

KÚPNA ZMLUVA č. 15/2023

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

(číslo zmluvy: 031/2023 TVK)

Názov: **Obec Zemianske Podhradie**
Sídlo: Zemianske Podhradie 138, 913 07 Bošáca
IČO: 00 699 098
DIČ: 2021106010
IČ DPH:
Registrácia: Štatistický úrad Slovenskej republiky, reg. č. 313-5100/450-18
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK84 5600 0000 0006 0202 5002
Zastúpenie: Miroslav Zámečník – starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Registrácia: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK69 7500 0000 0000 2581 7973
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský – podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

I. Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1)

1.1. nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, ako:

- a) **parcelsa** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **p.č. 434/3**, o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) **parcelsa** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **p.č. 434/4**, o výmere 379 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- c) **stavba** s.č. 289, na **parcele** registra „C“ evidované na katastrálnej mape **p.č. 434/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby čerpacia stanica,
(nehnuteľnosti v písmene a) až c) so všetkými súčasťami a príslušenstvom ďalej spolu len „**Nehuteľnosti**“)

1.2. huteľných vecí (samostatných huteľných vecí a súborov huteľných vecí) tvoriacich technológiu čerpacej stanice.

(huteľné veci ďalej spolu len „**Huteľné veci**“)

(Nehuteľnosti a Huteľné veci ďalej spolu len „**Predmet prevodu**“).

Predmet prevodu je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 6/2022 vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE, spol. s r.o., so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín, IČO: 31 410 677, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, vl. č. 807/R.

2. Predmet prevodu je bez akýchkoľvek tiarch.

3. Kupujúci má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bez akýchkoľvek práv tretích osôb a bez iných právnych vád a Predávajúci má záujem o odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho za Kúpnu cenu podľa článku III. odsek 1. tejto Zmluvy, ktorú je povinný zaplatiť Kupujúci.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a Kupujúci si dohodli, že Predávajúci predáva Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **5.760,- EUR** (slovom: päťtisícšesťdesiat euro) (ďalej len „Kúpna cena“). Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je dohodnutá spolu za Nehuteľnosti a Huteľné veci, pričom Kúpna cena je rozdelená nasledovne:

2.

1.1. nehnuteľnosti:

- a) parcela p.č. 434/3 – kúpna cena 267,- EUR,
- b) **parcela p.č. 434/4** – kúpna cena 4.214,- EUR,
- c) **stavba** s.č. 289 – kúpna cena 1.044,- EUR,

1.2. hnuteľne veci – kúpna cena 235,- Eur.

- 2. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim bezhotovostne v prospech účtu Predávajúceho č. IBAN: SK84 5600 0000 0006 0202 5002 vedeného v Prima banke Slovensko, a.s.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá Kúpna cena je cenou konečnou a jej zmena je možná len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že s úhradou Kúpnej ceny spôsobom špecifikovaným v tomto článku Zmluvy súhlasia a pripísaním Kúpnej ceny na účet špecifikovaný v bode 2. tohto článku Zmluvu považujú Kúpnu cenu za uhradenú.

IV. Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

- 1. Predávajúci podpisom Zmluvy vyhlasuje, že:
 - je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a plniť záväzky v nej uvedené, na majetok Predávajúceho nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu; a súčasne že
 - na Predmete prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy, dlžoby, vecné bremená (vrátane zákonných vecných bremien na energetické alebo iné obdobné zariadenia), predkupné práva alebo iné obmedzenia budúcich vlastníckych práv Kupujúceho predpokladaných touto Zmluvou a že nevykoná a ani v budúcnosti nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať alebo by mohli mať za následok vznik takýchto právnych väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení budúcich vlastníckych práv Kupujúceho predpokladaných touto Zmluvou; a súčasne že
 - Predmet prevodu nie je v čase podpisu tejto Zmluvy a ani v budúcnosti nebude predmetom inej ako tejto Zmluvy (dojednávanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho alebo s jeho vedomím), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu, v plnom rozsahu alebo v čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek iná osoba ako Kupujúci a neexistuje udelené plnomocenstvo na podpis takejto zmluvy; a súčasne že
 - Predmet prevodu nebude ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu Kupujúcim, ani v budúcnosti, predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho; a súčasne že
 - v čase podpisu tejto Zmluvy nie je vedené žiadne súdne, správne alebo iné konanie pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohlo mať za následok akékoľvek obmedzenie budúcich vlastníckych alebo užívacích práv Kupujúceho k Predmetu prevodu predpokladaných touto Zmluvou (vrátane sporov o hranice pozemkov alebo sporov o užívanie stavieb a hnuteľných vecí tvoriacich technológiu čerpacej stanice) a že si nie je v čase podpísania tejto Zmluvy vedomý skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní alebo, že takéto konania boli ukončené v minulosti, Predmet prevodu nie je predmetom vzneseného reštitučného nároku; a súčasne že
 - na alebo v Predmete prevodu sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaž, najmä nebezpečné odpady a iné ako bežne používané a bezpečné stavebné materiály; a súčasne že
 - nemá vedomosť o žiadnej skutočnosti, ktorá by obmedzovala bezodplatný a neobmedzený prístup do a na nehnuteľnosti tvoriacich Predmet prevodu z verejne prístupnej miestnej komunikácie, alebo bezodplatné a neobmedzené využívanie spevnených plôch na nehnuteľnostiach; a súčasne že
 - nemá vedomosť o žiadnych vadách Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, a súčasne že

- stavba je využívaná v súlade s kolaudačným rozhodnutím a Predávajúci nemá vedomosť o žiadnom porušení stavebných alebo iných predpisov v súvislosti s užívaním a výstavbou stavby tvoriacej Predmet prevodu; a súčasne že
 - neexistuje žiaden dôvod, na základe ktorého by táto Zmluva mohla byť na základe platných právnych predpisov Slovenskej republiky vyhlásená za neplatnú alebo odporovateľný právny úkon.
2. Ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé, Predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť tohto vyhlásenia, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti tohto vyhlásenia voči Kupujúcemu. Ak Predávajúci nezabezpečí odstránenie nepravdivosti daného vyhlásenia a odstránenie nepriaznivých následkov nepravdivosti voči Kupujúcemu do 1 mesiaca odo dňa, keď bol o to Kupujúcim písomne požadovaný, Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy resp. žiadať primeranú zľavu z Kúpnej ceny (podľa voľby Kupujúceho).
 3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je mu známy technický stav Predmetu prevodu a Predmet prevodu kupuje v tomto stave.

V. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu a návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho dňom vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy. Návrh na vklad podajú Zmluvné strany bezodkladne po účinnosti tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Hnuteľným veciam prejde na Kupujúceho dňom odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.
3. Ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, svojím rozhodnutím z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby boli dôvody prerušenia odstránené a aby bolo prerušené konanie čo najskôr ukončené v prospech Kupujúceho. Ak bez zavinenia Kupujúceho nebude možné dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bez akýchkoľvek právnych väd, ani do **dvoch mesiacov** odo dňa podpísania tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

VI. Odovzdanie Predmetu prevodu, prechod nebezpečenstva škody

1. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať Kupujúcemu v lehote 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že od odovzdania Predmetu prevodu je Predmet prevodu oprávnený užívať výlučne Kupujúci.
2. Odovzdanie Predmetu prevodu bude potvrdené zápisnicou o odovzdaní Predmetu prevodu do užívania Kupujúceho a odovzdaním všetkých kľúčov od objektov tvoriacich Predmet prevodu a technickej a inej dokumentácie súvisiacej s Predmetom prevodu, ktorými disponuje Predávajúci. Odo dňa odovzdania Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu.

VII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo z dôvodov uvedených v platných právnych predpisoch. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a nadobúda účinnosť v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od samého začiatku.

2. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy, je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní celú Kúpnu cenu, ktorá mu bola vyplatená. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú zmluvné strany taktiež povinné do 1 mesiaca odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane zabezpečiť, aby bol v katastri nehnuteľností v súvislosti s vlastníckymi vzťahmi k Predmetu prevodu dosiahnutý taký istý stav, aký tam bol v deň podpisu tejto Zmluvy.
3. Ak Kupujúci odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodu, za ktorý zodpovedá Predávajúci, je Predávajúci takisto povinný nahradiť Kupujúcemu účelne vynaložené a preukázané náklady, ktoré Kupujúci vynaložil v súvislosti s uzatváraním tejto Zmluvy alebo ktoré sa týkali udržiavania alebo úpravy Predmetu prevodu.

VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci týmto splnomocňujú **Advokátsku kanceláriu JUDr. Andrej Jaroš, spol. s r.o.**, sídlo: Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín, IČO: 36 839 132, zapísaná v: obch. reg. Okresného súdu Trenčín, Odd.: Sro, vl.č.: 18297/R, na zastupovanie pri všetkých úkonoch súvisiacich s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a vkladovým konaním, ktorých obsahom bude i elektronické podanie návrhu na vklad do katastra (vrátane preberania doručovaných písomností) a/alebo oprava chyby v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a/alebo v tejto zmluve, prípadne doplnenie návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo tejto zmluvy za účelom odstránenia ich chyby alebo nedostatku, a to i prijatím dodatku k tejto zmluve a doplnenia návrhu na vklad. Kupujúci je oprávnený sa nechať ďalej zastúpiť tretou osobou. Kupujúci udelenú plnú moc prijíma čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Udelenú plnú moc prijímame.

V Trenčíne, dňa ~~05-2023~~ 05-2023

Advokátska kancelária JUDr. Andrej Jaroš, spol. s r.o.
JUDr. Andrej Jaroš, advokát - konateľ

2. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho jeden pre Kupujúceho, jeden pre Predávajúceho, jeden na účely podania na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ustanovenie predošlej vety sa považuje za dohodu Zmluvných strán o voľbe (rozhodného) práva.
6. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo Zmluvy sa Zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť vo vzťahu k Nehnuteľnostiam dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
8. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

9. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu, že text Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Zemianskom Podhradí

Dňa 26.04.2023

Predávajúci :

Zemianske Podhradie
Miroslav Zámečník,
starosta obce

V Trenčíne

Dňa _____._____.2023 18 -05- 2023

Kupujúci :

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Mgr. Richard Rybníček,
predseda predstavenstva

V Trenčíne

Dňa _____._____.2023 18 -05- 2023

Kupujúci :

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Jozef Trstenský,
podpredseda predstavenstva



TRENČIANSKE ②
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

IČO : 36 302 724

sídlo : Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

registrácia : Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10100/R

zastúpený : Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom

katastrálny odbor

Hviezdoslavova 36

915 41 Nové Mesto nad Váhom

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Spoločnosť **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

IČO : 36 302 724

sídlo : Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

registrácia : Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10100/R,

zastúpená Mgr. Richardom Rybníčkom, predsedom predstavenstva
Ing. Jozefom Trstenským, podpredsedom predstavenstva,

týmto **čestne vyhlasuje,**

že v súvislosti s Kúpnu zmluvou uzatvorenou dňa 26.04.2023 (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Názov: **Obec Zemianske Podhradie**

Sídlo: Zemianske Podhradie 138, 913 07 Bošáca

IČO: 00 699 098

DIČ: 2021106010

ako predávajúcim, a

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

menom spol. koná: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

ako kupujúcim,

obsahom ktorej je právny úkon, predmetom ktorého je nadobudnutie vlastníckeho práva na základe vyššie uvedenej Zmluvy, i k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) predávajúceho zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie **Zemianske Podhradie**, ako:

- parcela** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **p.č. 434/3**, o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **p.č. 434/4**, o výmere 379 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba** s.č. 289, na **parcele** registra „C“ evidované na katastrálnej mape **p.č. 434/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa

vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby čerpacej stanice,

na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ako kupujúceho,

sa na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. nevzťahujú podmienky uvedené v § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

V Trenčíne dňa 18-05-2023

V Trenčíne dňa 18-05-2023

.....
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Mgr. Richard Rybníček,
Predseda predstavenstva

.....
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Jozef Trstenský,
Podpredseda predstavenstva

 **TRENČIANSKE ②**
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751

Obec Zemianske Podhradie
Zemianske Podhradie 138

**Trenčianske vodárne
a kanalizácie, a.s.**
Kožušnícka 4
911 05 Trenčín

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zemianske Podhradie
	OcUZP25-001/2023	Ľudmila Kočíková	dňa 03.05. 2023
		032/6401031	

Vec: Výpis z uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie na svojom zasadnutí dňa 25.04.2023 **uznesením č. 14 /2023** schválilo v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p., v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Podhradie zo dňa 31.03. 2021

zámer odpredaja obecného majetku:

nehnutelností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, ako:

- a) **parcela** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **p.č. 434/3**, o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) **parcela** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **p.č. 434/4**, o výmere 379 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- c) **stavba** s.č. 289, na **parcele** registra „C“ evidované na katastrálnej mape **p.č. 434/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby čerpacia stanica, (nehnutelnosti v písmene a) až c) so všetkými súčasťami a príslušenstvom) kupujúcemu **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za, kúpnu cenu vo výške **5.760, EUR** (slovom: päťtisíc sedemsto šesťdesiat euro), na základe vypracovaného Znaleckého posudku č. 6/2022 spoločnosťou TOP HOUSE, spol. s r.o., so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín, IČO: 31 410 677, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, vl. č. 807/R.

Kúpna cena je rozdelená nasledovne:

1. nehnuteľnosti:

- a) **parcela p.č. 434/3** – kúpna cena 267,- EUR,
- b) **parcela p.č. 434/4** – kúpna cena 4.214,- EUR,
- c) **stavba s.č. 289** – kúpna cena 1.044,- EUR,

2. hnutel'ne veci – kúpna cena 235,- Eur.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o schválení zámeru viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

starosta obce