

Zmluva o nájme lesných pozemkov č.99/19/Nn/2018

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a násl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a násl. Zák. č.40/1994 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Roľnícka spoločnosť, a.s. Bottovo

980 41 Bottovo č. 154

Zastúpená : Ing. Miroslav Juríček – predseda predstavenstva

IČO: 31580700

DIČ : 2020463269

IČ DPH : SK 2020463269

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici, oddiel Sa , vložka č. 152S

(ďalej len „účastník č.1“)

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené : Ing. Marian Staník , generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici,
dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepný závod Rimavská Sobota

zastúpený: Ing. Peter Mixtaj, riaditeľ OZ

(ďalej len „účastník č.2“)

II.**Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov .

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov v **k.ú. Babinec** identifikovaných v tabuľke č.1, ktoré sú zapísané na LV č. 244 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

tabuľka č.1

LV	Parcela KN„C“	Výmera C KN ha	Porast číslo	Výmera JPRL / ha /	Podiel vlastníka	Výmera podielu v poraste /ha/
244	1041/3	14,6846	464	13,6432	19,90 %	2,7200
Spolu						2,7200

2. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenechávajú nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v článku III.ods.1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom **01.09.2018 - 31.12.2022** t.j. do doby platnosti programu starostlivosti o les.
2. Zmluvu môže **prenajímateľ** a **nájomca** vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka, pričom výpovedná lehota je jeden rok.

V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenájomiteľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, nakladanie na ES, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burina a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľnosti, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok .
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenájomiteľa, alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenájomiteľa.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého roka.

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods.5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom platným od roku **2013-2022**. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie **od 01.9.2018 – 31.12.2022 vo výške 977,00 eur bez DPH / t.j. 1 172,40 s DPH**

20 %/ ročne .

Nájomné za rok 2018 je 977,00 € bez DPH / t.j. 1 172,40 s DPH 20 %/ .

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s PSL.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zák. 582/2004 Zb. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správncovi dane je splnomocnený prenájomateľom.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu .

VII.

Ostatné podmienky

1. Ak prenájomateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomateľa.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické, pričom prenájomateľ obdrží 3 exempláre a nájomca 2 exempláre.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
5. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Druhá zmluvná strana – Roľnícka spoločnosť , a.s. Bottovo - je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúcej zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov č.99 /19/Nn/2018 voči LESOM Slovenskej republiky , štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Účastník zmluvy č.1 :

V Rimavskej Sobote dňa

.....
Ing. Peter Mixtaj

Riaditeľ OZ

Účastník zmluvy č.2 :

V Rimavskej Sobote dňa

.....
Ing. Miroslav Juríček

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ