

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)**Článok I.****Zmluvné strany**

1. **Povinný z vecného bremena:** **Nitriansky samosprávny kraj**
 Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. Branislavom Becíkom, PhD., predsedom NSK
 IČO: 37 861 298
 DIČ: 2021611999
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len ako „*povinný*“)**a**

2. **Oprávnený z vecného bremena:** **Mesto Želiezovce**
 Sídlo: SNP 2, 937 01 Želiezovce
 Zastúpený: Ing. Ondrej Juhászom, primátorom mesta
 IČO: 00 307 696
 DIČ: 2021023752
 IČ DPH: SK2021023752
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002

(ďalej len ako „*oprávnený*“)(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „*zmluvné strany*“)**Článok II.****Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaduje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, a to na častiach pozemkov uvedených v bode 4. tohto článku zmluvy, spočívajúce
- v práve prechodu pešo a bicyklom cez pozemok par. č. 586/8, 2316/6, 2318/2,3 vo vyznačenom rozsahu v prospech Mesta Želiezovce
 - rozsah vecného bremena je zameraný v geometrickom pláne č. 35974672-258/2022 zo dňa 26.5.2022, vypracovanom firmou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom Ing. Igorom Kopanicom dňa 8. júla 2022 pod. č. 621/2022 v prospech oprávneného.
2. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto bez výhrad prijíma a povinný sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného: Mesto Želiezovce, vecné bremeno „in personam“.

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Želiezovce, okres Levice, katastrálne územie Želiezovce, vedených Okresným úradom Levice katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 2902, ako pozemky registra C-KN a to:

- parcela č. 586/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5620 m²,
- parcela č. 2316/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10786 m²,
- parcela č. 2318/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6384 m²,
- parcela č. 2318/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2000 m².

5. Oprávnený z vecného bremena v rámci stavby „**Cyklistické trasy v Želiezovciach – SO 101** **Cyklistická trasa pozdĺž cesty III/1584 v Želiezovciach**“ vybuduje cyklotrasu na parcelách uvedených v predchádzajúcom bode č. 4 tohto článku zmluvy.

V zmysle článku 30 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 v platnom znení zriadenie budúceho vecného bremena a budúceho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ako aj zriadenie riadneho vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je v kompetencii predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Článok III. Podmienky vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno v zmysle a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odplatne za jednorazovú odplatu vo výške **432,59 EUR**, ktorú oprávnený uhradí povinnému do 30 dní od oznámenia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplata bola určená na základe znaleckého posudku č. 76/2022 vypracovaného Ing. Jozefom Ďurišom, Kpt. Nálepku č. 45, 934 01 Levice, znalcom v odbore pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910658.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena – náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľností uvedených v Čl. II, bod č.4 existenciu cyklotrasy a jej následnú prevádzku a údržbu.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru.
4. O povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu zápisom do katastra nehnuteľností požiada oprávnený. Povinný zároveň splnomocňuje oprávneného na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Oprávnený túto plnú moc prijíma.
5. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, tri vyhotovenia obdrží povinný a dve vyhotovenia si ponechá oprávnený.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Želiezovciach, dňa 21-04-2023

V Nitre, dňa 15-05-2023

Oprávnený:

Povinný:

[Redacted signature area]

Ing. Ondrej Juhász
primátor
Mesta Želiezovce

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

[Redacted signature area]