

ZMLUVA č. 12/2023
o nájme nehnuteľnosti na kultúrne podujatie

NOVOVITAL, príspevková organizácia

Sídlo: Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

IČ DPH: SK 2020143191

Zapísaný v Obchodnom registri OS NR , oddiel Po, vložka č. : 10058/N

Bankové spojenie : IBAN: SK85 0200 0000 0012 3266 9955

Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ organizácie

/ ďalej len ako „prenajímateľ“ /

a

SUNRISE NZ s.r.o.

Dostihová 5, 940 01 Nové Zámky

IČO: 36 562 777

DIČ: 2021864680

Zastúpený : JUDr. Richard Schwarz , konateľ

/ ďalej len ako „nájomca“ /

v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností areálu Termálneho kúpaliska Emila Tatárika v Nových Zámkoch za účelom usporiadania podujatia .
- 2) Účelom nájmu je usporiadanie dvoch kultúrno-spoločenských podujatí a to v termíne na základe objednávky nájomcu v mesiaci jún príslušného roka. Jedno podujatie sa uskutoční v kalendárnom roku 2024 a druhé v kalendárnom roku 2025.
- 3) O konkrétny termín na usporiadanie podujatia prenajímateľ požiada nájomcu písomne najneskôr 3 mesiace pred požadovaným termínom na usporiadanie podujatia. Táto žiadosť musí obsahovať čas a dátum konania podujatia ako aj názov a účel kultúrneho podujatia. Týmto termínom sú účastníci zmluvy viazaný

Čl. II.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ho udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie vstupu do areálu pre usporiadateľov podujatia v čase od 20:00 hod deň pred konaním podujatia . Za umožnenie vstupu zodpovedá prevádzkar kúpaliska .
- 3) Prenajímateľ je povinný sprístupniť bezplatný vstup nájomcovi a firmám zodpovedným za prípravu a organizáciu podujatia do areálu o 20:00hod dňa pred konaním podujatia do 7.00 hod. dňa nasledujúceho po podujatí resp. po dohode účastníkov tejto zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu primerane ich povahe a určeniu, výlučne len na dohodnutý účel v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy .
- 2) Za opotrebenie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení a predmetov, ktoré sa nachádzajú v areáli TK.
- 3) V prípade, že nájomca a osoby prítomné užívaniu s jeho súhlasom o dobu nájmu spôsobia neprimeraný úbytok kvality na príľahlých plochách, porastoch a zariadeniach, resp. spôsobia škodu (trávniky, kvetinové záhony, výzdoba, označenia a pod.), zaväzuje sa nájomca v rozsahu jej vyčíslenia prenajímateľom túto nahradiť v peniazoch, resp. poškodené veci vráti do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa v čase konania podujatia dodržiavali v areáli TK všetky príslušné zdravotno-hygienické, požiaro-bezpečnostné a iné právne predpisy a riadne zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti. Zabezpečiť zriadenie bezpečnostnej služby, zdravotnej pomoci a protipožiarnej ochrany. Prenajímateľ zabezpečí počas konania podujatí otvorenie hygienických a sociálnych zariadení na TK.
- 6) Nájomca je zároveň povinný v čase trvania nájmu zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení a nariadení vydaných Úradom verejného zdravotníctva týkajúcich sa ochrany zdravia účastníkov podujatia.
- 7) Počas doby trvania nájmu sa prevádzka areálu riadi platným Prevádzkovým poriadkom prenajímateľa, ktorý sa nájomca zaväzuje dodržiavať.
- 8) Nájomca sa zaväzuje najneskôr deň pred konaním podujatia odovzdať prenajímateľovi menný zoznam usporiadateľov, členov organizačného tímu a zástupcov firiem ktorí budú mať na podujatie a do areálu TK umožnený vstup na prípravu a realizáciu podujatia.
- 9) Nájomca sa zaväzuje, že zadná časť priestorov kúpaliska bude oddelená prenosným oplotením prípadne opáskovaním, aby nedochádzalo k narúšaniu podujatia, za čo bude zodpovedať personál, ktorý si na vlastné náklady zabezpečí nájomca.
- 10) Nájomca sa zaväzuje po ukončení trvania podujatia , večer po odchode účastníkov, že uprace od odpadkov a znečistenia areál, ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy. V prípade, že nájomca upratovanie nevykoná a neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu a v areáli TK bude mu uložená prenajímateľom pokuta vo výške 500€ s lehotou splatnosti do 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 11) Po ukončení podujatia je nájomca povinný odstrániť svoje zariadenia a veci z areálu TK a dať areál do pôvodného stavu v akom ho prebral najneskôr do 7:00 dňa nasledujúceho po podujatí .

Čl. IV.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za jedno podujatie usporiadané na základe tejto zmluvy vo výške 2000 € (dvetisíc eur).
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, ktoré je účelom tohto nájmu na základe vystavenej faktúry. Za každé podujatie realizované na základe tejto zmluvy bude vystavená samostatná faktúra, ktorá bude splatná v lehote splatnosti príslušnej vystavenej faktúry. Nájomné sa bude fakturovať bez DPH so splatnosťou do konca júna príslušného roku.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli , že výber vstupného pre návštevníkov podujatia, ktorá sa bude konať na základe tejto zmluvy si zabezpečí nájomca sám, tak že pri pokladni pri vstupe do areálu kúpaliska budú vyberať

vstupné ním poverené osoby. Prenajíateľ sprístupní pokladne nájomcovi najneskôr jednu hodinu pred zahájením podujatia s tým, že nájomca ju odovzdá prenájomateľovi v čase najneskôr hodinu po ukončení podujatia.

Čl. V.

Trvanie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím času na ktorý bol dojednaný na základe objednávky a to najneskôr o 3,00 hod. po ukončení podujatia. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v areáli TK v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie v zmysle čl. III. Ods. 12 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) V prípadoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti budú doručované poštou alebo do vlastných rúk na adresu zmluvnej strany uvedenej v zmluve / osobným doručením. V prípade ak zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú zásielku alebo ju neprevezme v odbernej lehote považuje sa takáto zásielka za doručenie tretím dňom odo dňa odoslania.
- 5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa

.....
prenajíateľ

.....
nájomca