

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Farmaceutická fakulta
Sídlo: Odbojárov 10, 832 32 Bratislava
Zastúpená: prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan
IČO: 00397865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0008 3071

ako správca

Na strane nájomcu:

ASO VENDING s.r.o.
sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Miroslav Korček, konateľ
IČO: 45 851 221
IČ DPH: SK2023114434
Zapísaná: Obchodný register Okresného úradu v Banská Bystrica, vl. číslo 18957/S
IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 8,00 m², ktoré sa nachádzajú vo vestibule budovy Farmaceutickej fakulty na adrese Odbojárov 10, 832 32 Bratislava III, mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Bratislava III Nové Mesto, zapísaná na list vlastníctva č. 1401 vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, , súpisné číslo 78, postavená na parcele registra „C“ s par. číslom 11279/1 o výmere 4196 m², druh stavby Zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV 1401, k.u. Bratislava III Nové Mesto (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2) Predmet nájmu je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 1401 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely prevádzkovania 4 kusov nápojových automatov, a to prevádzkovanie 2 kusov automatov Necta s mincovým mechanizmom na predaj horúcich nápojov, a 1 kus automatu Royal Vendors s mincovým mechanizmom na predaj nápojov vo fľašiach, a 1 kus automatu s mincovým mechanizmom na predaj kusového tovaru.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Výpis z obchodného registra je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.08.2019 do 31.01.2020.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré je určené 20,- eur/m²/mesačne, čo pri ploche predmetu nájmu 8,00 m² predstavuje nájomné vo výške 960 eur polročne.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné polročne vopred, a to vo výške 960,00 eur (slovom: deväťstošesťdesiat eur), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici, č. ú.: SK43 8180 0000 0070 0008 3071 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Nájom je oslobodený od DPH.

- 3) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 2.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2020. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenámateľa listom správca majetku.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenájomateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Služby spojenými s užívaním predmetu nájmu sú:
 - a) dodávka elektriny, vody,
 - b) odvoz a likvidácia odpadu(ďalej len „služby“)
- 3) Cena za služby je určená prenájomateľom preddavkovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m²/rok je za dodávku elektriny, vodu a odvoz a likvidáciu odpadu 5,00 eur bez DPH, t.j. 240,00 Eur polročne bez DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 4) Cenu za služby je nájomca povinný platiť polročne vopred, a to vo výške 240,00 Eur polročne bez DPH na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenájomateľ a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. SK43 8180 0000 0070 0008 3071 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenájomateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.
- 5) Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenájomateľ nájomcovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenájomateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 6) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenájomateľa. Preplatok z vyúčtovania prenájomateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenájomateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.

- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v čase trvania nájmu udržiavať na vlastné náklady.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu do sumy 100,00 EUR.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.

- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 12, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11 a 12.

Čl. VIII

Úpravy predmetu nájmu

- 1) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t.j. pripojení telefónu a PC siete, budovať alebo zriaďovať PC siete medzi miestnosťami iným spôsobom, než prostredníctvom zabudovaných káblov a pod. predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa je nutný na prípadné zmeny kanalizácie, vedenia vody a vykurovacích médií.

Čl. IX

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
- a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. XI Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až IX;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;

- b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - 8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. XII

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 5, čl. V ods. 6 alebo zmeny paušálu za služby, ak je dohodnutý.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a ďalšie jej vyhotovenie prevezme nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave d

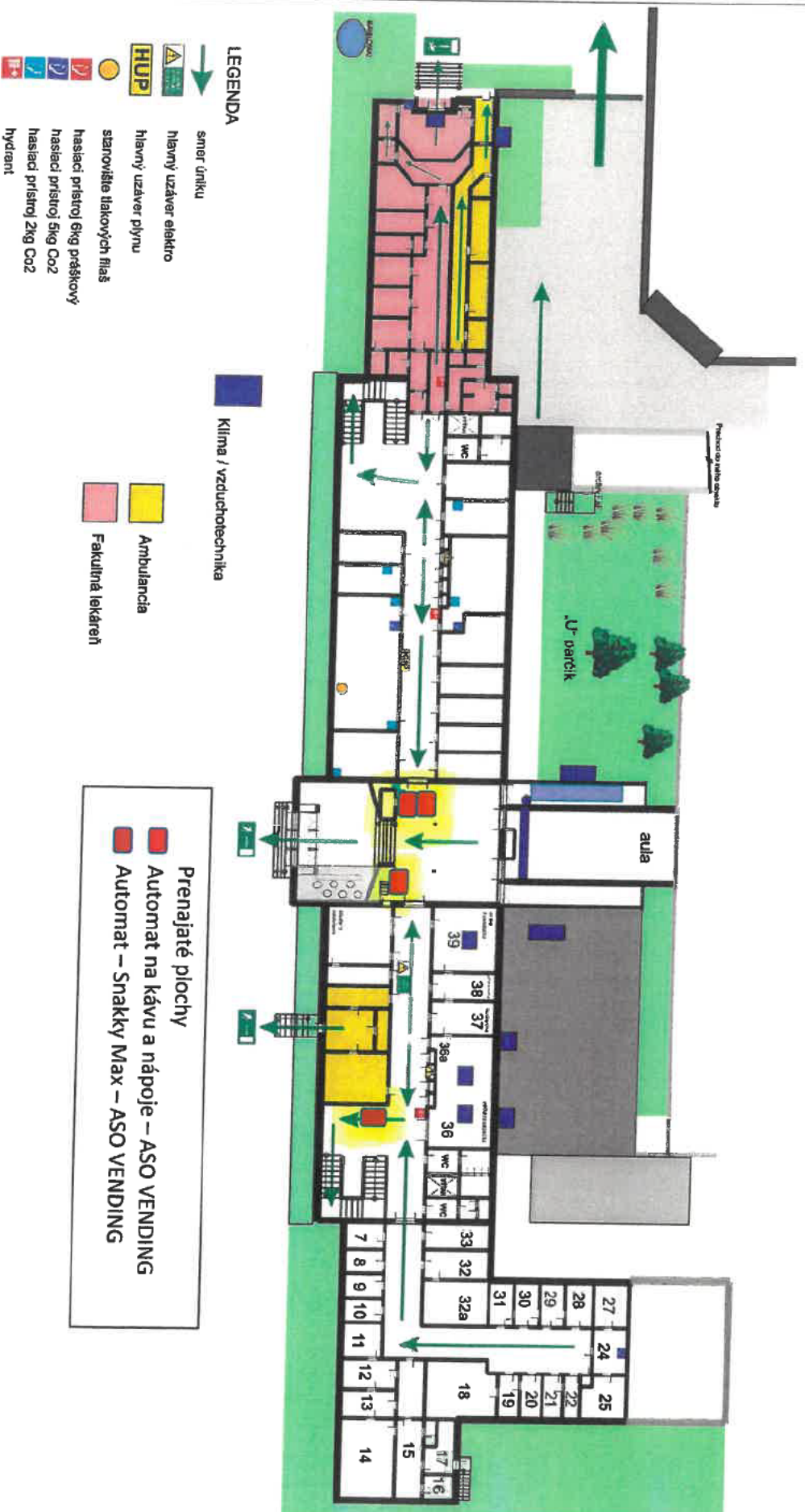
Prenajímateľ a správca:

Nájomca:

prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD.
dekan Farmaceutickej fakulty UK

Ing. Miroslav Korček
ASO VENDING s.r.o. konateľ

Prízemie



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Príloha č. 3

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.06.2010

Čas vyhotovenia: 10:57:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1401

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11276/ 1	3289	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11276/ 16	84	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
11276/ 25	699	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
11276/ 26	236	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
11276/ 27	205	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11276/ 28	1505	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11276/ 29	2289	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11279/ 1	4196	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
11279/ 10	1534	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
11279/ 11	606	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11279/ 12	86	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11279/ 13	105	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11279/ 14	395	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11279/ 15	402	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11279/ 16	107	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11279/ 17	3842	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11279/ 18	626	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11279/ 19	23	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

písané číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

65	11276/ 25	20	vyuč. zariadenie
76	11279/ 1	20	stavba
812	11276/ 29	7	stavba
3495	11800/ 2	11	

Druh ch.n. Umiest. stavby

1

1

1

1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3495 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

matúvny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 12.06.2010

Stavby
 Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

12823 11276/ 26

13034 11278/ 10

20 sklad chemikálií

20 Toxikologické a antidopingové centrum

Druh ch.n. Umíst. stavby

1
1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iné budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príslušisko, meno (názov), rodné príslušisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Štefárikovo námestie 6,
 Bratislava, PSČ 816 06, SR

IČO:

1 / 1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 2146/2009 zo dňa 25.09.2009, Z-11687/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla Star-968/2009 zo dňa 20.4.2009, Z-4598/09

Tituly nadobudnutia LV:

Záväzná zmluva V-4458/06 zo dňa 20.10.2006 (SK Bratislava V)

Žiadosť o zápis stavby, GP 32818547-15/97

II. etapa, poz.vl.11302 - vz 214/88

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - povinnosť trpieť na p.č.11279/17 optický kábel Globtel a.s. v rozsahu a za podmienok
 uvedených v zmluve V-83/02 zo dňa 15.8.2002

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Banská Bystrica

k dátumu 21.06.2019

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 18957/S

I. Obchodné meno

ASO VENDING s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Medený Hámor 7

Názov obce: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 45 851 221

IV. Deň zápisu: 24.09.2010

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. montáž, rekonštrukcia a údržba elektrických zariadení
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
4. prevádzkovanie samoobslužných nápojových automatov
5. finančný lízing
6. čistiace a upratovacie služby
7. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
8. prenájom hnutelných vecí
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
11. reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
12. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

14. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
15. prípravné práce k realizácii stavby
16. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
17. oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
18. prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
19. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
20. administratívne služby
21. vodoinštalatérsvo

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Korček

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vlkanovská 132

Názov obce: Vlkanová

PSČ: 976 31

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 15.03.1965

Rodné číslo: 650315/7287

Vznik funkcie: 24.09.2010

Meno a priezvisko: Soňa Korčeková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Polná 125

Názov obce: Banská Bystrica

PSČ: 974 05

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 25.07.1967

Rodné číslo: 675725/6473

Vznik funkcie: 24.09.2010

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Korček

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vlkanovská 132

Názov obce: Vlkanová

PSČ: 976 31

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

Meno a priezvisko: Soňa Korčeková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Poľná 125

Názov obce: Banská Bystrica

PSČ: 974 05

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 21.06.2019

Okresný úrad Banská Bystrica
Nám. L. Štúra 1
97405 Banská Bystrica

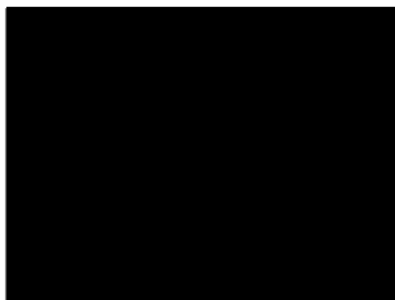
Osvedčovací doložka k žiadosti č.: OU-BB-OZP1-2019/023066-1

Osvedčovací doložka údaje

Počet listov/strán výstupu:	2/3
Doložka osvedčuje:	Výpis z Obchodného registra SR
IČO:	45851221
Spisová značka:	Sro/18957/Okresný súd Banská Bystrica (oddiel/ vložka/ súd)

Na základe žiadosti bol vydaný výstup z informačného systému Obchodný register v súlade s §7, ods. 3 zákona č. 275/2006 Z. z. o informačných systémoch verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý podľa §55 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov je rovnocenný, vrátane všetkých právnych účinkov, s výpisom z Obchodného registra Slovenskej republiky vydaným podľa §12 zákona 530/2003 Z. z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov a opatrený osvedčovacou doložkou okresného úradu, ktorá potvrdzuje doslovnú zhodu s údajmi uvedenými v elektronickej odpise povinnej osoby. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod por. č. OU-BB-OZP1-2019/023066-2.

Dátum vyhotovenia:	21.06.2019	Miesto vyhotovenia:	Okresný úrad Banská Bystrica
Čas vyhotovenia el. odpisu:	12:54:15	Meno zamestnanca OÚ:	Mgr. Michaela Hlinková



Podpis osvedčujúcej osoby a odtlačok pečiatky

Univerzita Komenského v Bratislave, Farmaceutická fakulta, Odbojárov 10, 832 32 Bratislava

Zálohový list na platby za služby na rok 2019

Bratislava, Odbojárov 10 Nájomca Nebytový priestor plocha		Soňa Korčeková – ASO VENDING Predajné automaty 8 m ²		
Účel platby	Mesačná platba			
	bez DPH	DPH	s DPH	
Dodávka elektrickej energie	3,00	0,60	3,60	
Dodávka vody	1,00	0,20	1,20	
Odvoz a likvidácia odpadu	1,00	0,20	1,20	
Spolu:	5,00 €	1,00 €	6,00 €	