



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 11/2023 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1: Bc. Ľudmila Potočanová, rod.

trvalo bytom:, 026 01 Dolný Kubín, občan SR

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci 1“)

a

Predávajúci 2: Juraj Kajan, rod. Kajan, nar., trvalo bytom: 026 01 Dolný Kubín, občan SR

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci 2“)

a

Predávajúci 3: Ľudovít Kajan, rod. Kajan, nar., trvalo bytom: , 026 01 Dolný Kubín, občan SR

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci 3“)

a

Predávajúci 4: Alžbeta Pirohová, rod., trvalo bytom: 026 01 Dolný Kubín, občan SR

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK25

(ďalej len „Predávajúci 4“)

a

Predávajúci 5: Vladimír Kajan, rod. Kajan, nar., trvalo bytom:, 027 44 Tvrdošín - Medvedzie, občan SR

bankové spojenie: 365.bank, a.s.

IBAN

(ďalej len „Predávajúci 5“)

a

Predávajúci 6: Šimon Šinál, rod. Šinál, nar. , trvalo bytom:, 027 55 Dlhá nad Oravou, občan SR

(ďalej len „Predávajúci 6“)

(Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5
a Predávajúci 6 ďalej spolu len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Kňažia;
a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/32 k celku.

1.2 Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Kňažia;
a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32 k celku.

1.3 Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Kňažia;
a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 46/1100 k celku.

1.4 Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Kňažia;
a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23/1100 k celku.

1.5 Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Kňažia;
a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23/1100 k celku.

1.6 Predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Kňažia;
a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23/1100 k celku.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci 1 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/32 k pozemkom v k.ú. Kňažia:

- a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k.ú. Kňažia do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2.2 Predávajúci 2 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 k pozemkom v k.ú. Kňažia:

- a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

- b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k.ú. Kňažia do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2.3 Predávajúci 3 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 46/1100 k pozemkom v k.ú. Kňažia:

- a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k.ú. Kňažia do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2.4 Predávajúci 4 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 23/1100 k pozemkom v k.ú. Kňažia:

- a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k.ú. Kňažia do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2.5 Predávajúci 5 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 23/1100 k pozemkom v k.ú. Kňažia:

- a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k.ú. Kňažia do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2.6 Predávajúci 6 predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 23/1100 k pozemkom v k.ú. Kňažia:

- a) CKN parc. č. 347/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
b) CKN parc. č. 347/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
c) CKN parc. č. 347/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k.ú. Kňažia do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Predávajúci 1 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru prislúchajúcu k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy 3,25 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 32,50 EUR (slovom: tridsaťdva. eur a päťdesiat centov), ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu 1 najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci 2 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru prislúchajúcu k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy 1,625 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 16,25 EUR (slovom: šesťnásť eur a dvadsaťpäť centov), ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu 2 najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci 3 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru prislúchajúcu k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch uvedených v bode 2.3 tejto zmluvy 2,18 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 21,80 EUR (slovom: dvadsaťjeden eur a osemdesiat centov), ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu 3 najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na

podklade tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho 3 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.4 Predávajúci 4 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru prislúchajúcu k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch uvedených v bode 2.4 tejto zmluvy 1,09 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 10,90 EUR (slovom: desať eur a deväťdesiat centov), ktorú uhradí Kupujúci Predáváčemu 4 najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho 4 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.5 Predávajúci 5 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru prislúchajúcu k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch uvedených v bode 2.5 tejto zmluvy 1,09 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 10,90 EUR (slovom: desať eur a deväťdesiat), ktorú uhradí Kupujúci Predáváčemu 5 najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho 5 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.6 Predávajúci 6 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru prislúchajúcu k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch uvedených v bode 2.6 tejto zmluvy 1,09 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 10,90 EUR (slovom: desať eur a deväťdesiat), ktorú uhradí Kupujúci Predáváčemu 6 najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy v hotovosti v pokladni Kupujúceho.

3.7 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 O prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy rozhodol v zmysle Článku 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dolný Kubín zo dňa 24.11.2022 primátor mesta, ktorý je oprávnený na uzatvorenie zmluvy o nadobudnutí pozemku mestom, ktorého jednotlivá hodnota nepresahuje 50,- EUR/m² bez DPH.

V.

Osobitné vyhlásenia

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady;
- b) neuzatvorili žiadnu zmluvu, neurobili žiaden úkon na základe, ktorej/ktorého by mohlo byť k nehnuteľnosti zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);

- c) neurobili ani neurobia žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazali zriadiť k nehnuteľnosti akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligacným predkupným právom;
- f) neuzatvorili žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania nehnuteľnosti;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa nehnuteľnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, platby dodávateľom energií a pod. sú zaplatené; na nehnuteľnosti nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- h) voči nim nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo nehnuteľnosti;
- i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k nehnuteľnosti, vrátane prípadných reštitučných nárokov;
- j) neudelili žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s nehnuteľnosťou.

5.2 Predávajúci berú na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Kupujúceho a zároveň zmluvnou povinnosťou Predávajúcich. Kupujúci považuje každé jednotlivé vyhlásenie (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Predávajúcich.

5.3 Ak sa ktoréhokoľvek prehlásenie Predávajúcich uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie Predávajúcich uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktoréhokoľvek prehlásenie Predávajúcich uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Predávajúcim nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 10 (slovom: desiatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, po 1 (slovom: jeden) rovnopise pre potreby každého z Predávajúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín

Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

Predávajúci 1:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Bc. Ľudmila Potočanová

Predávajúci 3:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ľudovít Kajan

Predávajúci 5:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Vladimír Kajan

Predávajúci 2:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Juraj Kajan

Predávajúci 4:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Alžbeta Pirohová

Predávajúci 6:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Šimon Šinál