

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NOTÁRSKÝCH SLUŽIEB GEN-180/2023
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Štát: Slovenská republika
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
Telefón: +421 37/6923915
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu
IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482
(ďalej len ako „objednávateľ“)

2. Poskytovateľ:

Názov: **JUDr. Miloš Chvála, notár**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 11, 95301 Zlaté Moravce
IČO: 34039422
DIČ: 2021058787
IČ DPH: SK2021058787
Zastúpený: JUDr. Miloš Chvála
Bankové spojenie: SK86 0900 0000 0000 3126 3786
(ďalej len ako „poskytovateľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť objednávateľovi na základe jeho požiadaviek a objednávky nasledovné notárske služby:
 - a) spisovanie notárskych zápisníc o nájomných zmluvách v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorých súčasťou bude vyhlásenie osoby povinnej o uznaní záväzku z nájomnej zmluvy a súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Zb. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v platnom znení,
 - b) príprava na vykonanie právneho úkonu spísania notárskej zápisnice: konzultácia s povereným pracovníkom objednávateľa, prevzatie podkladov, ich kontrola, podľa požiadavky objednávateľa aj na mieste určenom objednávateľom mimo sídla poskytovateľa, resp. mimo úradných hodín /vrátane pracovného voľna/.
 - c) dohodnutie termínov podpísania notárskej zápisnice, nájomnej zmluvy a súvisiacich listín podľa požiadaviek účastníkov právneho úkonu, a to aj mimo sídla poskytovateľa, resp. mimo úradných hodín ,

- d) vyhotovenie notárskej zápisnice so všetkými prílohami, vydanie odpisov, podľa požiadavky objednávateľa,
- e) zabezpečenie bezodkladného odovzdania vybavenej dokumentácie - podpísanej notárskej zápisnice s prílohami objednávateľovi podľa jeho požiadaviek aj na mieste určenom objednávateľom zmluvnými stranami (ďalej len „notárske služby“).

Článok 2

Miesto a čas plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje podľa pokynov objednávateľa zabezpečiť notárske služby v sídle notárskeho úradu, ktorým je: Nám. A. Hlinku 11, 953 01 Zlaté Moravce.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade požiadavky zo strany objednávateľa, tieto uskutoční aj na mieste určenom objednávateľom odlišnom od miesta uvedenom v bode 1 tohto článku.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje podľa pokynov objednávateľa zabezpečiť notárske služby na základe požiadavky objednávateľa najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia objednávky za podmienky, že účastníci právneho úkonu sa s objednávateľom dohodnú na mieste a čase uskutočnenia právneho úkonu a na jeho uskutočnenie sa dostavia.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že poskytovateľ nezodpovedá za nevykonanie notárskych služieb v prípade, že účastníci právneho úkonu sa nedostavili na dohodnuté miesto a v dohodnutom čase alebo iným spôsobom v dojednanom termíne odmietli vykonať právny úkon.

Článok 3

Cena služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena služieb poskytnutých poskytovateľom podľa Článku 1 ods. 1 písm. a) Zmluvy za úkony v notárskej činnosti je stanovená vo výške 34,20 Eur vrátane DPH za vyhotovenie jednej notárskej zápisnice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena poskytovateľovi za vykonanie notárskych služieb, vrátane všetkých výdavkov poskytovateľa účelne vynaložených v súvislosti s vykonaním notárskych služieb, bude stanovená výlučne podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene služieb je zahnutá aj odmena a náklady za súvisiace právne služby podľa článku 1 ods. 1 písm. b) až e) Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytovateľ nebude uplatňovať zvýšenú odmenu a náklady za výkon notárskych služieb podľa príslušného právneho predpisu.

Článok 4

Platobné podmienky

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vystaviť faktúru najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom vykonal notárske služby pre objednávateľa a túto doručiť objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví Zmluvy.
2. Výšku fakturovanej odmeny za príslušný kalendárny mesiac poskytovateľ stanoví spôsobom uvedeným v článku 3 Zmluvy na základe skutočne vykonaného počtu notárskych služieb v danom fakturovanom mesiaci. Zoznam vykonaných notárskych služieb bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví Zmluvy.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov a špecifikáciu ceny. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený nesprávne vystavenú faktúru vrátiť poskytovateľovi na doplnenie s tým, že lehota splatnosti faktúry sa prerušuje a opätovne začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok 5

Podmienky plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet Zmluvy s odbornou starostlivosťou.
2. Zodpovednosť za zabezpečenie služieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy nesie poskytovateľ za podmienky plnej súčinnosti objednávateľa, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu tejto Zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním notárskych služieb podľa tejto Zmluvy, a ani akékoľvek výsledky, ktoré by z toho vyplynuli. Týmto ustanovením bude viazaný aj po skončení platnosti Zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na informácie, ktoré sú verejne dostupné. Zmluvné strany berú na vedomie, že poskytovateľ služby je notár, ktorý je viazaný povinnosťou mlčanlivosti.
4. Objednávateľ a poskytovateľ sa navzájom zaväzujú písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny týkajúce sa údajov zmluvných strán, uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 6

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2023
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, alebo
 - b) písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy v prípade závažného porušenia podmienok ustanovených v tejto Zmluve niektorou zo zmluvných strán, alebo
 - c) písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy z dôvodu, že poskytovateľ nie je ďalej oprávnený vykonávať notársky úrad, alebo
 - d) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 2 písm. b) tohto článku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 2 písm. c) tohto článku je účinné dňom odvolania notára z notárskeho úradu Ministrom spravodlivosti Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručенú dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, resp. dňom

odmietnutia jej prevzatia alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií), a s jej zverejnením v úplnom rozsahu zmluvné strany súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47a Zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach splatnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami, obdrží objednávateľ 3 vyhotovenia a poskytovateľ 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto Zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár, primátor

JUDr. Miloš Chvála, notár