

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 23024

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

### **Prenajímateľ :**

Obchodné meno: Kúpele Dudince, a.s.  
Sídlo: Kúpeľná 106, 962 71 Dudince  
IČO: 316 42 713  
DIČ: 2020474390  
IČ DPH: SK2020474390  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa vložka č.319/S  
Konajúci: JUDr. Slavomír Brza, MPH, predseda predstavenstva  
Ing. František Jelenčiak – člen predstavenstva  
Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.  
IBAN: SK87 8120 0000 1910 8013 0060

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

### **Nájomca:**

Obchodné meno: Oblastná organizácia cestovného ruchu Dudince  
Sídlo: Kúpeľná 109, 96271 Dudince  
IČO: 42199212  
DIČ: 2023597675  
Zápis: Okresný úrad Zvolen, Číslo živnostenského registra: 670-22885  
Za ktorú koná: Ing. Boris Benický - výkonný riaditeľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK54 0900 0000 0051 0903 3845

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dudince, obec Dudince, okres Krupina, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 28 ako:

- parcela KN-C č. 229/1, s výmerou 16107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- Parcela KN-C č. 229/2, s výmerou 7269 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- Parcela KN-C č. 221/2, s výmerou 6213 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, spôsob využívania pozemku 22 (pozemok, na ktorom je postavená poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť)

pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „**predmet nájmu**“ ).

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc uzatvorením zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

## **Článok III Rozsah užívania**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na realizáciu aktivít spojených s rekonštrukciou prístupového chodníka do oddychovej zóny lesoparku Búroš a iným atraktivitám financovaných z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, pri podpore a rozvoji cestovného ruchu na verejne prístupných parcelách Prenajímateľa zapísaných na LV č. 28 v katastrálnom území Dudince, obec Dudince.
2. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom Prenajímateľa.

3. Predmetný majetok Prenajímateľa bude naďalej slúžiť ako verejný priestor pre účely rozvoja cestovného ruchu v Dudinciach.
4. Nájomca majetku poskytuje finančné prostriedky na riešenie uvedeného projektu z pridelenej dotácie z rozpočtu MD SR. Je zodpovedný za odborné, finančné riadenie a realizáciu celého projektu.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu pred dohodnutým termínom sa zmluvné strany dohodli, že vynaložené finančné prostriedky na zhodnotenie majetku prenajímateľa budú alikvotne vysporiadané v prospech nájomcu.
6. Vlastník majetku súhlasí s vykonaním stavebných úprav bezprostredne súvisiacich s realizáciou aktivity „Rekonštrukcia prístupového chodníka do oddychovej zóny lesoparku Búroš a iným atraktivitám“ a zároveň súhlasí so vzájomným finančným vysporiadaním medzi zmluvnými stranami po ukončení zmluvného vzťahu.

#### **Článok IV** **Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 1.6.2023 do 31.12.2028.
2. Nájomná zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b) uplynutím doby nájmu,
  - c) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
  - d) odstúpením od zmluvy.
3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
4. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V** **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € za každý rok (ďalej len „nájomné“). Nájomné za celú dobu prenájmu bude teda činiť sumu vo výške 6,00 €.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za celú dobu prenájomu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy.

## Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a len v súlade s účelom užívania.
2. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom originálnom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Dudinciach, dňa \_\_\_\_\_

V Dudinciach, dňa \_\_\_\_\_

.....  
JUDr. Slavomír Brza, MPH  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Benický  
výkonný riaditeľ

.....  
Ing. František Jelenčiak  
člen predstavenstva