

v. r.

PhDr. Anna Lazorčáková
zástupkyňa starostu obce

V Prešove, dňa 12.05.2023

za správcu prevodcu
**Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja**

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

zmluva nadobúda platnosť dňa: 15.05.2023

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.05.2023

zmluva bola zverejnená dňa: 18.05.2023

(prvé zverejnenie organizáciou Správa a údržba ciest PSK dňa 15.05.2023)

Registratúrne číslo: 06196/2023/SCDPK/31296



Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Doložka právoplatnosti

Predmet rozhodnutia: Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete v okrese Stará Ľubovňa.

Dátum vydania rozhodnutia: 02. 03. 2023

Spisová značka rozhodnutia: 06196/2023/SCDPK/23557

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 21. 03. 2023

Poznámka:

Dátum vytvorenia doložky: 24. 03. 2023

**Vytvoril: Ing. Katarína Guldanová, PhD., štátny radca oddelenia cestného hospodárstva
Schválil: Mgr. Peter Tvrdoň, PhD., poverený vykonávaním funkcie generálneho riaditeľa
sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15

Č. 06196/2023/SCDPK/23557
Stupeň dôvernosti: VJ

Bratislava 02. 03. 2023

R O Z H O D N U T I E
o usporiadaní cestnej siete

Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný správny orgán podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a o organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 3 písm. d) (§ 4c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 a 6 vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v zmysle § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov o zmene v usporiadaní cestnej siete v okrese Stará Ľubovňa

r o z h o d l o t a k t o :

A/ Vyraduje dňom 01. 04. 2023 z cestnej siete:

1. Úsek cesty III/3143, v k. ú. Starina, okres Stará Ľubovňa v dĺžke 0,225 km z cestnej siete. V kumulatívnom staničení km 0,963 – 1,188. Cesta bude po vyradení z cestnej siete prevedená do vlastníctva a majetkovej správy obce Starina.

B/ Neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia tvorí grafická príloha:

1. situačný náčrtok usporiadania cestnej siete v okrese Stará Ľubovňa.

C/ Ukladá Prešovskému samosprávnemu kraju vykonať:

1. zmenu v pasporte ciest v súlade s usporiadaním cestnej siete stanoveným týmto rozhodnutím v termíne do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;
2. požiadať o určenie dopravného značenia v súlade s týmto rozhodnutím v termíne do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;
3. po zrealizovaní zmien dopravného značenia a pasportu ciest v súlade s rozhodnutím o právoplatnom usporiadaní cestnej siete je potrebné zaslať kópiu protokolu na pracovisko centrálnej technickej evidencie ciest (Slovenská správa ciest, odbor cestnej databanky).

D/ Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k úseku vyradovanej cesty pod bodom A/1 tohto rozhodnutia vykonáva všetky práva a povinnosti k tejto ceste jej doterajší vlastník Prešovský samosprávny kraj a správca Správa ciest Prešovského samosprávneho kraja.

O d ô v o d n e n i e :

Ministerstvu bola dňa 15. 02. 2023 doručená žiadosť Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, listom č. SÚCPSK-R/753/2023 zo dňa 10. 02. 2023 o zmenu v usporiadaní cestnej siete v okrese Stará Ľubovňa.

Ministerstvo oznámilo listom č. 06196/2023/SCDPK/18215 zo dňa 16. 01. 2023 účastníkom konania podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku a dotknutým orgánom začatie konania a umožnilo účastníkom konania a dotknutým orgánom vyjadriť sa k podkladom a navrhnúť ich doplnenie do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. V stanovenom termíne neboli ministerstvu doručené žiadne stanoviská.

Návrh nového usporiadania cestnej siete v okrese Stará Ľubovňa bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 4a ods. 2 cestného zákona v súlade s technickými podmienkami TP 078 Usporadúvanie cestnej siete.

K návrhu na schválenie zmien v cestnej sieti boli doložené stanoviská Slovenskej správy ciest č. SSC/9702/2022/2130/29043 z 10. 08. 2022, Okresného riaditeľstva PZ v Starej Ľubovni č. ORPZ-SL-ODI1-31-072/2022 z 17. 10. 2022, Okresného úradu Stará Ľubovňa č. OU-SL-OCDPK-2022/007357-002 z 05. 09. 2022, Prešovského samosprávneho kraja č. 02973/2022/OD-45 z 14. 09. 2022, Ministerstva obrany SR, Centra vojenskej dopravy Bratislava č. 701.CVD-23-56/2022-ODI z 07. 09. 2022, Obce Starina z 27. 10. 2022. Zo stanovísk doložených k žiadosti vyplynulo, že účastníci konania, ako aj dotknuté orgány k predloženému návrhu nemali zásadné pripomienky.

Predmetom žiadosti je návrh na zmenu v usporiadaní cestnej siete v okrese Stará Ľubovňa. Vyradiť úsek cesty III/3143, v k. ú. Starina, okres Stará Ľubovňa v dĺžke 0,225 km z cestnej siete. V kumulatívnom staničení km 0,963 – 1,188. Cesta bude po vyradení z cestnej siete prevedená do vlastníctva a majetkovej správy obce Starina.

Nové usporiadanie cestnej siete je navrhované z dôvodu účelného usporiadania cestnej siete. Predmetný úsek cesty III/3143 v dĺžke 0,225 km má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty, úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy. Po predmetnom úseku cesty nie je vedená verejná autobusová doprava.

Účelným usporiadaním cestnej siete dôjde k zmene vlastníctva a majetkovej správy. Vyradovaný úsek cesty z cestnej siete bude na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uzatvorenej medzi Prešovským samosprávnym krajom za ktorého koná správca majetku Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja a obcou Starina uzatvorenej dňa 08. 02. 2023. Dotknuté pozemky pod predmetným úsekom cesty určeným na vyradenie z cestnej siete (parcela registra E KN, parc. č.

635/1 a parcela registra E KN, parc. č. 634/1 na LV č. 312 v k. ú. Starina) sú vo vlastníctve obce Starina. Existujúci úsek cesty pod bodom A/1 tohto rozhodnutia bude po vyradení z cestnej siete prevedený do vlastníctva obce Starina.

Na základe uvedených skutočností ministerstvo rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku podať rozklad na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, na sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Mgr. Peter Tvrdoň, PhD.
poverený vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie cestnej
dopravy a pozemných komunikácií

Príloha: situačný náčrtok usporiadania cestnej siete v okrese Stará Ľubovňa

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
2. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
3. Obec Starina, Starina 39, 065 46 Starina

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Národné centrum vojenskej dopravy Ozbrojených síl SR, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava
2. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. BOX 19, 826 19 Bratislava
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, OCDPK, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresné riaditeľstvo PZ v Starej Ľubovni, ODI, Okružná 25, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Na vedomie:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

USPORIADANIE CESTNEJ SIETE - PREHĽADNÁ SITUÁCIA

06196/2023/SCDPK-23557/2023-P001



LEGENDA:
cesta III. triedy 
úsek určený na vyradenie 

úsek cesty III/3143 v dĺžke 0,225 km určený na zaradenie do MK

0,963 km (0,963) pôvodnej III/3143

0,225 km (1,188) pôvodnej III/3143

Táto príloha č.1..... tvorí neoddeliteľnú

súčasť rozhodnutia č. 06196/2023/SCDPK-23557

zo dňa 02.03.2023 *Julian*

