

## Nájomná zmluva č. 01/2023/NZ

uzavreli podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

nájomnú zmluvu:

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Snina  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01, Snina  
IČO: 00323560  
v zastúpení: Centrum voľného času, 1.mája 2533/12, 069 01 Snina  
v zastúpení: Mgr. Michal Juško, riaditeľ CVČ  
IČO: 37873733  
DIČ: 2021642535  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Snina  
Číslo účtu: 2419366351/0200  
IBAN: SK33 0200 0000 0024 1938 6351

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mestský podnik Snina, s. r. o., r. s. p.  
v zastúpení: JUDr. Ján Pčola, konateľ  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 52562810  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: 5160234677  
IBAN: SK56 0900 0000 0051 6023 4677

Zapísaný v OR OS PO, odd. s. r. o., vložka č. 38695/P

(ďalej len „nájomca“)

v nasledujúcom znení:

## Čl. I Predmet a účel zmluvy

- 1.1. CVČ Snina je správcom nehnuteľnosti – budova CVČ, súpisné číslo č. 2533/12, stojacej na pozemku parc. č. 142/82, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor LV č. 11202 pre Mesto Snina, k. ú. Snina a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.2. Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1 tohto článku a to:
  - Objekt SO-05, miestnosť č. 1.01, 1.02, 1.15 s rozlohou 221,04 m<sup>2</sup>
- 1.3. Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom prevádzkovania PRÁČOVNE.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v odseku 2 tohto článku, môže nájomca užívať aj spoločné priestory: chodby a WC.

## Čl. II Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára od účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú, počas pracovných dní od 7:30 hod. do 15:30 hod. .

## Čl. III Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
- 3.2. Užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma podľa § 16a ods. 1 osobitné nebytové priestory písm. b) - práčovňa VZN Mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení všetkých doplnkov v sume **92,10 €/mesačne**.
- 3.3. Za vykurovanie prenajatých priestorov za ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov – **vo výške 44,90 €** mesačne, určených na základe výpočtu prevádzkových nákladov uvedených v prílohe tejto zmluvy.
- 3.4. Nájomné a prevádzkové náklady za užívanie nebytových priestorov môže prenajímateľ jednostranne zmeniť v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zmeny cien energií, z rozhodnutia alebo nariadenia zriaďovateľa.
- 3.5. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov **do 15. dňa** kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nájomca predmet nájmu užíval, a to: **137,00 €/mesačne**.

## Čl. IV

### Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

4.1. Celková výsledná suma za užívanie prenajatých priestorov bude uhrádzaná mesačne bezhotovostne na bankový účet SK33 0200 0000 0024 1938 6351, alebo v hotovosti priamym vkladom do pokladne prenajímateľa.

## Čl. V

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- (1) Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.
- (2) Ochranovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
- (3) Zabezpečiť prenajaté priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
- (4) Vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
- (5) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.
- (6) Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.
- (7) Nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.
- (8) Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

## Čl. VI

### Ukončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného a nákladov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov viac ako 30 dní,
  - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.Odstúpenie od zmluvy v prípade bodu 6.2. je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratáť.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia.
- 7.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestoroch. Pre tieto prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok, tovar alebo celý prenajatý priestor poistiť.
- 7.4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
- 7.5. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- 7.6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine dňa 17. 05. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: