

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Úrad vládneho auditu  
Sídlo: T. G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen  
Štatutárny orgán: JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka  
IČO: 50 086 821  
DIČ: 2120168479  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK28 8180 0000 0070 0055 0784  
Zriadený zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
Kontakt: JUDr. Ivana Urdzíková, vedúca pracoviska Košice ([ivana.urdzikova@uva.sk](mailto:ivana.urdzikova@uva.sk),  
)

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** LUKA – MON s.r.o.  
Sídlo: Kadlubská 212, 040 01 Košice - Kavečany  
Štatutárny orgán: Ján Lukáčik, konateľ  
IČO: 36 587 974  
DIČ: 2021937709  
IČ DPH: SK2021937709  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu IBAN:  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 15833/V  
Kontakt:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je výmena stúpacích rozvodov studenej pitnej vody (SV), ohriatej pitnej vody (OPV) a cirkulácie ohriatej pitnej vody (C-OPV) v budove Úradu vládneho auditu na Tomášikovej ulici 136/35 v Košiciach z dôvodu havarijného stavu rozvodov v objekte. Riešená bude taktiež výmena odpadových (stúpacích) potrubí kanalizácie, výmena predstavených inštaláčnych systémov a zariadení predmetov a výtokových armatúr.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a náklady dodať predmet zmluvy v technickej špecifikácii požadovanej objednávateľom na predmet zákazky „Výmena rozvodov studenej vody, TUV, kanalizácia a zariadenia predmetov - Tomášikova 35, Košice“, s odbornou starostlivosťou vykonať výmenu stúpacích rozvodov

studenej pitnej vody (SV), ohriatej pitnej vody (OPV) a cirkulácie ohriatej pitnej vody (C-OPV), výmenu odpadových (stúpacích) potrubí kanalizácie, výmenu predstenových inštaláčnych systémov a zariadení predmetov a výtokových armatúr v súlade s príslušnými technickými normami, všeobecne záväznými predpismi.

- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 2.4. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
  - popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom zhotoviteľovi ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do prieskumu trhu, ktorého účelom bolo uzavretie tejto zmluvy,
  - projektovou dokumentáciou (technická správa, výkaz výmer),
  - cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 02. 05. 2023,
  - platnými technickými normami STN a EN.
- 2.5. Zhotoviteľ rešpektuje požiadavku objednávateľa vykonať všetky práce spojené s realizáciou diela za plnej prevádzky na mieste realizácie diela, mimo konkrétnych priestorov, v ktorých sa budú realizovať práce spojené s plnením diela. Objednávateľ sa zaväzuje primerane strpieť práce zhotoviteľa v konkrétnych priestoroch realizácie diela.
- 2.6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu podľa článku IV zmluvy.

### **Článok III** **Podmienky vykonania diela**

- 3.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy a pre výkon tejto činnosti je v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 3.2. Miestom dodania a vykonania diela je pracovisko objednávateľa, administratívna budova na adrese Tomášikova 136/35, 040 01 Košice.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dielo riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi najneskôr do 8 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe predchádzajúcej osobnej obhliadky bol oboznámený s objektom, priestormi a podmienkami vykonania diela na strane objednávateľa, a teda sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác a určenie ceny diela.
- 3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením pri zhotovení diela poveril odborne spôsobilú osobu – zodpovedného zástupcu. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela a montážnych prác dodržiavať všetky platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, vrátane poučenia svojich pracovníkov o pravidlách bezpečnosti a ochrane zdravia pri výkone práce. Zhotoviteľ musí používať iba vhodný, bezchybný a plne funkčný materiál, diely, komponenty a výrobky zodpovedajúce platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti, predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa platných predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov.
- 3.6. Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení všetkých inžinierskych sietí spôsobené pri výkone prác a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác v interiéri administratívnej budovy. V prípade nesplnenia tejto požiadavky objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej

fakturácie.

- 3.8. Zhotoviteľ musí pri plnení predmetu zmluvy použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a ochrana proti hluku.
- 3.9. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré sú pre úplné, vecné a odborné zhotovenie diela potrebné alebo nevyhnutné.
- 3.10. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. Ak zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 3.11. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, poškodenie majetku alebo zdravia, ku ktorým dôjde v dôsledku porušenia jeho povinností počas montáže alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 3.12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektov, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť všetky osoby, najmä zamestnancov, ako aj dodávateľov, subdodávateľov, prípadne iné osoby, ktoré sa majú na realizácii diela alebo služby podieľať, a ktorým má byť umožnený prístup do objektu objednávateľa. Zhotoviteľ v prípade využitia dodávateľa alebo subdodávateľa zodpovedá za zhotovenie diela alebo dodanie služby podľa tejto zmluvy, ako keby ho zhotovoval alebo dodával sám zhotoviteľ.
- 3.13. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti subdodávateľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred podpisom zmluvy zoznam subdodávateľov, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 3.14. V prípade, že zhotoviteľ bude zabezpečovať dodávky alebo činnosti subdodávateľsky, zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve budú právne záväzné aj pre jeho prípadných subdodávateľov, vrátane právnych následkov a sankcií za ich porušenie.
- 3.15. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom riadneho prevzatia diela objednávateľom bez väd a za podmienok podľa tejto zmluvy. Odovzdanie diela sa uskutoční až po riadnom vykonaní diela, kompletnej montáži a vykonaní všetkých skúšok funkčnosti. O prevzatí riadne vykonaného diela objednávateľom sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu štatutári zmluvných strán alebo nimi poverení zástupcovia.
- 3.16. Dielo sa považuje za riadne vykonané úplným dodaním diela v požadovaných parametroch a kvalite, odskúšaním funkčnosti, spustením do prevádzky.
- 3.17. Účelom odovzdania a prevzatia diela je jeho overenie a zdokumentovanie a zistenie, ako bol plnený predmet tejto zmluvy, t. j. či zmluvné výkony sú:
  - dodané a vykonané v požadovanej kvalite;
  - dodané a vykonané v súlade s platnou projektovou, následnou realizačnou dokumentáciou, platnými technickými normami, technickými podmienkami a technologickými postupmi, či dielo je schopné trvalého bezporuchového užívania.

- 3.18. Objednávateľ je povinný zistiť pri odovzdávaní a preberaní diela rozsah odovzdanej sprievodnej technickej dokumentácie a prípadných náhradných dielov pokiaľ boli predmetom plnenia.
- 3.19. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi technické podklady a dokumenty, zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach vnútornej kanalizácie podľa STN 73 6760 a to technickej skúške a skúške vodotesnosti, zápis o prehliadke vodovodu, tlakové skúšky vodovodu po dokončení montáže a to tlakovej skúške potrubia a konečnej tlakovej skúške vodovodu v budove podľa STN 73 6660, záručné listy, certifikáty a atesty, návody, doklad o uložení stavebného odpadu na skládku, ako aj prípadné ďalšie doklady súvisiace s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ vykoná odborné zaškolenie zamestnancov objednávateľa s obsluhou diela, jeho používaním a údržbou diela, pričom sa zaväzuje uviesť všetky skutočnosti a informácie potrebné pre obsluhu a údržbu diela objednávateľom.
- 3.20. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V takomto prípade sa objednávateľ nedostáva do omeškania s plnením (úhradou ceny diela) podľa tejto zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Cena a platobné podmienky**

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 41 988,13 Eur bez DPH, t. j. 50 385,76 Eur s DPH (ďalej len „cena diela“). Cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích právnych predpisov.
- 4.2. Cena za vykonanie diela podľa čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, a to vrátane dodania, dopravy a kompletného vykonania diela, náklady na dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za jeho uloženie na skládku, ako aj záruku a vykonaný servis počas záručnej doby.
- 4.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohy ani preddavky na realizáciu diela.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zhotoviteľovi vyplatená po riadnom a včasnom odovzdaní diela na základe preberacieho protokolu v súlade s touto zmluvou a faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu jeho sídla: Úrad vládného auditu, T. G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa príslušných právnych predpisov. V prípade, že doručená faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, príp. nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, objednávateľ túto vráti zhotoviteľovi na opravenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti po jej opätovnom doručení objednávateľovi. Faktúra bude obsahovať označenie zmluvy, názov diela „Výmena rozvodov studenej vody, TUV, kanalizácia a zariadenia predmetu - Tomášikova 35, Košice“, názov, sídlo, IČO a DIČ objednávateľa, názov, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa, číslo bankového účtu zhotoviteľa, fakturovanú čiastku, splatnosť v zmysle zmluvy, podpis zhotoviteľa.
- 4.5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po podpise preberacieho protokolu objednávateľom. V prípade nevykonania diela riadne a/alebo včas v zmysle tejto zmluvy, nie je objednávateľ povinný dielo prevziať a podpísať preberací protokol až do času odstránenia všetkých nedostatkov zo strany zhotoviteľa.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela riadne a včas podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,20 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

#### **Článok V**

##### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, technickej

špecifikácie požadovanej objednávateľom, bude plne funkčné a vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám.

- 5.2. Záručná doba na vykonané práce a na dodané zariadenie predmety a použité materiály je podľa tejto zmluvy 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.3. V prípade ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom alebo dňa ich nahlásenia a/alebo uplatnenia (reklamácie) objednávateľom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
- 5.5. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov uplatniť písomnou formou (listinne, e-mailom) bezodkladne po zistení vady. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady, príp. posúdiť charakter vady a možnosti jej odstránenia. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady jednotlivého diela v termíne uvedenom v bode 5.5. tohto článku zmluvy alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- 5.7. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený podpisom štatutárov oboch zmluvných strán alebo nimi poverenými zamestnancami. Písomný záznam bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.
- 5.8. V prípade, ak má dielo alebo jeho časť vady zistené počas záručnej doby neodstrániteľné, alebo ak odstrániteľné vady zhotoviteľ v primeranej lehote neodstráni, je oprávnený objednávateľ požadovať od zhotoviteľa dodanie nového diela, respektíve jeho časti a zhotoviteľ je povinný bezplatne dielo alebo jeho časť nahradiť novým spĺňajúcim požiadavky objednávateľa podľa tejto zmluvy, prípadne je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa vrátenie ceny a/alebo zodpovedajúcej časti ceny za dielo.
- 5.9. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy zhotoviteľom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä:
  - a) zhotoviteľ porušil zmluvné povinnosti tým, že dielo alebo jeho časť má také vady, ktoré bránia v jeho riadnom užívaní, dielo nebolo dodané a vykonané v požadovanej kvalite a/alebo v rozpore so zmluvou a predloženou cenovou ponukou zhotoviteľa,
  - b) zhotoviteľ závažným spôsobom porušil akúkoľvek povinnosť vyplývajúcej z tejto zmluvy,
  - c) vyhlásenia zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy sa ukázali ako nepravdivé,
  - d) ak nastanú skutočnosti podľa bodu 5.8. tohto článku zmluvy.
- 5.10. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela, ako ani nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## **Článok VI**

### **Mlčanlivosť a dôverné informácie**

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, o ktorých

sa dozvie v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré možno považovať za dôverné a neoznamiť ich žiadnej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť v súlade zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ak počas platnosti tejto zmluvy bude mať prístup k údajom, ktoré môžu mať charakter osobných údajov. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný zachovávať mlčanlivosť o prevádzkových, prístupových a priestorových pomeroch objednávateľa, do ktorých mal počas montáže diela prístup.
- 6.3. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po zániku platnosti tejto zmluvy bez časového obmedzenia.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2. Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu vôľu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Zoznam subdodávateľov

Za objednávateľa:  
Vo Zvolene, dňa

Za zhotoviteľa:  
V Košiciach, dňa

---

JUDr. Oľga Polášková  
*riaditeľka Úradu vládneho auditu*

---

Ján Lukáčik  
*konateľ LUKA – MON s.r.o.*

## **Príloha č. 1 – Zoznam subdodávateľov**

Subdodávateľ :

AAA STAV, s.r.o.  
Tomášiková 35  
Košice 04 001  
IČO : 36 764 426  
IČ DPH : SK 2022357843

Osoba oprávnená konať:  
Peter Pagač  
Buková 23  
Košice 04 014

Predmet subdodávky : Stavebná práca  
Podiel subdodávky : 21,575%  
Podiel subdodávky suma 10 870,49 EUR s DPH