

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.

sídlo: Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad

zastúpený: Milan Hoholík, konateľ

IČO: 00 697 516

DIČ: 2020512934

IČ DPH: SK2020512934

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50/P

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Horská záchranná služba

sídlo: Horný Smokovec 17052, 062 01 Vysoké Tatry

zastúpená: plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D., riaditeľ

IČO: 37 879 693

DIČ: 2021707776

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku parcely registra „C“ č. 4132/20 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby, súpisné číslo 18084, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 4132/20,
 - pozemku parcely registra „C“ č. 4132/27 o výmere 1355 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcely registra „C“ č. 4132/28 o výmere 879 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,zapísaných na LV č. 946 pre katastrálne územie: Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry, okres: Poprad (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predmetom tejto zmluvy je kúpa nehnuteľností definovaných v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 200/2022 zo dňa 12.12.2022, vyhotoveného znalcom [] evidenčné číslo []
pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola znalcom stanovená nasledovne:
 - pozemok na LV č. 946, k.ú. Starý Smokovec – parc. registra „C“ č. 4132/20 (170 m²)
všeobecná hodnota vo výške **26 625,40 €**,
 - pozemok na LV č. 946, k.ú. Starý Smokovec – parc. registra „C“ č. 4132/27 (1 355 m²)
všeobecná hodnota vo výške **212 220,10 €**,
 - pozemok na LV č. 946, k.ú. Starý Smokovec – parc. registra „C“ č. 4132/28 (879 m²)
všeobecná hodnota vo výške **137 668,98 €**,**všeobecná hodnota celkom 376 514,48 €, všeobecná hodnota zaokrúhlene 377 000,00 € (slovom: tristosedemdesiatsedemtisíc Eur).**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške **377 000,00 € (slovom: tristosedemdesiatsedemtisíc eur)** predávajúcemu naraz, na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr 7 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

Čl. IV. Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Návrh na vklad podá kupujúci Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru po zaplatení celej kúpnej ceny do 10 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s predajom nehnuteľností, t. j. správny poplatok za návrh na vklad.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy.

Čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zabezpečí kupujúci.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, a to dňom vydania rozhodnutia.
6. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané touto zmluvou a podmienkami v nej dohodnutými.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Poprade dňa.....

Vo Vysokých Tatrách dňa.....

Predávajúci

Kupujúci

.....
Milan Hoholík
konateľ

AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.

.....
plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D.
riaditeľ

Horskej záchranej služby