

KÚPNA ZMLUVA

č. 2/2023

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Trenčín

Zastúpené : Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Sídlo : Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100000223
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

XRAY, spol. s r.o.

Zastúpená : Mário Hudý, konateľ spoločnosti
Sídlo : K výstavisku 6992, 911 01 Trenčín
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN : SK12 7500 0000 0000 8430 9223
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
IČO : 34 112 430
IČ DPH : SK2020385939
DIČ : 2020385939
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-153-22 z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, vyhotoveným dňa 12.10.2022, úradne overeným Okresným úradom Trenčín dňa 13.03.2023, pod č. 251/23, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **70,00 €/m²**. Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **2940,00 €** (slovom štyritisícdevästo eur).

2/ Kupujúci dňa 20.01.2023 uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 4200,00 € (slovom štyritisícdeväťsto eur) na účet Mesta Trenčín uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 220 zo dňa 26.04.2023 došlo k zníženiu výmery prevádzaného pozemku, a tým aj k zníženiu výšky kúpnej ceny, čím vznikol rodiel (preplatok) vo výške 1260,00 €.

3/ Z preplatku kúpnej ceny vo výške 1260,00 bude odpočítaný správny poplatok vo výške 66,00 €, v súlade s článkom VI. ods. 2/ tejto zmluvy.

4/ Zostatok preplatku kúpnej ceny vo výške 1194,00 € bude vrátený na účet kupujúceho do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stojí a leží“.

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci je si vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

1/ Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, uznesením č. 53 zo dňa 21.02.2023 a uznesením č. 220 zo dňa 26.04.2023, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uznesení tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok s tým spojený vo výške 66,00 € bol odpočítaný od preplatku kúpnej ceny podľa článku III. ods. 3/ tejto zmluvy.

3/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden rovnopis je určený pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa:

V Trenčíne dňa ..

Kupujúci:

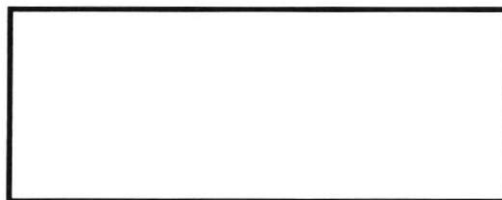
Predávajúci:

Mário Hudý
konateľ spoločnosti

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 T r e n č í n



Č.j.
V-M/9-2023

Vybavuje:
Andrea Fraňová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
03.03.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21.02.2023

U z n e s e n i e č. 53

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre XRAY, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 4200,00 €.

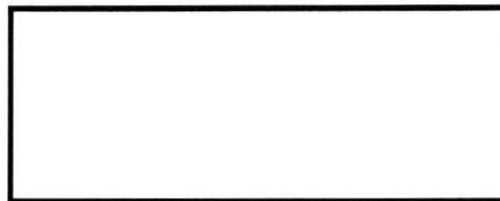
Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Micrové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/113-2023

Vybavuje:
Andrea Fraňová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
09.05.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.04.2023

U z n e s e n i e č. 220

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 26.04.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 53 zo dňa 21.02.2023 tak, že
po zmene uznesenie znie:

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2752/3, EKN parc.č. 2764 a EKN parc.č. 3295, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **XRAY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť areálu HUDY RACING ARENA, za kúpnu cenu vo výške 70,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2940,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici K výstavisku v Trenčíne, v areáli HUDY RACING ARENA, je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu a je oplotený. Spoločnosť XRAY, s.r.o. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zamerania skutočného stavu svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli, pri ktorom bolo zistené, že užívajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.



Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová /

TRENČÍN