

306/57/2023/UT

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1001/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Názov, sídlo: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Komenského 50, 042 48 Košice

Právna forma: **Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V**

Štatutárny orgán:

Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zast.: Ing. Ivan Rybárik,

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Vladimír Žiarný,

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:

Ing. Gabriela Mareková,

bank. spojenie :

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Stropkov**, obec Stropkov, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
234	KNC	2850	Zastavané plochy a nádvorí	17147	1	1/1

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**“, ktorá bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05. 06. 2018 vydaného mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09. 07. 2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.01.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2022.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. 37710915-475-2022 vyhotoveným subjektom Ing. Juraj Jech – GEOPROJEKT, IČO: 37710915, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
234	KNC	2850	37710915-475-2022	8	523

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15 Stropkov preložka cesty“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na tri (3) roky, t. j. tridsaťšesť (36) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 7/2023, ktorý dňa 26.01.2023 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Re-gister	Číslo parcel y	GP	Die l	Dočas ný záber [m ²]	ZP	Čas nájmu v rokoc h	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Ročné nájomné za celý DZ [EUR]	Spolu -vlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
234	KNC	2850	37710915 -475-2022	8	523	7/2023	3	2,48	1 297,04	1/1	1 297,563

SPOLU: 1 297,56 €

Slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť EUR , päťdesiatšesť centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **1 297,56 €** (slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť EUR , päťdesiatšesť centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

(8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V **V Košiciach**, dňa **17. MÁJ 2023**

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: