



I75\_SSZD\_CP\_LEED\_O+M\_PALISADY29+29A\_20230420

**Cenová ponuka certifikácie LEED O+M pre objekty Palisády 29 a Palisády 29A**

Dobrý deň,

predkladáme vám ponuku certifikácie LEED O+M (prevádzka a údržba) pre kancelárske budovy Palisády 29 a Palisády 29A.

Cena nezahŕňa DPH. Cenová ponuka je platná do 20.6.2023

V Bratislave 20.4.2023

Samuel Súra

CEO

*LEED AP BD+C*

*BREEAM International Assessor*

*BREEAM AP*

*BREEAM In Use Assessor*

*WELL AP*

*Fitwel Ambassador*

SALVIS, s.r.o.

tel.: +421 911 969 333

[e-mail: sura@salvis.sk](mailto:sura@salvis.sk)

[www.salvis.sk](http://www.salvis.sk)



## LEED O+M:EB



## Palisády 29 + Palisády 29A

7 017 m<sup>2</sup>

75 503 ft<sup>2</sup>

### Fáza 2: Úvodná certifikácia LEED O+M:EB (platná 3 roky)

#### GBCI poplatky

Certifikačné poplatky v prípade úhrady do 30.4.2023	1 515 €
Certifikačné poplatky v prípade úhrady od 1.5.2023	1 728 €

#### LEED administrácia a konzultačná činnosť

LEED administrácia a konzultačná činnosť a certifikácia - LEED Gold	28 200 €
---	----------

#### Výsledná suma Fáza 2

SPOLU <b>LEED Gold</b> (vrátane GBCI poplatkov) v prípade úhrady poplatkov GBCI do 30.4.2023	<b>29 715 €</b>
SPOLU <b>LEED Gold</b> (vrátane GBCI poplatkov) v prípade úhrady poplatkov GBCI od 1.5.2023	<b>29 928 €</b>

#### Fáza 2 - Úvodná certifikácia - rozsah služieb:

- Výber cielených kreditov.
  - Vypracovanie alebo doplnenie stavebných smerníc v oblasti nákupu kancelárskeho spotrebného tovaru (papier, tonery, batérie atď.), potravín, osvetlenia, audiovizuálnej techniky, výpočtovej techniky, iných druhov zariadení.
  - Vypracovanie alebo doplnenie príručky pre údržbu a prevádzku budov (podrobný opis postupov na minimalizáciu odpadu vznikajúceho pri údržbe a prevádzke a jeho recykláciu).
  - Posúdenie a prípadné vypracovanie odporúčaní a plánu nápravy v oblasti hospodárenia s dažďovou vodou (vsakovanie, opätovné využitie). Táto časť je nepovinná.
  - Posúdenie a prípadné odporúčania v oblasti prevencie tepelných ostrovov. Zatienie vegetáciou, používanie povrchov a náterov s vysokým albedom a emisivitou atď. Táto časť je nepovinná.
  - Hodnotenie a možné odporúčania v oblasti svetelného znečistenia. (tienenie svetiel, prevencia prenikania svetla na susedné pozemky). Táto časť je nepovinná.
  - Vypracovanie plánu udržateľnej údržby krajiny a pozemkov (prevencia, monitorovanie a odstraňovanie invázných druhov rastlín, zimná údržba s nízkym vplyvom na životné prostredie, prevencia sedimentácie a erózie, kompostovanie, prevencia škodcov, úsporné zavlažovanie atď.) Táto časť je nepovinná.
  - Posúdenie a prípadné odporúčania v oblasti vplyvu používaných chladív na životné prostredie. Posúdenie vplyvu chladív na ozónovú vrstvu a globálne otepľovanie. (ODP - potenciál poškodzovania ozónovej vrstvy, GWP - potenciál globálneho otepľovania). Táto časť je nepovinná.
  - Vypracovanie plánu riadenej spotreby elektrickej energie. Táto časť je nepovinná.
- Vypracovanie plánu integrovanej prevencie škodcov. Táto časť je nepovinná.
- Vykonanie potrebných prekladov.
- Dokončenie dokumentácie a jej zaslanie certifikačnému orgánu GBCI.
- Komunikácia s certifikačným orgánom GBCI a zabezpečenie vydania certifikátu.

#### Služby, ktoré nie sú zahrnuté v rozsahu zmluvy:

- meranie celkového množstva vonkajšieho vzduchu privádzaného do budovy - meranie prietoku vzduchu v každej VZT jednotke. Povinná požiadavka.
- počiatočná a pravidelná údržba zariadení ventilačného systému a súvisiacich komponentov na základe tabuľky 8.2 normy ASHRAE 62.1-2016. Povinná požiadavka.
- testovanie a potvrdenie správnej prevádzky odsávacích systémov. Povinná požiadavka.
- energetický audit vykonaný v súlade s normou EN 16247-2:2014. Povinná požiadavka.