

D o d a t o k č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 22. 6. 2011

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **prenajímateľ**

a

Mikuláš Stanislav rod. Mikuláš

nar., r. č.

bytom Vajanského 15, 917 01 Trnava

VS - 1710149391

ako **nájomca**

uzatvárajú tento **dodatok č. 2** k nájomnej zmluve zo dňa 22. 6. 2011

I.
Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 20/2011 uzavreli zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 362/2011 zo dňa 22. 6. 2011 (*d'alej len „nájomná zmluva“*) na prenájom pozemku vo vlastníctve prenájomcu pod garážou vo vlastníctve nájomcu na dobu určitú 5 rokov, od 1. 3. 2011 do 29. 2. 2016, ktorá bola na základe Dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 854/2017 zo dňa 26. 7. 2017 predĺžená do 28. 2. 2021.
- 2) Z článku III. ods. 2 nájomnej zmluvy vyplýva, že v prípade, ak pre potreby Mesta Trnava nevznikne verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, sa po uplynutí doby nájmu môžu zmluvné strany za obojstranného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu.
- 3) Na základe uvedeného Mestská rada mesta Trnava uznesením č. 346/2021 zo dňa 20. 4. 2021 odsúhlasila predĺženie doby nájmu o 5 rokov, teda od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2026, na základe čoho bol vypracovaný tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy:

- 1) **Čl. III. ods. 1 sa mení tak, že znie:** „*Nehnutelnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2026.*“
- 2) **Čl. IV. sa mení tak, že znie:**
 - „1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestskej rady Mesta Trnava č. 346/2021 dohodli na nájomnom vo výške 5 eur/m² na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru predstavuje suma **125 eur**.
 - 2) Nájomca bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava, vždy najneskôr do 31. 10. príslušného kalendárneho roku.
 - 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné pre rok 2021 sa bude počnúc rokom 2022 každoročne upravovať o oficiálne oznámené percento inflácie oznámenej za predchádzajúci kalendárny rok príslušným štátnym orgánom.
 - 4) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o oficiálnej miere inflácie za predchádzajúci rok dozvie. Takto určenú novú výšku nájomného vypočítanú podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný zaplatiť v termíne určenom prenajímateľom v písomnom oznámení.
 - 5) Nájomca je povinný a zaväzuje sa uhrádzať takto zvýšené nájomné v termíne úhrady podľa ods. 2 tohto článku.“

III.

Úhrada nájomného za rok 2021

- 1) Nájomné za rok 2021 pozostáva z alikvotnej časti nájomného za obdobie od 1. 1. 2021 do 28. 2. 2021, ktoré predstavuje **9,05 eura** a alikvotnej časti nájomného za obdobie od 1. 3. 2021 do 31. 12. 2021, ktoré predstavuje **104,17 eura**.
- 2) Celkom nájomné za rok 2021 tak predstavuje sumu **113,22 eura**, z ktorého nájomca uhradil časť vo výške **9,05 eura** a zvyšnú časť vo výške **104,17 eura** uhradí do 15 dní odo dňa podpisu tohto dodatku poukázaním na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 platia iba pre obdobie od 1. 3. 2011 do 28. 2. 2021 a pre obdobie od uzavretia tohto dodatku na obdobie od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2026 platia ustanovenia tohto dodatku č. 2.
- 2) Tento dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Tento dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca obdrží 1 rovnopis.

5) Tento dodatok č. 2 bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
Mgr. Stanislav Mikuláš