

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 02.10.2020

uzavretej podľa § 536 a nasl. a ust. 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTNUTIE SLUŽIEB INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC (ďalej aj ako „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Na jednej strane:

Názov organizácie: Obec Nitrianske Rudno
Adresa sídla: Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno
Zastúpený : Robert Štrbák
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00 318 345
DIČ: 2021 16 27 59
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK12 0900 0000 0003 7236 1253
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: STROJSTAV spol. s r.o.
Sídlo,(miesto podnikania): Lipová 13, 971 01 Prievidza
IČO: 31 573 258
DIČ: 2020467020
IČ DPH: SK2020467020
Štatutárny orgán: Ing. Peter Červeňanský
Bankové spojenie: Oberbank AG
č. účtu: SK31 8370 0000 0062 1111 8903
Zapísaný v: Obchodnom registri okresného súdu Trenčín
Číslo zápisu: 2136/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 02.10.2020 Zmluvu o dielo č. 30/2021, predmetom ktorej bola realizácia diela s názvom „Bytový dom Nitrianske Rudno“ (ďalej ako „Zmluva“) za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa v súlade s Časťou 5., Článkom 11. Záverečné ustanovenia, bod 11.2 Zmluvy a v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v Článku 1. tohto Dodatku č. 1. Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Z dôvodu skokového nárastu cien stavebných materiálov, ktoré napr. v porovnaní s rovnakým štvrt'rokom za rok 2021 vzrástli podľa údajov Štatistického úradu SR len za 1. štvrt'rok 2022 o 25,5 %, v dôsledku inflácie a iných makroekonomických a mikroekonomických skutočností objektívnej povahy, ktoré nemohli byť zmluvnými stranami pri náležitej starostlivosti predvídané, sa zmluvné strany za účelom zabezpečenia kontinuity stavebných prác dohodli na príslušnej úprave

ceny diela špecifikovanej v Článku 1. tohto Dodatku č. 1.

Čl. 1 Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorý je vyjadrením ich dohody o zmene zmluvných ustanovení Zmluvy, a to:

- v Časti 2, Článku 4 – CENA DIELA č. 2, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY, bod 4.2., pričom pôvodné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy:

4.2. Cena Dokumentácie na stavebné rozhodnutie :

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	14.166,67 €
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR	20% 2.833,33 €
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	17.000,00 €

/slovom : Sedemnášťtisíc eur/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

1.1 celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :/

zmluvné strany týmto Dodatkom č. 1 v celosti rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením:

4.2. Cena Dokumentácie na stavebné rozhodnutie :

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	14.166,67 €
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%:	2.833,33 €
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR:	
SO 01 Bytový dom	11 084 €
SO 02, 08 Komunikácia a verejné osvetlenie	
časť SO 02 komunikácie	936 €
časť SO 08 verejné osvetlenie	720 €
SO 02 Odstavné plochy a chodníky	1 440 €
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie	720 €
SO 04 Dažďová kanalizácia	700 €
SO 05 Prípojka vody	480 €
SO 06 STL prípojka plynu	700 €
SO 07 NN elektrická prípojka	220 €
Spolu:	17.000,00 €

/slovom : Sedemnášťtisíc eur/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

1.1 celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :/

- v Časti 4, Článku 5 - CENA DIELA, bod 5.1., pričom pôvodné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy:

5.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	930.833,33 €
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	186.166,67 €
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	1.117.000,00 €

/slovom : Jeden milión stosedemnáť tisíc eur/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

1.1 celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :

5.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu objektu bytového domu predstavuje sumu 839.997,50 EUR bez DPH, 1.007.997,00 EUR s DPH / slovom: jedenmiliónsedemtisícdeväťstodevädiesiatšesť eur/

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 90.835,83 EUR bez DPH, 109.003,00 EUR s DPH / slovom : stodevät' tisíc tri eur/

Cena diela je záväzná a nemenná.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávatelom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Cena diela je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

zmluvné strany týmto Dodatkom č. 1 v celosti rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením:

5.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	1.210.732,65 €
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%:	242.146,53 €
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR:	

SO 01 Bytový dom

1 287 639,63 €

D1 Architektonicko stavebná časť

1 014 053,48 €

D2 Zdravotechnika

80 151,71 €

D3 Vykurovanie

61 314,32 €

D4 Plynoinštalácia

3 533,96 €

<i>D5 Vetranie</i>	19 468,41€
<i>D6 Elektroinštalácia, systém ochrany pred bleskom</i>	109 117,75€
SO 02, 08 Komunikácia a verejné osvetlenie	79 072,86€
<i>SO 02 komunikácie</i>	72 545,75€
<i>SO 08 verejné osvetlenie</i>	6 527,11€
SO 02 Odstavné plochy a chodníky	47 642,30€
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie	24 125,00€
SO 04 Dažd'ová kanalizácia	1 €
SO 05 Prípojka vody	14 396,39€
SO 06 STL prípojka plynu	1 €
SO 07 NN elektrická prípojka	1 €
Spolu s DPH v EUR:	1.452.879,18 €

/slovom: jedenmilión štyristopäťdesiatdvatisícosemstosedemdesiatdeväť eur a osemnásť centov/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

1.1 celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :/

5.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu objektu bytového domu predstavuje sumu 1.073.033,03 EUR bez DPH, 1.287.639,63 EUR s DPH / slovom: jedenmilión dvestoosemdesiatšesťstotridsaťdeväť eur a šesťdesiattri centov/

Rozklad ceny:

SO 01 Bytový dom	1 287 639,63 €
<i>D1 Architektonicko stavebná časť</i>	1 014 053,48 €
<i>D2 Zdravotechnika</i>	80 151,71€
<i>D3 Vykurovanie</i>	61 314,32€
<i>D4 Plynoinštalácia</i>	3 533,96€
<i>D5 Vetranie</i>	19 468,41€
<i>D6 Elektroinštalácia, systém ochrany pred bleskom</i>	109 117,75€

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 137.699,63 EUR bez DPH, 165.239,55 EUR s DPH / slovom : jednošesťdesiatpäťtisícdeväťstotridsaťdeväť eur a päťdesiatpäť centov/

Rozklad ceny:

SO 02, 08 Komunikácia a verejné osvetlenie	79 072,86€
<i>SO 02 komunikácie</i>	72 545,75€
<i>SO 08 verejné osvetlenie</i>	6 527,11€
SO 02 Odstavné plochy a chodníky	47 642,30€
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie	24 125,00€
SO 04 Dažd'ová kanalizácia	1 €
SO 05 Prípojka vody	14 396,39€
SO 06 STL prípojka plynu	1 €
SO 07 NN elektrická prípojka	1 €
Spolu s DPH v EUR:	165.239,55 €

Cena diela je záväzná a nemenná.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej

ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.
Cena diela je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

- v Časti 5, Článku 4 – **SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY**, bod 4.2., pričom pôvodné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy:

4.2 Cena za celý predmet zmluvy :

<i>Cena celkom bez DPH v EUR :</i>	<i>950.833,33 €</i>
<i>Sadzba DPH 20% :</i>	<i>190.166,67 €</i>
<i>Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR:</i>	<i>1.141.000,00 €</i>
<i>(slovom : Jeden milión stoštyridsaťjeden tisíc eur)</i>	

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

zmluvné strany týmto Dodatkom č. 1 v celosti rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením:

4.2 Cena za celý predmet zmluvy :

<i>Cena celkom bez DPH v EUR :</i>	<i>1.210.732,65 €</i>
<i>Sadzba DPH 20% :</i>	<i>242.146,53 €</i>
<i>Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR:</i>	<i>1.452.879,18 €</i>
<i>(slovom : jedenmilión štyristopäťdesiatdvatisícosemstosedesiatdeväť eur a osemnásť centov)</i>	

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 nie je v rozpore s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 nemá a ani nemohlo by mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10, ods. 2 (najmä princípu nediskriminácie) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a podlieha rovnakému právnomu režimu ako Zmluva.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží zhotoviteľ a štyri (4) rovnopisy obdrží objednávateľ.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený

podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Dodatok č. 1 pri plnom vedomí podpisujú.

V Nitrianskom Rudne, dňa 18.5.2023

Za Objednávateľa



Robert Štrbák
starosta obce Nitrianske Rudno

V Prievidzi, dňa 2.5.2023

Za Zhotoviteľa

...SK2020467020

Ing. Peter Červeňanský
konateľ spoločnosti