

Kúpna zmluva

č. 370/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Marián Ustupský, rod. Ustupský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Vansovej 1319/12, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie

Bankové spojenie:

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina, č. ú.: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom vybudovanej stavby: „2 spevnené parkovacie plochy na časti pozemku parc.č. KN-C 6579/1 v k.ú. Liptovský Mikuláš“ (bez pozemku), v rámci projektu: „Stavebné úpravy administratívnej budovy súp.č. 1319 so zmenou účelu na polyfunkčnú budovu“ (na bývanie, obchod a služby), podľa kolaudačného rozhodnutia mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2023/1457-4/AMi zo dňa 06.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2023.
- 1.2 Pozemok parc.č. KN-C 6579/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1245 m² v k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 4401 v prospech kupujúceho v podiele 1/1.
- 1.3 Kupujúci, ako prenajímateľ, a predávajúci, ako nájomca, uzatvorili dňa 04.03.2022 Nájomnú zmluvu č. 130/2022/Práv., za účelom vybudovania dvoch parkovacích státí na časti pozemku parc.č. KN-C 6579/1 v k.ú. Liptovský Mikuláš.

Čl. II

Predmet zmluvy

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva stavbu špecifikovanú v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
- 3.4 Všeobecná hodnota prevádzanej stavby je 2 864,88 eur.
- 3.5 Jedná sa o nadobúdanie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, t.j. nadobúdanie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5 000 eur alebo nižšej/jedna nehnuteľnosť, a teda nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného predmetu kúpy je mu dobre známy a že ho kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá kupujúcemu predmet kúpy na základe písomného protokolu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci odo dňa jej protokolárneho prevzatia.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd na stavebnom objekte: „2 spevnené parkovacie plochy na časti pozemku parc.č. KN-C 6579/1 v k.ú. Liptovský Mikuláš“ počas obdobia piatich rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie väd súvisiacich so stavebnými a montážnymi prácami.

Čl. V
Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom kupujúci obdrží tri vyhotovenia a predávajúci dve vyhotovenia.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej zmluvných strán, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa~~1.8.-05-~~..2023..

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17-05-2023.....

Predávajúci

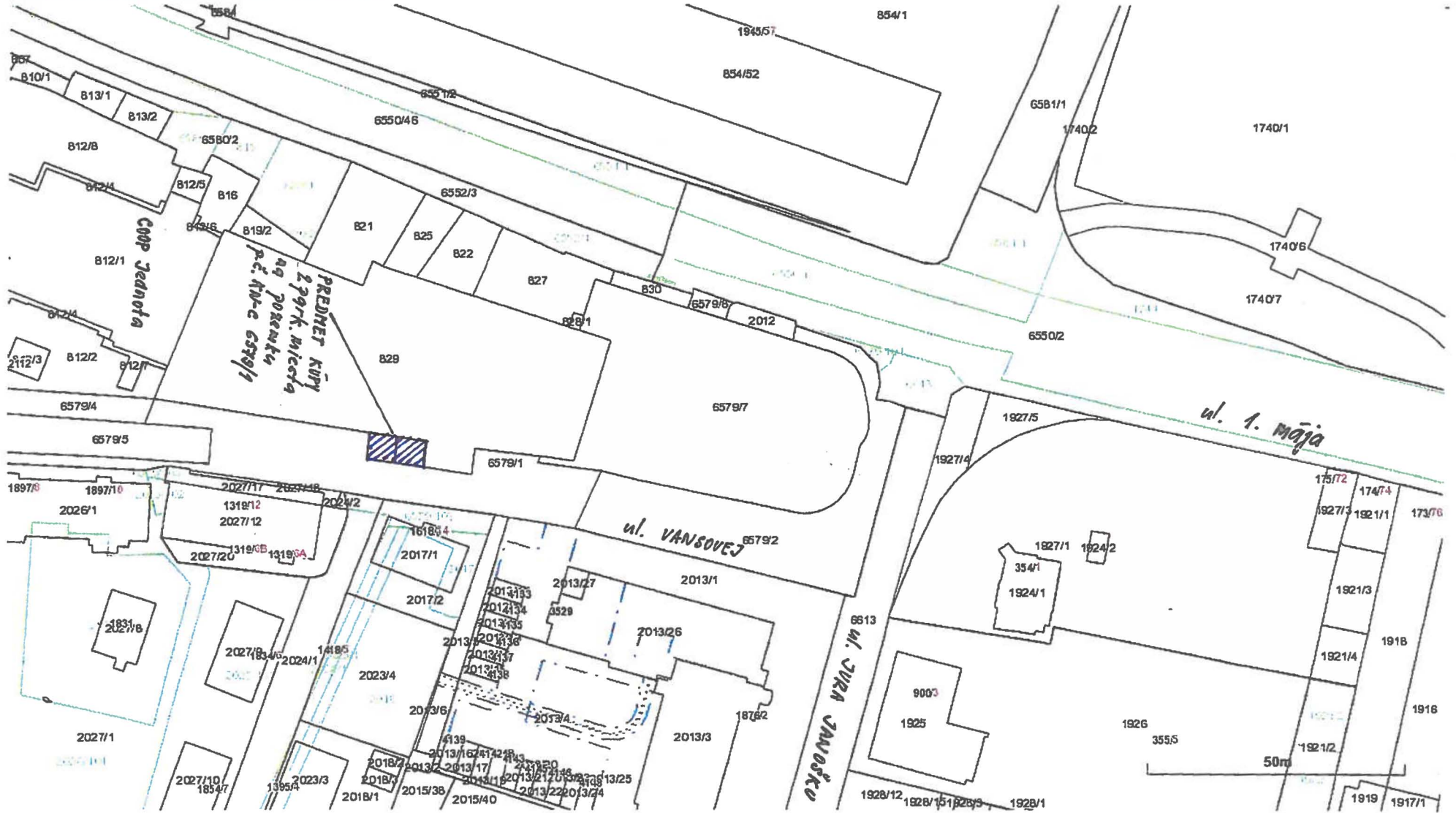
Kupujúci

Mesto Liptovský Mikuláš

Marián Ustupský

Ing. Jan Blcháč, PhD.
riemator mesta

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Príloha č. 1