

Zmluva o výpožičke č. 9/2023/Vs

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin v znení neskorších dodatkov medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Martin
číslo účtu: SK26 7500 0000 0040 0249 2342
(ďalej aj ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Kultúrna scéna Martin

zastúpená: Mgr. Lýdia Moricová, riaditeľka
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
IČO: 42 386 497
Príspevková organizácia mesta Martin zriadená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 70/14 dňa 31.03.2014
(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej požičiavateľ a vypožičiavateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Na základe žiadosti vypožičiavateľa zo dňa 26.04.2023 požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok II. Predmet, účel a doba výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie na LV Č. 1870, a to objektu Kultúrno-komunitného centra, súp. č. 1825, Ul. Záturčianska, postaveného na pozemku registra C KN parc. č. 225/3, k. ú. Záturčie v celosti.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, a to nebytové priestory v nasledovnom rozsahu:
 - sála
 - audio a videotechnika(ďalej len „predmet výpožičky“) na účel - detské divadielko Lienka s predstavením „Kocúr v čižmách.“ Spoločne s predmetom výpožičky sa prenecháva do užívania sociálne zariadenie náležiacie k predmetu výpožičky.
- Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 27.05.2023 od 15,00 hod. do 18,00 hod..

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom výpožičky pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Vypožičiatel:
 - a) je povinný užívať predmet výpožičky v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - b) sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete výpožičky a v jeho okolí,
 - c) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia,
 - d) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia,
 - e) je povinný umožniť poverenému zamestnancovi požičiatel'a vykonanie kontroly, či vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v súlade s dohodnutými podmienkami,
 - í) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám, s výnimkou osôb, ktoré z vôle vypožičiatel'a a s jeho súhlasom budú užívať predmet výpožičky,
 - g) nie je oprávnený vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a akékoľvek stavebné či iné úpravy na predmete výpožičky,
3. Požičiatel' je povinný prostredníctvom správcu objektu sprístupniť predmet výpožičky vypožičiatel'ovi v stave spôsobilom na užívanie za účelom a v čase podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok IV.

Zodpovednosť za škodu

1. Vypožičiatel' je povinný oznámiť požičiatel'ovi akékoľvek škody vzniknuté na predmete výpožičky.
2. V prípade, ak vypožičiatel' spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet výpožičky nie je možné uviesť do pôvodného stavu je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiatel'ovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vypožičiatel' tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany požičiatel'a v lehote určenej vo výzve, je požičiatel' oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady vypožičiatel'a.

Článok V.

Ukončenie zmluvného vzťahu a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením požičiatel'a od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - b1) vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. II. tejto zmluvy,
 - b2) vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a,
 - b3) vypožičiatel' vykoná akékoľvek stavebné či iné úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a,
 - c) jednostranným písomným odstúpením vypožičiatel'a od tejto zmluvy v prípade, že požičiatel' mu odovzdá predmet výpožičky v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že vypožičiavateľ neuvoľní predmet výpožičky v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený uplatniť voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom požičiavateľ dostane dve vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza.

V Martine dňa

V Martine dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Kultúrna scéna Martin
Mgr. Lýdia Moricová
riaditeľka