

STAVBA : SOŠ hotelových služieb a dopravy - modernizácia odborného vzdelávania

ZL predkladá:	D.M.V. s.r.o, Slatinka 176, Pôtor- Ing. Viktor Hudec	Funkcia:	konateľ	Dátum predloženia ZL:	9.3.2023	Dôvod zmeny: vyplývajúce zo zistení pri odkrytí konštrukcií pri rekonštrukcii stavby	zmena diela
---------------	--	----------	---------	-----------------------	----------	--	-------------

Názov zmeny: Zmena zistených skutočností počas výstavby

STAVEBNÝ OBJEKT- PREVÁDZKOVÝ SÚBOR	Číslo SO:	SO 01.1.	Názov SO,PS:	Administratívno-výučbová budova - modernizácia objektu	Číslo výkresu:	
---------------------------------------	-----------	----------	--------------	---	----------------	--

Popis zmeny č. 1: Miestnosť č. 1.23, 1.32

PD stavby uvažuje s demontážou pôvodného kazetového podhľadu, z dôvodu dodatočné ho zateplenia stropu a demontáže nenosnej presklenej steny ukotvanej v dilatáčnom celku A. Súčasťou kazetového stropu je aj osvetlenie, ktoré je potrebné demontovať. Demontáž osvetlenia nie je súčasťou rozpočtu, budú to práce navyše. Riešený kazetový podhľad sa má po zrealizovaní pridružených nadväzných prác opätovne namontovať z častí pôvodnej konštrukcie. Pôvodný kazetový podhľad je znehodnotený, pravdepodobne z dôvodu zatekania strešnej konštrukcie a jeho opätovné použitie nie je možné. Navrhujeme vyhotoviť kazetový podhľad z nových materiálov.

Vyjadrenie SDI:

Na základe zistených skutočností pri miestnom zisťovaní súhlasím s vyhotovením nového podhľadu vrátane kovovej konštrukcie. Zmenu je potrebné odsúhlasiť s projektantom stavby – autorský dozor, zároveň vyžiadať návrh technického riešenia a materiálov. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu.

Vyjadrenie AD:

Projektantovi v čase návrhu neboli známe skutočnosti, v akom stave sa nachádzajú zakryté stavebné konštrukcie. Po otvorení konštrukcií a zistení, že sú tieto znehodnotený, súhlasíme s návrhom nového podhľadu. V prípade potreby spracujeme CP na nové požiadavky.

Popis zmeny č. 2: Priestory sociálnych zariadení - WC

V priestoroch soc. zariadení - WC zariadeniach sa podľa projektu odstráni pôvodný obklad a dlažba vrátane omietky. V rozpočte nie je zahrnuté vyrovnanie podkladov po osekání obkladov a dlažby. Steny pred novým vyhotovením obkladu je potrebné vyrovnať jadrovou omietkou a podlahu je potrebné prebrúsiť a vyrovnať nivelačnou stierkou. Rozpočet v dodatku rieši len štukové omietky stropov a stien nie jadrovú omietku. Pred vyhotovením nových obkladov a dlažieb povrchy vyrovnáme. Budú to práce navyše.

Vyjadrenie SDI:

Na základe zistených skutočností pri miestnom zisťovaní súhlasím s navrhovanou zmenou z dôvodu zabezpečenia technologického postupu pri montáži obkladov a dlaždíc, ktoré si vyžadujú podklad upraviť, vyrovnať jadrovou omietkou. Účelom zmeny je vytvoriť súdržný podklad pre realizáciu obkladov a dlažieb. Zmenu je potrebné odsúhlasiť s projektantom stavby – autorský dozor, zároveň vyžiadať návrh technického riešenia a materiálov. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu.

Vyjadrenie AD:

Súhlasíme –vyrovnanie podkladu a jadrové omietky sú práce navyše.

Popis zmeny č. 3: Elektroinštalácia vo WC pre imobilných

V rozpočte ani v projekte nie je riešená nová elektroinštalácia vo WC pre imobilných. (1.36B, 1.03, 2.36B, 2.03, 3.36B, 3.03, 4.36B, 4.03). Požadujeme doplniť projekt Elektroinštalácie pre nové WC.

Vyjadrenie SDI:

Na základe zistených skutočností pri miestnom zisťovaní súhlasím s montážou novej elektroinštalácie vrátane revízných správ z dôvodu zabezpečenia funkčnosti sociálnych zariadení. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu.

Vyjadrenie AD:

Vyhotovíme zmenu PD podľa skutkového stavu – doplnenie PD elektroinštalácie

Popis zmeny č. 4: Sociálne zariadenia

V soc. zariadeniach - WC projekt nerieši napojenie ZTI. Nové rozvody kanalizácie a vody sa majú napojiť na pôvodné rozvody. Po dôkladnej obhliadke existujúcej kanalizácie, a vykonaní kontroly tesnosti kanalizačných rozvodov sme zistili, že stúpačka je vyhotovená z liatinových rúr, na ktorých je viditeľná degradácia a priesaky. Z technického hľadiska a z hľadiska využitia nových materiálov - PVC rúry a príslušenstvo nie je možné napojiť nové rozvody do pôvodnej kanalizácie z liatinových rúr. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné celú stúpačku vyhotoviť z nových PVC materiálov, kde z technického hľadiska budeme spĺňať normy STN a EN.

Vyjadrenie SDI:

Na základe zistených skutočností súhlasím s vyhotovením novej kanalizačnej stúpačky z dôvodu nevyhovujúceho stavu potrubí za účelom zabezpečenia hospodárnosti prevádzky a zabezpečenie hygienických požiadaviek na stavbu. Uvedené nedostatky a degradácia potrubí liatinových bola zistená pri odkrytí pôvodných kanalizačných rozvodov. Zmenu je potrebné odsúhlasiť s projektantom stavby – autorský dozor, zároveň vyžiadať návrh technického riešenia a materiálov. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu.

Vyjadrenie AD:

Výmena stupačiek nebola predmetom dokumentácie. V prípade ak sa pri začatí prác a otvorení niektorých konštrukcií zistilo, že sú stupačky degradované s priesakmi, súhlasíme s ich výmenou.

Popis zmeny č. 5: Zmena trás ELI

Pri demontáži kompletného nenosného predsadeného obvodového plášťa na prímurov ke v miestnostiach sa nachádzajú PVC lišty v ktorých je riešená internetová sieť budovy. Lišty boli demontované a káble vyvesené. V prímurovke sa v niektorých miestnostiach nachádzajú aj el. rozvody. Z hľadiska bezpečnosti a revízie je potrebné vrátiť tieto zistené rozvody do novej obvodovej steny budú brané ako práce navyiac. Projekt ani rozpočet neobsahuje zistené rozvody sietí.

Vyjadrenie SDI:

Na základe zistených skutočností pri miestnom zisťovaní je požiadavka dodávateľa stavby opodstatnená. Z dôvodu funkčnosti rozvodov ELI súhlasím s navrhovanou zmenou. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu.

Vyjadrenie AD:

Súhlasíme

Popis zmeny č. 6: Rekonštrukcia vykurovacieho systému

Pri rekonštrukcii budovy a demontáži vykurovacích telies bola zistená korózia vykurovacej sústavy, čo je nevyhovujúci stav. Vykurovacia sústava mala príznaky dlhodobej korózie, ktorá postihla vykurovacie telesá, komponenty a vykurovacie rozvody. Vykurovacia sústava v budove školy bola inštalovaná pred viac ako 30 rokmi a je v pôvodnom stave. V priebehu rokov však dochádzalo k postupnej korózii vykurovacích telies a vykurovacích rozvodov, ktorá viedla k zhoršeniu stavu vykurovacej sústavy. Vykurovacie telesá, ktoré boli využívané v rámci sústavy, boli skorodované, čo spôsobilo narušenie ich integrity a zníženie prietoku tepla. Tento stav je nebezpečný nielen pre samotnú funkčnosť vykurovacej sústavy, ale aj pre bezpečnosť a zdravie užívateľov budovy školy. Vykurovacie rozvody by mohli byť v prípade, že nebudú vymenené, v budúcnosti znefunkčnené (vplyvom korózie môžu vykurovacie rozvody a telesá prasknúť) a hrozilo by riziko úniku nebezpečných látok pri poruchách, ako napríklad oxid uhličitý. Korózia tiež mohla ovplyvniť energetickú účinnosť a viesť k zvýšeniu nákladov na energiu. Okrem toho, korózia môže mať negatívny vplyv aj na kvalitu vzduchu v budove. V prípade, že korózne produkty zostávajú vo vykurovacích rozvodoch a iných súčiastkach, mohli by sa dostať do vzduchu v budove a ovplyvniť zdravie užívateľov. Pôvodné riešenie zahŕňalo demontáž vykurovacích telies a spätnú montáž vykurovacích telies pri výmene obvodového plášťa, pričom vykurovacie telesá, vykurovacie rozvody a ventily mali ostať pôvodné. Počas projektovanej fázy nebolo možné objektívne zhodnotiť stav vykurovacej sústavy, keďže sa korózia nachádza vo vnútri vykurovacích telies. Demontáž vykurovacích telies nebola možná počas projektovanej fázy, keďže bola vykonávaná počas vykurovacieho obdobia, zároveň korózia sa nenachádza v rovnakej miere v každej časti vykurovacej sústavy. Nové riešenie zahŕňa kompletnú výmenu vykurovacích rozvodov, vykurovacích telies vrátane ventilov v skoro celej budove školy. Vzhľadom na to, že budova je počas rekonštrukcie bez obvodových múrov (výplňového muriva obvodových múrov) s demontovanými podhladmi, je z hľadiska ekonomickej efektívnosti vhodné vykurovaciu sústavu meniť počas rekonštrukcie celej budovy školy. Ubúdajú náklady napríklad na zasekávanie vykurovacích rozvodov, demontáž a spätnú montáž podhladov (pod ktorými sa nachádzajú vykurovacie rozvody). Výmena vykurovacích telies a vykurovacích rozvodov je výhodná nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska trvalej udržateľnosti. Nové vykurovanie umožňuje nielen úsporu energií, ale aj lepšiu kvalitu vzduchu a celkovo prispievajú k udržateľnosti budovy a zlepšeniu jej prevádzky. Výmena vykurovacích telies a vykurovacích rozvodov je teda jednou z kľúčových opatrení, ktoré môžu byť pri rekonštrukcii vykurovacej sústavy realizované, ak chceme dosiahnuť optimálny výkon, úsporu energie a zlepšenie kvality života v danej budove školy.

Vyjadrenie SDI:

Výmena vykurovacích telies vrátane ventilov armatúr a prírodných potrubí nebola predmetom rekonštrukcie. Použitie starých opotrebovaných vykurovacích telies a armatúr ako aj prírodných potrubí vrátane konzol vykurovacích telies je nevhodné v nadväznosti aj na nový obvodový plášť. Uvedené riešenie by spôsobilo nefunkčnosť vykurovacieho systému, netesnosť inštalácie, ktoré by mohli spôsobiť škody na majetku ako aj nevhodnosť v spotrebe tepla. Z uvedených skutočností v súčinnosti s investorom a projektantom stavby je nutné tento návrh prehodnotiť. Zhotoviteľ stavby pripraví cenovú ponuku na realizáciu rekonštrukcie rozvodov ÚK. Po odsúhlasení investorom bude zmena premietnutá do rozpočtu stavby a následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu.

Vyjadrenie AD:

V zadaní projektovanej dokumentácie bola demontáž a spätná montáž vykurovacích telies, pričom vykurovacie telesá, vykurovacie rozvody a ventily mali ostať pôvodné. Pri realizovaní demontáže vykurovacích telies bol zistený skutkový stav ktorý preukázal zlý technický stav vykurovacích telies, kde sa objavila korózia aj pri regulačných ventiloch. Existujúce rozvody vykurovania z oceľových rúr sú dimenzované na samospádové vykurovanie s veľkými dimenziami potrubia a sú väčšinou nezateplené. Nakoľko je existujúci stav nevyhovujúci, zamedzujúci bezpečné vyregulovanie systému, navrhujeme kompletnú výmenu vykurovania v objekte. Počas projektovanej fázy nebolo možné objektívne zhodnotiť stav vykurovacej sústavy, keďže sa korózia nachádza vo vnútri vykurovacích telies. Demontáž vykurovacích telies nebola možná počas projektovanej fázy, keďže bola vykonávaná počas vykurovacieho obdobia, zároveň korózia sa nenachádza v rovnakej miere v každej časti vykurovacej sústavy. Nový systém vykurovania s novými vetvami, čerpadlami a nadimenzovanými vykurovacími telesami bude zohľadňovať zateplenie objektu, zníži objem cirkulovanej vody, zvýši kvalitu vnútorného prostredia, pričom výrazne zníži náklady na vykurovanie.

Popis zmeny:

Popis zmeny č. 7: Miestnosti na 1. NP (1.32, 1.23)

V miestnostiach na 1. NP (1.32, 1.23) podľa PD je potrebné zdemontovať strešnú konštrukciu prístavby pre potreby vyhotovenia dočasného pomocného lešenia. Upozorňujeme že priestory prístavby sú zrekonštruované a môžu byť poškodené vplyvom počasia počas realizácie nového obvodového plášťa. Priestory sa provizórne prekryjú plachtou, aby sme čiastočne obmedzili poškodenie vplyvom poveternostných podmienok. Podlahy je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu osb doskami.

Vyjadrenie SDI:

Z môjho hľadiska, je potrebné vypracovať postup a spôsob prevedenia týchto sta vebných úprav za účelom zamedzenia škôd. Postup je potrebné konzultovať s užívateľom stavby – miestnosti, priestoru. Uvedená zmena je potrebná z dôvodu zabezpečenia jestvujúcich konštrukcií proti poškodeniu. Po odsúhlasení investorom bude zmena premietnutá do rozpočtu stavby a následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu.

Vyjadrenie AD:

V prípade ak sa pri začatí prác a otvorení niektorých konštrukcií zistilo, že pre výmenu opláštenia je potrebné demontovať aj strešnú konštrukciu prístavby, sa navrhovaným riešením súhlasíme.

Popis zmeny č. 8: Chýbajúce montážne práce v základnom rozpočte - elektroinštalácie

Nakoľko sa v rozpočte stavebného objektu SO 06 - Elektroinštalácie, nachádzali len položky dodávky materiálu bez montážnych prác tak tie sme doplnili, docenili ku každej dodávkovej položke v zmysle dohody z Kontrolného dňa č.3 z dňa 24.2.2023.

Vyjadrenie SDI: V schválenom rozpočte stavby nie sú rozpočtované montážne práce, nacenená je len dodávka materiálu. Súhlasím s uvedenou zmenou. V schválenom rozpočte, doplniť, naceniť montážne práce.

Popis zmeny č. 17: Parozábrana na strechu časť A,B

Projektová dokumentácia uvádza ako súčasť strešnej konštrukcie parozábranu. Položka nie je zahrnutá v rozpočte. S technologického a funkčného hľadiska odporúčame doplniť do strešnej konštrukcie vrstvu parozábrany. Budú to práce navyiac.

Vyjadrenie SDI:

Parozábrana na strechu SO 01.1 Pavilón A, B – vo výkresovej časti skladba strešnej konštrukcie je navrhnutá parozábrana – fólia ktorá má byť uložená na drevenom záklope, je potrebná pre zachovanie funkčnosti strešnej krytiny. V rozpočtovej časti stavby chýba nacenenie. Z technického hľadiska je potrebné parozábranu - fóliu aplikovať za účelom zabezpečenia funkčnosti novej strechy.

Popis zmeny č. 18: Rohové lišty okolo vnútorného ostenia okien

Projektová dokumentácia uvádza ako súčasť vnútorného ostenia aplikáciu styro duru (polystyrén) za účelom odstránenia tepelných mostov vrátane rohových lišt so sieťkou.

Vyjadrenie SDI:

Z technologického a funkčného hľadiska odporúčame opatriť vnútorné ostenia rohovými lištami, tak ako je to vo výkresovej časti projektovej dokumentácie. V rozpočte stavby rohové lišty nie sú započítané.

Popis zmeny č. 19: Vyrovnanie nerovností pod zateplenie fasády

Pred realizáciou minerálnej izolácie boli zistené odchýlky v rovinatosti obvodovej steny (2 - 5 cm). Z dôvodu zachovania rovinatosti novej izolácie je potrebné odchýlky vyrovnáť (podlepiť) prislúchajúcou hrúbkou izolácie.

Vyjadrenie SDI:

Pri zameraní rovinatosti vonkajších stien sa zistili odchýlky 2 - 5 cm. Z dôvodu úpravy a zabezpečenia rovinatosti vonkajších stien pred aplikáciou minerálnej izolácie je potrebné odchýlky vyrovnáť prislúchajúcou hrúbkou izolácie. Budú to práce navyiac. Množstvo m2 bude odsúhlasené cestou stavebného denníka. Zapsané v SD, List č.: 1249919

Popis zmeny č. 26: Oprava betónovej podlahy v m.č. 2.56, 2.58, 2.59, 2.60

V miestnostiach m.č. 2.56, 2.58, 2.59 a 2.60 sa nachádza betónová podlaha v havarijnom stave. Z dôvodu funkčnosti a bezpečnosti odporúčame dané podlahy opraviť. Budú to práce navyiac.

Vyjadrenie SDI:

Zpracovať do zmenového listu opravu betónovej podlahy v objekte SO 01.1. Administratívno - výučbová budova m. č. 2.56, 2.58, 2.59 a 2.60, ktorá je v havarijnom stave, ohrozuje bezpečnosť osôb a tým pádom miestnosť nie je užívania schopná.

STAVEBNÝ OBJEKT- PREVÁDZKOVÝ SÚBOR	Číslo SO:	SO 01.2.	Názov SO,PS:	Administratívno-výučbová budova - pohybová a oddychová miestnosť	Číslo výkresu:	
---	--------------	-----------------	--------------	---	----------------	--

Popis zmeny č. 9: Kanalizačné rozvody

Nové ZTI v PD má byť napojené na pôvodné kanalizačné rozvody. Existujúce rozvody sú poškodené časom (liatinové rúry), je na nich viditeľná degradácia a priesaky. Pre plnú funkčnosť navrhujeme rozvody kanalizácie vyhotoviť nové z PVC materiálov.

Vyjadrenie SDI:

Z dôvodu zachovania funkčnosti z uvedeným návrhom súhlasím z dôvodu degradácie a opotrebovania pôvodných kanalizačných rozvodov. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrená dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu.

Vyjadrenie AD:

Výmena stupačiek nebola predmetom dokumentácie. V prípade ak sa pri začatí prác a otvorení niektorých konštrukcií zistilo, že sú stupačky degradované s priesakmi, súhla síme s ich výmenou.

Popis zmeny č. 10: Doplnenie skutočného množstva prác

Podľa PD sa majú všetky obvodové steny vypraviť, ošetriť hĺbkovou penetráciou a následne vyhotoviť nové vrstvy pozostávajúce so stavebného lepidla, sklo-textilnej mriežky a štukovej omietky. Plochy uvedené v rozpočte nám nekorešponujú so skutočným stavom. Podľa PD sa majú v miestnostiach 0.02 a 0.03 vyhotoviť podlahy z prírodného linolea. V rozpočte je uvedená iná metráž, respektíve je uvedená plocha len jednej miestnosti. Podlahové sokle sú narátané do oboch miestností.

Vyjadrenie SDI: Na základe zistených skutočností a fyzického premerania podláh a omietok je požiadavka zhotoviteľa na zmenu opodstatnená. Súhlasím s uvedenými zmenami, za podmienok že budú premietnuté k dodatku k zmluve o dielo.

STAVEBNÝ OBJEKT- PREVÁDZKOVÝ SÚBOR	Číslo SO:	SO 02	Názov SO,PS:	Jedáleň	Číslo výkresu:	
---	--------------	--------------	--------------	----------------	----------------	--

Popis zmeny č. 20: Predeľovacia stena

Podľa PD sa miestnosti 0.16 má zachovať predeľovacia stena, ktorá ma byť osadená na samostatnom základovom páse. Stena nemá v skutkovom stave vlastné základy a je osadená len na podlahových vrstvách. Po odhalení podlahových vrstiev sa zistilo že predeľovacia stena je poškodená. Navrhujeme stenu zbúrať a postaviť novú stenu z dôvodu bezpečnosti a funkčnosti.

Vyjadrenie SDI:

Predeľovací múrik poškodený bez základu m.č. 0.16. Pri úprave podlahy a montáži rozvodov inštalácií bol múrik zvalený vlastnou váhou. Na základe posúdenia SDI a zhotoviteľa stavby, z dôvodu zachovania účelu funkčnosti miestnosti bolo nutné predeľovací múrik vymurovať nanovo. Práce budú navyše a zapracované do zmenového listu. Zapísané v stavebnom denníku SO 01.1. č1, List č.: 1249942

Popis zmeny č. 21: Úprava ZTI

Po odstránení podlahových vrstiev v miestnosti 0.16 sa zistilo, že predpokladaná trasa ZTI (studená voda, hydrant) nejde pozdĺž muriva ale stredom miestnosti. Pôvodné potrubie bolo rokmy používaná skorodované, zanesené a znehodnotené. Pôvodné znehodnotené potrubie je potrebné nahradiť novým.

Vyjadrenie SDI:

Po odstránení podlahových vrstiev v miestnosti 0.16 bolo zistené, že pôvodné roz vody ZTI sú skorodované, znehodnotené a vyžadujú z dôvodu funkčnosti a zame dzeniu škôd na objekte kompletnú výmenu. Z hľadiska hygieny sú taktiež nevyhovujúce (nánosy, upchaté).

Popis zmeny č. 24: Hlavný rozvádzač EL.

Dňa 24.3.2023 bola vykonaná obhliadka elektrického zariadenia a v objekte Spojenej školy v Lučenci a to elektrická rozvodná skriňa pri jedálni. Jej obhliadkou boli zistené že elektrické zariadenie nie schopné bezpečnej prevádzky. A to z dôvodu jej kritického stavu.

1.)Elektrická rozvodňa má poškodený plášť. Čo jej mechanické poškodenie spôsobuje vadné krytie a tým ne splna podmienky pre vonkajšie použitie.

2.)Tiež plášť je osadený v murovanej schránke, ktorá je odtrhnutá od fasády objektu. A tým je vytváraný tlak na káble a poškodzuje ich mechanické vlastnosti.

3.)Dvierka elektrickej rozvodni sú tiež poškodené ako aj zámky ktoré vôbec nie sú už možné náprave

4.)Nú torna vyzbroj elektrickej rozvodni je už celá skorodovaná a neplní už tím dobrú elektrickú vodivosť .

Vyjadrenie SDI:

Realizáciu, dodávku a montáž hlavnej rozvodnej skrine elektrickej prípojky na fasáde objektu jedálne. Rozvodná skriňa je v havarijnom stave (oddelená od budovy, hrozí jej zrútenie, držia ju už len káble el. rozvodov). SDI upozorňuje, že uvedený stav ohrozuje život a zdravie ľudí, preto nariaďujem jej okamžité odpojenie od elektrickej siete.

Popis zmeny č. 22: Poškodený betónový poter č.m. 0.11 a 0.25

V miestnosti 0.11 a 0.25 sa podľa PD osekali pôvodné dlažby. Prácami sa zistilo že podkladný poter hr. 100 mm je nesúdržný. Navrhujeme v miestnostiach odstrániť hrúbku 100mm nesúdržnej betónovej mazaniny a následne vyhotoviť novú podlahovú vrstvu o rovnakej hr. vrátane hydroizolácie.

Vyjadrenie SDI:

Zvetralá a poškodená betónová podlaha, na základe zistení je potrebné:

1. Odstrániť poškodenú betónovú podlahu,

2. Betonáž novej betónovej podlahy, za účelom pripravenosti na vloženie novej keramickej dlažby. Práce kvalifikované, ako navyše práce nutné z dôvodu zabezpečenia funkčnosti podlahy. Práce v čase vyhotovenia PD nebolo možné predvídať z uvedeného dôvodu. Budú to práce navyše.

Zapísané v SD SO 01.1., List č.: 1249942

Popis zmeny č. 23: Vyspravenie povrchov pod keramický obklad

V priestoroch kuchyne sa podľa projektu odstráni pôvodný obklad a dlažba vrátane omietky. V rozpočte nie je zahrnuté vyrovnanie podkladov po osekání obkladov a dlažby. Steny pred novým vyhotovením obkladu je potrebné vyrovnať jadrovou omietkou a podlahu je potrebné prebrúsiť a vyrovnať nivelačnou stierkou. Rozpočet v dodatku rieši len štukové omietky stropov a stien nie jadrovú omietku. Pred vyhotovením nových obkladov a dlažieb povrchy vyrovname. Budú to práce navyiac.

Vyjadrenie SDI:

Na základe zistených skutočností pri miestnom zisťovaní súhlasím s navrhovanou zmenou z dôvodu zabezpečenia technologického postupu pri montáži obkladov a dlaždíc, ktoré si vyžadujú podklad upraviť, vyrovnať jadrovou omietkou. Účelom zmeny je vytvoriť súdržný podklad pre realizáciu obkladov a dlažieb. Zmenu je potrebné odsúhlasiť s projektantom stavby – autorský dozor, zároveň vyžiadať návrh technického riešenia a materiálov. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrovaná dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu. Na základe návrhu projektanta zhotoviteľ pripraví cenovú kalkuláciu, ktorá bude premietnutá do rozpočtu stavby, následne ošetrovaná dodatkom ku ZoD. Cenová kalkulácia navrhovanej zmeny tvorí prílohu tohto zmenového listu.

Vyjadrenie AD:

Súhlasíme –vyrovnanie podkladu a jadrové omietky sú práce navyiac.

STAVEBNÝ OBJEKT-
PREVÁDZKOVÝ SÚBOR

Číslo
SO:

SO 05

Názov SO,PS:

Budova dielni – Pavilón B

Číslo výkresu:

Popis zmeny č. 11: protipožiarne opatrenia

Podľa PD sa majú v miestnosti 1.16 osadiť nové protipožiarne dvere osadené do ob ložkovej kovovej protipožiarnej zárubne. Na základe obhliadky výrobcu protipožiarnych dverí upozorňujeme že navrhované dvere nie je vhodné osadiť do pôvodnej drevenej ste ny z hľadiska požiarneho aj statického. Výrobca navrhuje v mieste osadenia dverí vyho toviť novú sadrokartónovú priečku o hr. 125 mm s vystuženými dvernými UA profilmi. Priečka by bola vyhotovená v priestore medzi pôvodnými stužujúcimi U profilmi budovy.

Vyjadrenie SDI:

Na základe zistených skutočností pri miestnom zisťovaní súhlasím s navrhovanou zmenou, požiadavka dodávateľa je z hľadiska technického riešenia, zachovania stability konštrukcie a bezpečnosti opodstatnená.

Vyjadrenie AD:

Na základe technických predpisov konkrétneho výrobcu dodávaného zhotoviteľom po stupovať podľa technickej dokumentácie konkrétneho výrobcu. Súhlasíme s návrhom zhotoviteľa.

Popis zmeny č. 12: Podlahové sokle

2. 776420010.S - Lepenie podlahových soklov z PVC - 85,750 m. 283410017900.S - Soklová PVC lišta pre vloženie pásikov z PVC podlahoviny hrúbky do

5 mm - 8,747 m . 284110002900sokel - Podlaha PVC homogénna, hrúbka 2 mm, trieda záťaže 34/43, najvyššia trieda, vysoká odolnosť, nízka abrazívnosť, samoobnoviteľný PUR povrch, - 0,875 m² Podľa prvej položky máme lepiť 85,75 m podlahových soklov, položku na materiál máme len na 8,747m.

Vyjadrenie SDI:

Požiadavka opodstatnená, došlo k administratívnej chybe pri tvorbe rozpočtu.

Vyjadrenie AD:

Uvedené je chyba v písaní (posun desatinnej čiarky), po správnosti by mala byť hodnota 87,47 m.

Popis zmeny č. 13: Chýbajúce montážne práce v základnom rozpočte - elektroinštalácie

Nakoľko sa v rozpočte stavebného objektu SO 05 - Elektroinštalácie, nachádzali len položky dodávky materiálu bez montážnych prác tak tie sme doplnili, docenili ku každej dodávkovej položke v zmysle dohody z Kontrolného dňa č.3 z dňa 24.2.2023.

Vyjadrenie SDI: V schválenom rozpočte stavby nie sú rozpočtované montážne práce, nacenená je len dodávka materiálu. Súhlasím s uvedenou zmenou. V schválenom rozpočte, doplniť, naceniť montážne práce.

Popis zmeny č. 25: Úprava rozvodov k radiátorom

V učebniach 2.07, 2.03, 2.04 majú byť zrealizované káblové žľaby DLP 105/65. Poloha podľa PD je nad vykurovacími telesami. Skutkový stav je taký, že: (žľaby prekrývajú vykurovacie telesá, rozvody vykurovanie prekrývajú žľabom v trase). S tohto dvodvodu bude potrebné radiatory osadiť nižšie.

Vyjadrenie SDI:

Prispôsobiť skutočnému stavu.

Vyjadrenie AD:

Existujúce okná nie sú osadené v jednej úrovni a vodorovne a výškovo je tam rozdiel 5-7cm. Radiatory sa demontuju. Osadia sa žľaby pod parapet najnižšieho okna. Radiatory sa osadia späť tak aby pod žľabom ostalo cca 5-7cm a nad podlahou tiež 5-7cm. Demontáž a montáž radiárovov je v rozpočte. chyba predĺženie rozvodov o 5-7cm.

STAVEBNÝ OBJEKT-
PREVÁDZKOVÝ SÚBOR

Číslo
SO:

SO 06

Názov SO,PS:

Budova hotelovej akadémie

Číslo výkresu:

Popis zmeny:	<p>Popis zmeny č. 14: Lепенie podlahových soklov</p> <p>2. 776420010.S - Lепенie podlahových soklov z PVC - 245,2 m. 283410017900.S - Soklová PVC lišta pre vloženie pásov z PVC podlahoviny hrúbky do 5 mm - 25,010 m . 284110002900sokel - Podlaha PVC homogénna, hrúbka 2 mm, trieda záťaže 34/43, naj vyššia trieda, vysoká odolnosť, nízka abrazivnosť, samoobnoviteľný PUR povrch, - 2,501 m2 Podľa prvej položky máme lepiť 245,2 m podlahových soklov, položku na materiál máme len na 25,746m.</p> <p>Vyjadrenie SDI: Požiadavka opodstatnená, došlo k administratívnej chybe pri tvorbe rozpočtu.</p>
	<p>Popis zmeny č. 15: Chýbajúce montážne práce v základnom rozpočte - elektroinštalácie</p> <p>Nakoľko sa v rozpočte stavebného objektu SO 01 - Elektroinštalácie, nachádzali len položky dodávky materiálu bez montážnych prác tak tie sme doplnili, docenili ku každej dodávkovej položke v zmysle dohody z Kontrolného dňa č.3 z dňa 24.2.2023.</p> <p>Vyjadrenie SDI: V schválenom rozpočte stavby nie sú rozpočtované montážne práce, nacenená je len dodávka materiálu. Súhlasím s uvedenou zmenou. V schválenom rozpočte, doplniť, naceniť montážne práce.</p>

STAVEBNÝ OBJEKT- PREVÁDZKOVÝ SÚBOR	Číslo SO:	2044 SO 01.1.	Názov SO,PS:	Administratívno-výučbová budova - modernizácia objektu	Číslo výkresu:	
---	-----------	----------------------	--------------	---	----------------	--

Popis zmeny:	<p>Popis zmeny č. 16: Chýbajúce montážne práce v základnom rozpočte - elektroinštalácie</p> <p>Nakoľko sa v rozpočte stavebného objektu SO 2044 01.1. - Elektroinštalácie, nachádzali len položky dodávky materiálu bez montážnych prác tak tie sme doplnili, docenili ku každej dodávkovej položke v zmysle dohody z Kontrolného dňa č.3 z dňa 24.2.2023.</p> <p>Vyjadrenie SDI: V schválenom rozpočte stavby nie sú rozpočtované montážne práce, nacenená je len dodávka materiálu. Súhlasím s uvedenou zmenou. V schválenom rozpočte, doplniť, naceniť montážne práce.</p>
--------------	---

Stanovisko, dátum, meno, priezvisko a podpis zástupcu projektanta:

Stanovisko, dátum, meno, priezvisko a podpis zástupcu zhotoviteľa:

Všetky skutočnosti uvedené v zmenovom liste boli zistené po prebratí stavby a odkrytí konštrukcií a premeraní skutočných výmer voči zmluvnému rozpočtu. V druhom rade niektoré technické riešenia neboli správne zapracované do technickej dokumentácie. Jedná sa o technické riešenia (UK a ELI), čím by bola znemožnená funkčnosť a bezpečnosť pri užívaní stavby.

Stanovisko, dátum, meno, priezvisko a podpis zástupcu objednávateľa -

SDI: Zmeny vyplynuli počas realizácie rekonštrukcie, ktoré nebolo možné predvídať. Z dôvodu zabezpečenia kvality, komfortu, šetrenia s energiami a zabezpečením funkčnosti rekonštrukcie s uvedenými zmenami súhlasím s podmienkou, že zmeny budú zapracované do dodatku k Zmluve o dielo.

Zmena ovplyvni:	<input type="checkbox"/> množstvo	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Zmluvný rozpočet:</td> <td>ZoD č. 1/2022/SOSHSaD-LC-MOV</td> </tr> <tr> <td>Schválené ZL:</td> <td>406 422,29 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cenový návrh ZL:</td> <td>406 422,29 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cena spolu bez DPH:</td> <td>406 422,29 €</td> <td></td> </tr> </table>	Zmluvný rozpočet:		ZoD č. 1/2022/SOSHSaD-LC-MOV	Schválené ZL:	406 422,29 €		Cenový návrh ZL:	406 422,29 €		Cena spolu bez DPH:	406 422,29 €	
	Zmluvný rozpočet:		ZoD č. 1/2022/SOSHSaD-LC-MOV											
	Schválené ZL:		406 422,29 €											
	Cenový návrh ZL:		406 422,29 €											
	Cena spolu bez DPH:		406 422,29 €											
<input type="checkbox"/> kvalitu- materiálové riešenie														
<input type="checkbox"/> projektové riešenie														
<input checked="" type="checkbox"/> zmluvnú cenu														
<input type="checkbox"/> technologický postup														
<input type="checkbox"/> časový plán														
	<table border="1"> <tr> <td>Schválená cena Zmeny:</td> <td>406 422,29 €</td> </tr> </table>	Schválená cena Zmeny:	406 422,29 €											
Schválená cena Zmeny:	406 422,29 €													

Príkaz na realizáciu zmeny:
Rozhodnutie, dátum, meno, priezvisko a podpis zástupcu objednávateľa uvedeného v prílohe Zmluvy o dielo:

Zoznam príloh: Rozpočet - SOS-PN - 00148 - SOŠ hotelových služieb a dopravy - modernizácia odborného vzdelávania