

N á j o m n á z m l u v a
číslo 103/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Mesto Modra
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
V zastúpení: JUDr. Peter Ondrus
Bankové spojenie pre účely platenia nájomného:
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23623112/0200
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
BIC: SUBASKBX
VS: 1712300103

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

LEONTEUS, s.r.o.
Sídlo: Ventúrska 3, 811 01 Bratislava
IČO: 45 256 764
V zastúpení: Ing. Martin Gračka, konateľ

(ďalej len "nájomca")

Článok I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy (Stará radnica) so súpisným číslom: 3, ktorá sa nachádza na pozemku s parcelným číslom: 5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.798 m², nachádzajúca sa v kat. území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „Stará radnica“).
2. Predmetom nájmu je časť pivničných priestorov nachádzajúcich sa v budove Starej radnice v rozmere 1,5 x 2 m (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu **umiestnenie predajného stánku nájomcu**, ktorý bude realizovať **predaj zrejúcich syrov** v predmete nájmu počas akcie „**Otvorené pivnice na Sv. Urbana**“, ktorá sa uskutoční dňa **19. – 20. mája 2023**.
4. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu pozná (aj z osobnej obhliadky). Nájomca ďalej prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a že ho v takomto stave ku dňu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa bez výhrad preberá.

Článok II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu, a to počas dňa **19. mája 2023 v čase od 10:00 hod. do 23:00 hod. a dňa 20. mája 2023 v čase od 10:00 hod. do 23:00 hod.**

Článok III.

1. Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: 1,- € (slovom: „jedno euro“).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku do 3 dní, odo dňa nadobudnutia účinkov tejto nájomnej zmluvy osobne v pokladni prenajímateľa alebo prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:
 - a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal,
 - b) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
 - d) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I. má všetky potrebné súhlasy a oprávnenia, ktoré sa vyžadujú podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - e) v prípade zničenía alebo akéhokoľvek vzniku škody na majetku, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetku takto vzniknutú škodu,
 - f) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na náklady nájomcu s čím nájomca týmto vyslovuje súhlas,
 - g) nájomca je povinný dodržiavať všeobecné povinnosti pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a podmienky zabezpečenia bezpečnosti a ochrany pred požiarmi,
 - h) nájomca sa zaväzuje bez obmedzení dodržiavať všetky platné proti epidemické opatrenia,
 - i) nájomca sa zaväzuje zdržať sa takého konania, ktorým by ohrozoval alebo obmedzoval ostatných užívateľov (prenajímateľa, nájomcov a iných osôb) predmetu nájmu pri výkone ich činností.
2. Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia čl. IV. ods. 1 bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá prenajímateľovi právo od tejto zmluvy okamžite a bez ďalšieho odstúpiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek veci umiestnené nájomcom v predmete nájmu (napr. poškodenie, strata, krádež a pod.).
4. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájom dohodnutý touto zmluvou kedykoľvek a s okamžitou platnosťou, najmä však v prípade vzniku nepredvídateľných situácií (vyššia moc, zrušenie akcie, bezpečnostné dôvody a riziká, atď.) s čím nájomca súhlasí.

Článok V.

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

17 -05- 2023

V Modre, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: