

Zmluva č. NZ/TAT/VR/...../2023

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy a propagácii leteckých liniek z Letiska Poprad-Tatry

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len zmluva)

článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a. s.**
Na letisko 100, 058 98 Poprad
IČO: 35 912 651
IČ DPH: SK 2021915621
Zastúpení: **Ing. Martin Rakovský, predseda predstavenstva**
Ing. Michal Staňa, člen predstavenstva
Zápis v: OR OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 10300/P
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Región Vysoké Tatry**
Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: **Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva**
Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 422 34 077
DIČ: 2023468403
Bankové spojenie: J&T Banka, Starý Smokovec
Číslo účtu: 1300001042/8320
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ spolu s partnermi z Regiónu Vysoké Tatry spolupracuje na projektoch i prevádzke viacerých pravidelných leteckých liniek z letiska Poprad-Tatry Súčasťou spolupráce je aj marketingová propagácia prostredníctvom marketingových kanálov spoločnosti Letisko Poprad-Tatry.

2/ Prenajímateľ je vlastníkom reklamných plôch v priestoroch priletovej a odletovej haly Letiska Poprad-Tatry i všetkých elektronických marketingových kanálov.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu reklamné plochy uvedené v článku II odsek 3. tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň zabezpečí propagáciu nájomcu prostredníctvom marketingových kanálov spoločnosti Letiska Poprad-Tatry.

3/ Špecifikácia:

Reklamné plochy:

- 2x veľkoformátové okno odletová hala – verejná časť 4 m (výška) x 1,948 m (šírka)
- veľkoformátový polep na stene, priletová hala - minimálne 1340x4230mm,
- veľkoformátový polep na stene, prilet - dopravníkový pás - minimálne 1420x3730mm,
- 2x doro rám 170cm x 120cm – odletová hala - bufet, na šírku
- 2x doro rám 170cm x 120cm – odletová hala, viditeľný rozmer 168cm x 118cm, na šírku

Online aktivity:

periodicita a intenzita vždy na základe aktuálne prebiehajúcej kampane a potreby

- propagácia na sociálnych sieťach, grafická časť (banner) + textová informácia s prelinkom
- propagácia na internetovej stránke, bannerová forma

Článok III

1/ Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2 916,67 EUR bez DPH za obdobie nájmu.

Článok IV

1/ Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci máj 2023 za obdobie od 01.05.2023 do 30.04.2024. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomcovi bude účtovaná hodnota DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2/ V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

3/ Pri oneskorení platby o viac ako 30 dní má prenajímateľ právo reklamné plochy nájomcu odstrániť.

Článok V

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05.2023 do 30.04.2024. Nájomca môže počas trvania doby nájmu požiadať o predĺženie doby nájmu.

- 2/ Prenajímateľ i nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3/ V prípade vypovedania zmluvy nájomcom, ktoré bude mať za následok skrátenie dohodnutého obdobia uvedeného v čl. V, bod 1/ sa výška alikvotného nájomného upraví tak, aby nebolo nižšie než cenníková cena za skutočne realizované obdobie prenájmu.
- 4/ Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom stave, má prenajímateľ právo uviesť predmet nájmu do dohodnutého stavu na náklady nájomcu.

Článok VI

- 1/ Prenajímateľ zaistí nájomcovi prístup k prenajatej reklamnej ploche a jej nerušené užívanie v súlade s účelom stanoveným v tejto zmluve. Vzhľadom na bezpečnostné opatrenia platné v priestoroch letiska nájomca môže mať obmedzený prístup do priestorov počas vybavenia cestujúcich.
- 2/ Za obsah a spôsob inštalácie reklamného zariadenia je zodpovedný nájomca a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť vo vzťahu k štátnym, iným orgánom a tretím osobám v súvislosti s prevádzkou reklamného zariadenia.
- 3/ Nájomca nesmie poškodiť resp. odstrániť súčasti interiéru.
- 4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odoprieť nájomcovi umiestnenie reklamy, ktorá:
- je v rozpore s platnými právnymi normami SR,
 - poškodzuje dobré meno prenajímateľa alebo obsahuje reklamu iných subjektov s totožným alebo podobným predmetom činnosti,
 - obsahuje informácie, ktoré by mohli u verejnosti vzbudiť obavy ohľadne bezpečnosti leteckej dopravy,
 - obsahuje propagáciu leteckej dopravy z iných letísk alebo propagáciu inej ako leteckej hromadnej dopravy.

Porušenie podmienok uvedených v čl. IV, ods. 3 a čl. VI, ods. 4 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy. Nájomca tiež uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur.

Článok VII

- 1/ Prenajímateľ zabezpečí údržbu, resp. obnovu reklamného panelu DORO tak, aby spĺňal funkčné a estetické požiadavky.
- 2/ Nájomca zabezpečí údržbu, resp. obnovu svojej reklamnej plochy tak, aby spĺňala funkčné a estetické požiadavky.

Článok VIII

- 1/ V prípade investičnej výstavby alebo rekonštrukcie budovy, ktorá sa dotkne miesta umiestnenia reklamy prenajímateľ vopred prerokuje zmenu umiestnenia s nájomcom.

2/ V prípade, že reklamný panel nie je možné počas výstavby/rekonštrukcie premiestniť na rovnocenné miesto, môže byť umiestnený v náhradnom menej výhodnom priestore alebo demontovaný. V takom prípade musí byť nájomca informovaný vopred, a za dobu počas ktorej sú reklamné panely premiestnené do menej výhodných priestorov, zníži sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti. Za dobu počas ktorej sú reklamné panely demontované z podnetu prenajímateľa, sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti neúčtuje.

Článok IX

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ zverejní informáciu o zmluve v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla prenajímateľa v Slovenskej republike

4/ Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

5/ Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácie o tejto zmluve v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č.1: Foto reklamných plôch

Príloha č.2: Cenová ponuka

Príloha č.3: Vyhlásenie vlastníka reklamných plôch

V Poprade dňa:

V dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Martin Rakovský
predseda predstavenstva

Jozef Štefaňák
predseda predstavenstva

Ing. Michal Staňa
člen predstavenstva

Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva

Príloha č.1
k zmluve č. NZ/TAT/VR/...../2023

uzatvorenej dňa

Príloha:

polep na stene, príletová hala:

<https://drive.google.com/file/d/1IYFVRydyV910PZqjP3vOtolCw7XJ0Q1f/view?usp=sharing>

polep na stene, dopravníkový pás:

https://drive.google.com/file/d/1tJz-AkbHBC74mqOqCZ9uB5d8ziU_n-3L/view?usp=sharing

2x veľkoformátové okno v odletovej hale:

https://drive.google.com/file/d/1IJO_LrToQBB2JEkwFILAHvHxAGLrtkEC/view?usp=sharing

2x doro rám, odletová hala - bufet:

https://drive.google.com/file/d/1Mu9stW_n8xpw7DI6A4F41ZCT2jbfDNm-/view?usp=sharing

2x doro rám, odletová hala:

https://drive.google.com/file/d/1i_XTMLqSnPJjJzt2wlbyGOdxhEG8D2T/view?usp=sharing