

Kúpna zmluva č. 4/2023

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18a zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Dátum zverejnenia 18 Máj 2023
Dátum účinnosti 19 Máj 2023

Čl. I

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská č. 271/5, 908 51 Holíč
IČO: 00309541
V mene ktorého koná: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Oľga Zacherová, rod. Nižníková**

štátna príslušnosť:
trvale bytom:

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. II

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, o veľkosti podielu 37363/100000, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holíč evidovaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica, na liste vlastníctva č. 4229, ako pozemky reg. C – KN pre katastrálne územie Holíč, Obec Holíč, Okres Skalica a to pozemkov:

- parc. č. 1498 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²
- parc. č. 1499 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²
- parc. č. 1500 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²
- parc. č. 1501 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²

2.2. **Kupujúci** je výlučným vlastníkom bytu č. 11 na 4. poschodí bytového domu číslo 1529, vchod číslo 4, postaveného na pozemkoch reg. C-KN p.č. 1498, reg. C-KN p.č. 1499, reg. C-KN p.č. 1500, reg. C-KN p.č. 1501 nachádzajúceho sa na ulici Lúčky v Holíči a podielovým spoluvlastníkom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu v podiele **829 /100000**.

Čl. III

3.1. Predávajúci odpredáva **kupujúcemu** a tento kupuje do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemkoch reg. C - KN parc. č. 1498 - zastavená plocha a nádvorie o výmere 229 m², reg. C-KN parc. č. 1499 - zastavená plocha a nádvorie o výmere 224 m², reg. C-KN parc. č. 1500 - zastavená plocha a nádvorie o výmere 223 m² a reg. C-KN parc. č. 1501 - zastavená plocha a nádvorie o výmere 225 m² v podiele 829/100000 čo predstavuje 7,47 m² do výlučného vlastníctva.

Hodnota odpredávaného spoluvlastníckeho podielu k pozemkom určená podľa § 18a odsek 3 zákona č. 182/1993 Z.z. (ďalej len zákona) s poukazom na § 31 a v znení neskorších predpisov je 3,32 €/m², spolu suma **24,80 €** (slovom dvadsaťštyri eur a osemdesiat centov).

Článok IV.

4.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že takto určená hodnota je zároveň kúpnu cenou za predávaný spoluvlastnícky podiel, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pred podaním zmluvy na vklad do Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, osobne do pokladnice mesta Holíč, alebo na účet vedený vo VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč SK45 0200 0000 0000 2002 8182.

Článok V.

5.1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností, nakoľko ich už ako pozemky pod bytovým domom užíva a v tomto stave ich kupuje.

5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali okrem zákonného záložného práva v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytového domu, spoločných častí bytového domu, spoločných zariadení bytového domu a na

zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome.

Článok VI.

6.1. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas mestské zastupiteľstvo v Holíči uznesením číslo 100/2023 zo dňa 19.04.2023.

Článok VII.

7.1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom. Do rozhodnutia Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor predávajúci.

Článok VIII.

8.1. Všetky poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok IX.

9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

9.2. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite porozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy musí mať formu číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok X.

10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok XI.

11.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie preberie kupujúci.

18 Máj 2023

V Holíči, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:



Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

Ing. Oľga Zacharová