

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 133/2023/06/JP

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **Mesto Zvolen**  
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen  
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942  
Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom  
IČO: 00 320 439  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC/SWIFT:  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúca :** **JUDr. Martina Březovjáková, rod.**  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalo bytom :  
Štátne občianstvo :  
(ďalej len „kupujúca“)

(Predávajúci a kupujúca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemkov C KN parcelné číslo 2979/46 trvalý trávny porast o výmere 256 m<sup>2</sup> a C KN parcelné číslo 2979/19 ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 139/2022, bod 19. zo dňa 24.10.2022 predaj a kúpa pozemkov C KN parcelné číslo 2979/46 trvalý trávny porast o výmere 256 m<sup>2</sup> a C KN parcelné číslo 2979/19 ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zvolen.
3. Predaj nehnuteľnosti, pozemkov C KN parcelné číslo 2979/46 trvalý trávny porast o výmere 256 m<sup>2</sup> a C KN parcelné číslo 2979/19 ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva príľahlých pozemkov k rekreačnej chate súp.č. 6220, v k.ú. Zvolen, ktorej vlastnícke právo je zapísané v prospech kupujúcej na LV č. 9768.
4. Prevod nehnuteľností, pozemkov C KN parcelné číslo 2979/46 a C KN parcelné číslo 2979/19, k.ú. Zvolen bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. ods. 1 a ods.2 tejto Zmluvy a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva :

- pozemok C KN parcelné číslo 2979/46 trvalý trávny porast o výmere 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen,
  - pozemok C KN parcelné číslo 2979/19 ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen,
- odpredávané pozemky sú spolu o výmere 464 m<sup>2</sup>, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 139/2022 bod 19. zo dňa 24.10.2022 je kúpna cena za pozemky vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>.
2. Celková kúpna cena pozemkov je stanovená ako násobok celkovej výmery pozemkov a kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena je spolu vo výške 9 280,- € (slovom deväťtisícdvostoosemdesiat eur).
  3. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 9 280,- € na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu : 133202306.
  4. Ak sa kupujúca dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinná zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
  5. V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúca výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúcej.

### **Článok III.**

#### **Úhrada nákladov spojená s vyhotovením geometrických plánov**

1. Predávajúci uhradil v celkovej výške 8 394,00 € nasledovné náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov v lokalite Červený medokýš:
  - vypracovanie geometrického plánu na zmenu druhu pozemkov (vyňatie z lesných pozemkov),
  - zameranie pozemkov v teréne a spracovanie podkladov pre uzatvorenie zmluvných vzťahov,
  - vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov na odpredaj.
2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu časť nákladov spojených s vyhotovením geometrických plánov vo výške 316,07 € (slovom tristošestnásť eur sedem centov) na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 133202306.

### **Článok IV.**

#### **Vklad vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúca vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle čl. II., ods. 2 tejto zmluvy, časti nákladov spojených s vyhotovením geometrických plánov v plnej výške v zmysle čl. III., ods. 2 tejto zmluvy a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, ak na ne predávajúcemu vznikne nárok.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúca.

### **Článok V.**

#### **Ostatné dojednania**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúcu so stavom týchto nehnuteľností. Kupujúca prehlasuje, že tento stav pozná a je s ním uzrozmeneá, a že v takomto stave predmetné nehnuteľnosti preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

## **Článok VI. Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
  - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
  - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
  - c) neprijívať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
  - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

## **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomne, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je :
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 139/2022 bod 19. zo dňa 24.10.2022 – príloha č. 1.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúcu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa:

**Za predávajúceho:** 17.05.2023

Vo Zvolene dňa:

**Za kupujúcu:** 28.04.2023

.....  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
JUDr. Martina Březovjáčková



**U Z N E S E N I E**  
**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene  
dňa 24.10.2022

15. Nakladanie s majetkom Mesta Zvolen II. - lokalita Červený Medokýš

Uznesenie č. 139/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

**s c h v a ľ u j e**

19. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku parc. C KN č. 2979/46 o výmere 256 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a pozemku parc. C KN č. 2979/19 o výmere 208 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedené na LV č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen v kúpnej cene 20,-€/m<sup>2</sup> pre JUDr. Martinu Březovjácovú, trvale bytom Baníkova 473/2, Bratislava 841 04, nar. do výlučného vlastníctva, za účelom vysporiadania pozemku parc. C KN č. 2979/46 o výmere 256 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a pozemku parc. C KN č. 2979/19 o výmere 208 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k.ú. Zvolen, ako príľahlých pozemkov k stavbe so súp. č. 6220 vo výlučnom vlastníctve JUDr. Marty Březovjácovej, trvale bytom Baníkova 473/2, Bratislava 841 04, nar. Prípadoo hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie príľahlých pozemkov k rekreačnej chate so súp. č. 6220 vo výlučnom vlastníctve JUDr. Marty Březovjácovej.
- b) Uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia. Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 7.10.2022 do 24.10.2022, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 20

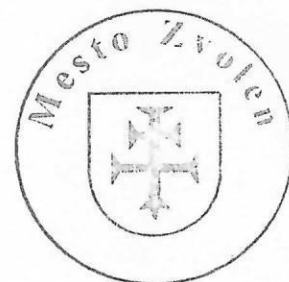
Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka mesta Zvolen



Zvolen 25. 10. 2022