

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 01/2023/ŠJ ZŠ

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Valaská Belá 242
Sídlo: Valaská Belá 242, 972 28 Valaská Belá
zastúpený: Mgr. Cvičelová Jana, riaditeľka školy

bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK4856000000009019047002
IČO: 31201733
DIČ: 2021378964
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:
Meno: Ivana Kochanová
adresa: Valaská Belá 233, 972 28 Valaská Belá
dátum narodenia : 03.11.1980
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Valaská Belá oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Základnej školy s materskou školou vo Valaskej Belej 242: jedáleň pre cudzích stravníkov v priestoroch školskej jedálne súp.č.241 **o výmere 78m².**
3. Budova základnej školy, v ktorej sa jedáleň nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza , na LV č. 6671, k. ú. Valaská Belá, súp. č. 241, parcela č. 928/3/2.
4. Služby poskytované počas prenájmu uvedených priestorov sa účtujú podľa platnej vnútroorganizačnej smernice obce Valaská Belá č. 01/2023 Pravidlá prenajímania majetku obce Valaská Belá v Základnej škole s materskou školou, Valaská Belá 242.

Čl. III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom: **Kar**

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – dňa 20.05.2023 od 12:00 hod. do 14:00 hod.**

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle platnej vnútroorganizačnej smernice obce Valaská Belá č. 01/2023 Pravidlá prenajímania majetku obce Valaská Belá v Základnej škole s materskou školou, Valaská Belá 242.
2. Platby bude nájomca hradieť prenajímateľovi bezhotovostne - bankovým prevodom na č. účtu prenajímateľa alebo hotovostne formou platby na príjmový doklad v pokladni základnej školy.
3. Splatnosť úhrady je 14 dní odo dňa realizácie nájmu.
4. Predbežné vyúčtovanie:

Prenájom: podľa vnútroorganizačnej smernice obce Valaská Belá č.1/2023, §6 ods. 8	20€/akcia
Celkom	20€

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

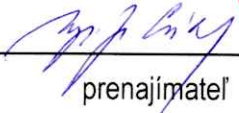
Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

Vo Valaskej Belej dňa: 18.05.2023

 _____	 _____	 _____
prenajímateľ		nájomca