

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

ako prenajímateľ

a

Marek Talian rod. Talian

nar., r. č.

bytom Hospodárska 29, 91701 Trnava

VS - 1710579371

ako nájomca

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 598/2022 zo dňa 13. 9. 2022 túto

nájomnú zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, zapísanej na LV č. 5000, ako pozemok **parc. reg. „C“, parc. č. 2509** – zast. plochy a nádvoria, o výmere 36 m² (*d'alej len „pozemok“*).
- 2) Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, na ktorom má nájomca postavenú stavbu - garáž pre osobné motorové vozidlo, nachádzajúcu sa na Ulici Kalinčiakova, za účelom umiestnenia a užívania predmetnej garáže.

II.

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie na dobu určitú **5 rokov**, od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2027.

-
- 2) V prípade, že po uplynutí doby nájmu nevznikne pre potreby mesta verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, budú sa môcť zmluvné strany za obojstranného výslovne vyjadreného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.

III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 598/2022 zo dňa 13. 9. 2022 dohodli na nájomnom vo výške 5 eur/m² na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru predstavuje sumu **180 eur**.
- 2) Alikvotná časť nájomného od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 predstavuje sumu **60 eur**, ktorú nájomca uhradí do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) Nájomca bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava alebo v hotovosti v pokladni MsÚ, vždy najneskôr do 30. 10. príslušného kalendárneho roku.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude počnúc rokom 2023 každoročne upravovať o percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi novú výšku nájomného zvýšenú o infláciu nájmu. Na základe oznámenia bude nájomca povinný hradiť novú výšku nájomného a doplatiť rozdiel medzi uhradenou výškou nájomného a novou výškou nájomného.
- 5) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu, čo sa o oficiálnej miere dozvie. Takto určenú novú výšku nájomného vypočítanú podľa ods. 4 tohto článku je nájomca povinný zaplatiť v termíne určenom prenajímateľom v písomnom oznámení.

IV. Skončenie nájmu

Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami § 676-684 Občianskeho zákonníka.

V. Oprávnenia a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ prenecháva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať pozemok primerane povahe a určeniu veci, súčasne je povinný na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť zabezpečovať celoročnú údržbu priestoru pred garážou.
- 3) Nájomca pre prípad prevodu vlastníctva garáže je povinný oboznámiť záujemcu o garáž o tom, že garáž sa nachádza na pozemku Mesta Trnava a o nájomnom vzťahu k pozemku mesta.

-
- 4) V prípade zmeny vlastníctva garáže povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby je nájomca túto skutočnosť povinná oznámiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa zmeny vlastníckeho práva.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
Marek Talian