

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 29.7.3.2/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Alcaj
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Podhájska

So sídlom: Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
Zastúpený: RNDr. Jozef Krajmer, starosta obce
IČO: 00309192
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK33 0200 0000 0001 7572 7172
BIC: SUBASKBX
e-mail/ tel. č. starosta@obecpodhajska.sk/0905 579 947

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“
alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
 - LV č. 945, parcela reg. „E“, par. č. 134, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 144 m², (ďalej aj „pozemok 1“),
 - LV č. 945, parcela reg. „E“, par. č. 136, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m², (ďalej aj „pozemok 2“),
 - LV č. 945, parcela reg. „E“, par. č. 164/100, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 981 m², (ďalej aj „pozemok 3“),

- LV č. 945, parcela reg. „E“, par. č. 135/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 475 m², (ďalej aj „pozemok 4“),
 - LV č. 616, parcela reg. „E“, par. č. 137, druh pozemku vodná plocha o výmere 622 m², (ďalej aj „pozemok 5“),
 - LV č. 1, parcela reg. „C“, par. č. 136/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 503 m², (ďalej aj „pozemok 6“),
- nachádzajúcich sa v zastavanom území obce v k. ú. Belek, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom (pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4, pozemok 5, pozemok 6 ďalej spoločne aj ako „pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena vybuodovala líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme „**Podhájska – rozšírenie akumulácie a prívod vody z DV**“ (ďalej ako „verejný vodovod“), ktorá sa nachádza aj na pozemkoch.
 3. Geometrickým plánom č. 55/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p.č. : 136/1 E-KN p.č. : 134, 135/1, 136, 137, 148/1, 164/100, zo dňa 26. 08. 2021, vypracovaným Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO 30901316, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 28. 09. 2021 pod č. 1255/21 (ďalej len „GP“), bol na:
 - pozemku 1 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o rozsahu 142 m²,
 - pozemku 4 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 2 o rozsahu 1 m²,
 - pozemku 2 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 3 o rozsahu 8 m²,
 - pozemku 6 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 4 o rozsahu 52 m²,
 - pozemku 5 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 5 o rozsahu 114 m²,
 - pozemku 3 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 6 o rozsahu 345 m²,
 - pozemku 3 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 7 o rozsahu 22 m²,Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 4. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v nasledovnom:
 - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania verejného vodovodu t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,
 - b) **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP uskutočnenie a prevádzkovanie verejného vodovodu t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je povinný trpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP:
 - zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav,
 - zákaz vysádzať trvalé porasty,
 - zákaz umiestňovať skládky,
 - zákaz vykonávať terénne úpravy.
 6. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle bodu 4. tohto Článku zmluvy, prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena a zaťažuje pozemky v rozsahu vyznačenom v GP.

475
m²,
orie
lom
: 4,
me
iný
na
26.
30
19.
é
3,
v
1
,
t

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu životnosti stavby verejného vodovodu a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.
2. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2.685,77 € (slovom dvetisícšesťstoosemdesiatpäť Eur 77/100) (ďalej len „odplata“) určenej znaleckým posudkom č. 160/2021 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Lidikovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti dňa 18. 11. 2021 (ďalej len „znalecký posudok“). Povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že mu bola odovzdaná kópia tohto znaleckého posudku oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena odplatu na IBAN účtu povinného z vecného bremena uvedený v tejto zmluve a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena, kedy sa vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy zapíše do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnený z vecného bremena znáša akékoľvek a všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku súvisiaceho s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy bude v časti C: Ľarchy príslušného listu vlastníctva č. 1, 616, 945 pre katastrálne územie Belek, zapísané vecné bremeno, tak ako je dojednané zmluvnými stranami podľa Článku I. bodu 4. tejto zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemkoch v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani práva tretích osôb. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Korešpondencia spojená so zmluvou musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre akúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Belek ku vkladovému konaniu, 2 vyhotovenia sú pre potrebu oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena.
8. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Podhájska uznesením č. XXIV/5/2022 dňa 14.03.2022.

V Podhájskej dňa 24. APR. 2023

V Nitre dňa 18-05-2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

RNDr. Jozef Krajmer
starosta obce Podhájska



PhDr. Mgr. art. C
predseda pred:

Ing. Maš
člen predstavenstva

Spoplatnené
 podľa zákona č. 145/1995
 v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel Róbert Rosko Vinohradnícka 8 941 10 Tvrdošovce súkromný geodet IČO : 30901316		Kraj Nitrianský	Okres Nové Zámky	Obec Podhájska
		Kat.územie Belek	Číslo plánu 55/2021	Map.list ZS VII-23-17
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p.č. : 136/1 E-KN p.č. : 134,135/1,136,137,148/1,164/100		
Vyhotovil		Autorizačné ovčenie 		Úradne overil Meno Ing. Agneša Jankovská
Dňa 26.8.2021	Meno Róbert Rosko	Dňa 26.8.2021	Meno Ing. Vincent Bujdák	Dňa 28.09.2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo 1255121
Záznam podr. mer. zmien . 278				Úradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo VD				Pečiatka a podpis 

VYKAZ VYMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav						
Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK voľky	PK	EKN	CKN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																
		134		2144	ost.pl.	1			134	142	(134	2144	ost.pl.)	Doterajší	
		135/1		4475	ost.pl.	2			135/1	1	(135/1	4475	ost.pl.)	Doterajší	
		136		30	ost.pl.	3			136	8	(136	30	ost.pl.)	Doterajší	
1			136/1	1503	zast.pl.	4			136/1	52	136/1	1503	zast.pl.	22	Doterajší	
		137		622	vod.pl.	5			137	114	(137	622	vod.pl.)	Doterajší	
		164/100		2981	ost.pl.	6			164/100	345	(164/100	2981	ost.pl.)	Doterajší	
						7			164/100	22						
		148/1		2997	orná p.	8			148/1	247	(148/1	2997	orná p.)	Doterajší	
Spolu:				1 4752						931		1 4752				
Stav podľa registra C-KN																
			134	2144	zast.pl.						134	2144	zast.pl.	22	Doterajší	
			135/1	4181	zast.pl.						135/1	4181	zast.pl.	22	Doterajší	
1			136/1	1503	zast.pl.						136/1	1503	zast.pl.	22	Doterajší	
			137/2	126	vod.pl.						137/2	126	vod.pl.	11	Doterajší	
			398/1	3846	vod.pl.						398/1	3846	vod.pl.	11	Doterajší	
Spolu:				1 1800								1 1800				
Legenda :	Kód spôsobu využívania - 11 - vodný tok - kanál , náhon a iné Kód spôsobu využívania - 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna, účelová komunikácia...															
Poznámka :	Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia) na parcelu C-KN - 136/1 a E-KN - 134, 135/1, 136, 137, 148/1, 164/100 v uvedených dieloch v prospech vlastníka inžinierskej siete (vodovodného potrubia) ZsVS a.s. , OZ Nová Zámky, L'anova 17.															

