

DODATOK č. 4
k Zmluve o podnájme nehnuteľností zo dňa 26.06.2006
(ďalej len „**Dodatok č. 4**“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: **TAGUS BA, s. r. o.**
Sídlo: Rožňavská 1/1399, 831 04 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č.:102585/B
IČO: 48 055 174
DIČ: 2120038987
Číslo účtu: 1304120006/1111
IBAN: SK541111 0000 001304120006
SWIFT: UNCRSKBX
Zastúpená: **Štefan Štujber**, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 83272 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
č.: 3497/B
IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK 2021920076
Číslo účtu: 2235304454/0200
IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT: SUBASKBX
Štatutárny orgán: predstavenstvo
V zastúpení: **Ing. Roman Koreň**, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Preambula

1. Dňa 26.06.2006 spoločnosť TAGUS, s.r.o. ako Nájomca a Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. ako Podnájomca uzavreli Zmluvu o podnájme nehnuteľností v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.12.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 18.03.2016 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.06.2021 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej Nájomca prenechal Podnájomcovi na užívanie kancelárske priestory o výmere 2 950 m² v administratívnych častiach, ostatné priestory (chodby, soc. zariadenia, výťah, atď.) o výmere 1 200 m² v administratívnych častiach a 56 parkovacích miest na vonkajších parkoviskách na nehnuteľnostiach v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava- m. č. Nové Mesto na ulici Rožňavská 1/1399 (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Čl. I.

Predmet Dodatku č. 4

1. Predmetom Dodatku č. 4 je úprava nasledovných ustanovení Zmluvy:
 - a) V Článku 5 „Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia“ Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 5.1 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým bodom 5.1 v nasledovnom znení:

„5.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnej platbe za nájom Predmetu nájmu vo výške **619.980,00 EUR** (slovom šesťstodevätnásťtisícdeväťstoosemdesiat EUR), t. j. mesačne **51.665,00 EUR** (slovom päťdesiatjedentisícšesťstošesťdesiatpäť EUR), t. j. za štvrťrok **154.995,00 EUR** (slovom stopäťdesiatštyritisícdeväťstodeväťdesiatpäť EUR). Celková výmera Predmetu nájmu je **4.150 m²** (výmera parkovacích miest sa neurčuje).

Cena za nájom Predmetu nájmu a služieb uvedených v tomto bode Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán **od 01.04.2023** v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a **je stanovená bez DPH**.

Cena za nájom v sebe zahŕňa:

5.1.1. **základné nájomné za nebytové priestory**, ktoré sú Predmetom nájmu stanovené v Článku 2 bode 2.1 tejto Zmluvy, a to v cene za:

- a) **kancelárske priestory** o výmere **2.950 m²** vo výške **7,30 EUR/m²/mesiac**,
- b) **ostatné priestory** o výmere **1.200 m²** vo výške **5,05 EUR/m²/mesiac**, v čom je zahrnutých aj 56 parkovacích miest.

5.1.2. **cena služieb** stanovená dohodou, a to v cene:

- a) **5,80 EUR/m²/mesiac**, za celkový výmer Predmetu nájmu **4.150 m²**, pričom cena služieb za rok činí **288.840,00 EUR** (slovom dvestoosemdesiatosemtisícosemstoštyridsať EUR).

Poskytované služby zahŕňajú cenu za:

- a. protipožiarnu ochranu,
- b. informačnú službu,
- c. upratovanie, vrátane hygienických a toaletných potrieb,
- d. správu, údržbu a opravu Predmetu nájmu, vrátane zimnej údržby parkoviska.

Poskytované služby nezahŕňajú cenu za:

- a. poplatky za komunálny odpad a zabezpečenie odvozu tohto odpadu
Tieto poplatky budú prefakturované nájomcovi podľa skutočných nákladov so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

- 5.1.3. **cena za dodávku médií** bude prefakturovaná podľa skutočných nákladov raz mesačne, vždy do 3 dní od prijatia faktúry od dodávateľa, so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry až do doby, pokiaľ sa Nájomca nestane priamym odberateľom uvedených služieb v zmysle bodu 5.2 tohto článku zmluvy.“

Čl. II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
2. Všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Tento Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 4, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny naďalej.
5. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 6 (šiestich) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 3 (tri) rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 starostlivo prečítali, rozumejú jeho obsahu, jeho obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v ňom obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že tento Dodatok č. 4 sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní jeho obsahu, nie v tiesni či za nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Štefan Štujber
konateľ
TAGUS BA, s.r.o.

Ing. Roman Koreň
predseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Ing. Ján Lukáč
podpredseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.