

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č.217042021

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

Sídlo: Belehradská 21, Košice 040 13
Zastúpená: Mgr. Mária Horváthová – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0504409002/5600
IBAN: SK76 5600 0000 0005 0440 9002
IČO: 35540559
DIČ: 2021606499

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SCHWARTZDENT s.r.o.

Sídlo: Kubíková 2, Košice - mestská časť Barca 040 17
Zastúpená: MUDr. Vladimíra Schwartzová, PhD.
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IČO: 36868612

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ uzavrel s nájomcom dňa 16.6.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov č.217042021, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v budove ZŠ Belehradská 21, Košice na prevádzkovanie stomatologickej ambulancie.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ich zmluvný vzťah založený predmetnou zmluvou o nájme zaniká ku dňu 30.6.2023 v zmysle zmluvy o prenájme nebytových priestorov č.217042021 čl.VII – skončenie nájmu písomnou dohodou ku ktorémukoľvek dňu.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr ku dňu zániku zmluvy o nájme v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vecí. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu od nájomcu prevziať a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy o nájme.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve /2/ vyhotovenia a nájomca obdrží jedno /1/ vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, uzavreli ju na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 16.5.2023

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:
