

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. ZV2023036/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**1. Požičiavateľ:** **Mesto Žarnovica**  
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33,  
Žarnovica, PSČ: 966 81, SR  
IČO: 00 321 117  
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
Telefonický kontakt: 045/683 00 11 - ústredňa  
Fax: 045/681 21 52  
E-mail: [podatelna@zarnovica.eu](mailto:podatelna@zarnovica.eu)  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok  
Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Požičiavateľ“) na strane jednej

**2. Vypožičiavateľ:** **Základná škola Andreja Kmeťa**  
Sídlo: Ulica Andreja Sládkoviča 823/24, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR  
IČO: 17 060 354  
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Tabernausová, riaditeľka  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu/IBAN: SK47 0200 0000 0000 1513 0422  
Telefonický kontakt: 045/681 29 56  
E-mail: [zsakzc@gmail.com](mailto:zsakzc@gmail.com)  
Právna forma: Nezisková organizácia  
Zriaďovateľ: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, cirkevná  
organizácia  
Registračný úrad: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR  
Registračné číslo: 100011064  
Názov zdroj. registra: Register škôl regionálneho školstva

(ďalej len „Vypožičiavateľ“) na strane druhej

**po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o výpožičke**

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

**Článok I.****Predmet a účel výpožičky**

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - budovy a pozemku, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, na Dolnej ulici 25, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako:
- stavba súpisné číslo: 261, kultúrny dom, na pozemku parcela C KN č. 1398/1 (ďalej v texte už len „Kultúrny dom Žarnovica“)
  - pozemok parcela C KN č. 1398/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1025 m<sup>2</sup>.

2. Požičiavateľ týmto prenecháva Vypožičiavateľovi na dočasné užívanie formou výpožičky, to znamená bezodplatne, **nebytové priestory** nachádzajúce sa **v budove „Kultúrny dom Žarnovica“**, t. j. v stavbe bližšie špecifikovanej v bode č. 1 tohto článku Zmluvy, a to konkrétne **na prízemí budovy** (1. nadzemnom podlaží):

Označenie miestnosti podľa PD:	Názov miestnosti podľa PD /zaužívaný názov:	Výmera podlahovej plochy v m <sup>2</sup> :
	<b>Vestibul</b>	
1.20	Vstupná hala	42,57
	<b>Spoločenská sála s pódium</b>	
1.35	Javisko	82,25
1.36	Hľadisko	155,50
	<b>Šatne a klubovňa</b>	
1.16	Vstupná hala – divadlo / šatňa s umývadlom	13,68
1.17	Šatňa	7,76
1.18	Šatňa	7,79
1.19	Sklad / klubovňa	16,55
	<b>WC</b>	
1.21a	WC pre imobilných	5,71
1.22	Predsieň WC páni	2,41
1.23	Chodba (pred kabínkami WC) a pisoáre	5,77
1.24 – 1.26	WC (3x kabínka páni)	3,18
1.28	Predsieň WC dámy	3,33
1.29	Chodba (pred kabínkami WC)	4,12
1.30 – 1.32	WC (3x kabínka dámy)	3,30
<b>Spolu o podlahovej ploche:</b>		<b>353,92</b>

(ďalej v texte už len „Predmet výpožičky“) **na nekomerčné účely - za účelom konania generálnej skúšky a programu ku Dňu matiek** (ďalej v texte už len „podujatie“).

## Článok II. Doba výpožičky

- Doba výpožičky je dohodnutá **na dobu určitú, dňa 24. mája 2023** (streda), **v čase od 8.00 hodiny do 12.00 hodiny** (4 hodiny) za účelom konania generálnej skúšky podujatia **a dňa 25. mája 2023** (štvrtok) **v čase od 8.00 hodiny do 9.00 hodiny** (1 hodina) **a od 15.30 hodiny do 18.30 hodiny** (3 hodiny) za účelom konania podujatia.
- Zmluva skončí uplynutím doby výpožičky, na ktorú je dohodnutá v bode č. 1 tohto článku Zmluvy.
- Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky je možné Zmluvu zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 5 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - Vypožičiavateľ bude užívať Predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky alebo tak, že Požičiavateľovi bude vznikať škoda alebo hroziť značná škoda,
  - v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia Vypožičiavateľa uvedeného v Článku VI bod č. 6 tejto Zmluvy.
- Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Predmet výpožičky sa stane bez zavinenia Vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu č. 4 alebo podľa bodu č. 5 tohto článku Zmluvy je jednostranný úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.

7. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodov č. 4 až 6 tohto článku Zmluvy sa považuje za doručené:
  - a) dňom prijatia v prípade osobného doručenia,
  - b) dňom uvedeným na návratke v prípade písomnosti zaslanej poštou ako doporučená zásielka s návratkou alebo v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra,
  - c) dňom, kedy adresát odmietol písomnosť doručovanú osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra prevziať,
  - d) dňom, kedy bola písomnosť vrátená ako nedoručená alebo nedoručiteľná, alebo bude na vrátenej zásielke uvedené „adresát neznámy“ alebo obdobný záznam doručovateľa.

### **Článok III.**

#### **Prevzatie a odovzdanie Predmetu výpožičky**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje prostredníctvom povereného zamestnanca protokolárne odovzdať Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi na dohodnutú dobu výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečiť mu riadne plnenie služieb spojených s užívaním Predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ je povinný:
  - a) pred začiatkom dohodnutého času výpožičky protokolárne si prevziať od povereného zamestnanca Požičiavateľa Predmet výpožičky; do protokolu uviesť prípadné zistené poruchy a nedostatky Predmetu výpožičky a čas prevzatia Predmetu výpožičky od Požičiavateľa,
  - b) po uplynutí dohodnutého času výpožičky Predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a protokolárne odovzdať – vrátiť poverenému zamestnancovi Požičiavateľa; do protokolu uviesť prípadné zistené poruchy a nedostatky Predmetu výpožičky a čas odovzdania (vrátenia) Predmetu výpožičky Požičiavateľovi. V opačnom prípade, alebo ak sa zmluvné strany v protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky nedohodnú inak, Vypožičiavateľ je povinný uhradiť Požičiavateľovi všetky náklady na uvedenie Predmetu výpožičky do pôvodného stavu.

### **Článok IV.**

#### **Služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky a spôsob ich úhrady**

1. Za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky sa považujú:
  - dodávka elektrickej energie
  - dodávka vody, resp. vodné a stočné
  - ozvučenie spoločenskej sály s pódium
  - poistenie stavby
  - upratovanie nebytových priestorov
  - zber a odvoz komunálneho odpadu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ uhradí Požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky vo výške 3,- eurá za každú aj začatú hodinu výpožičky, čo za dohodnutú dobu výpožičky - 8 hodín činí 24,- eur, slovom: Dvadsaťštyri eur .
3. V prípade, ak Vypožičiavateľ z objektívnych dôvodov nedodrží dohodnutý čas výpožičky, resp. bude užívať Predmet výpožičky aj po uplynutí času dohodnutého v Článku II bod č. 1 tejto Zmluvy, je povinný uhradiť Požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky vo výške dohodnutej v bode č. 2 tohto článku Zmluvy za každú ďalšiu aj začatú hodinu užívania Predmetu výpožičky až do doby odovzdania – vrátenia Predmetu výpožičky poverenému zamestnancovi Požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný Požičiavateľovi uhradiť náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky podľa bodu č. 2 a č. 3 tohto článku Zmluvy formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Požičiavateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 10 dní od vystavenia faktúry. Podkladom pre vystavenie faktúry za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky bude protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky, kde bude zaznamenaný čas užívania Predmetu výpožičky.

5. Platba za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky podľa bodov č. 1 až 4 tohto článku Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet Požičiatel'a.

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Požičiatel':

- a) je oprávnený vykonať kontrolu poverenou osobou, či Vypožičiatel' užíva Predmet výpožičky riadne na dohodnutý účel výpožičky a v súlade s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy, ako aj všeobecne záväznými predpismi; za týmto účelom je oprávnený požadovať prístup do nebytových priestorov, ktoré sú Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy,
- b) nezodpovedá za škody na majetku vnesenom Vypožičiatel'om a/alebo inými (tretími) osobami do Predmetu výpožičky a ani za jeho zabezpečenie proti odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu.

#### 2. Vypožičiatel':

- a) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Žarnovici – pozri [https://www.zarnovica.sk/download\\_file\\_f.php?id=1722359](https://www.zarnovica.sk/download_file_f.php?id=1722359); Vypožičiatel' vyhlasuje, že s Prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu v Žarnovici sa oboznámil pred uzavretím tejto Zmluvy,
- b) sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky - nebytové priestory riadne a v súlade s účelom, ku ktorému obvykle slúžia a na účel dohodnutý v tejto Zmluve, chrániť Predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením,
- c) sa zaväzuje udržiavať čistotu v nebytových priestoroch, ktoré sú Predmetom výpožičky,
- d) je povinný uhradiť Požičiatel'ovi náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky podľa Článku IV tejto Zmluvy,
- e) sa zaväzuje vopred prerokovať s Požičiatel'om akékoľvek úpravy a opravy Predmetu výpožičky; bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a nie je oprávnený tieto uskutočniť, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- f) bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiatel'ovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré zistil počas užívania Predmetu výpožičky a umožniť mu aj ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne Požičiatel'ovi,
- g) je povinný v prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení budovy sprístupniť Predmet výpožičky poverenému zamestnancovi Požičiatel'a,
- h) sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady, aby vo vypožičaných nebytových priestoroch, pri užívaní Predmetu výpožičky boli v plnom rozsahu dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy a povinnosti:
  - na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - na úseku protipožiarnej ochrany, najmä povinnosti právnických a fyzických osôb, podľa § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- i) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Vypožičiatel'ovi akúkoľvek zmenu údajov, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, alebo majú aj potenciálne vplyv na podmienky výpožičky dohodnuté v tejto Zmluve,
- j) sa zaväzuje vopred s povereným zamestnancom Požičiatel'a konzultovať prípadné umiestnenie informačných a/alebo reklamných tabúl na objekte, kde sa Predmet výpožičky nachádza,
- k) nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretím (iným) osobám, a ani tento majetok žiadnym spôsobom zaťažiť,
- l) je povinný, na svoju zodpovednosť a náklady zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných hygienických a/alebo protipandemických opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 6 OS-46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, piate vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01. júla 2022.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, primerane zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenia nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
4. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť chronologicky očíslované.
6. Vypožičiavateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, mesto Žarnovica, t. j. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy – pozri Článok II bod č. 4 písm. b) tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Požičiavateľa a dve vyhotovenia pre Vypožičiavateľa.

**Požičiavateľ:**

V Žarnovici dňa: 18.05.2023



.....  
**Mesto Žarnovica,**  
 v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,  
 primátorka mesta

**Vypožičiavateľ:**

V Žarnovici dňa: 18.05.2023

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
 ANDREJA KMEŤA**  
 Andreja Sládkoviča 24  
 966 81 ŽA

.....  
**Základná škola Andreja Kmeťa,**  
 v zastúpení Mgr. Jana Tabernausová,  
 riaditeľka

