



Zmluva o vybudovaní komunikačnej infraštruktúry uzatvorená v zmysle § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Investor:

Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou

(ďalej "investor")

IČO: 00332933
DIČ: 2020631910
IČ DPH: SK2020631910
zastúpená: Ing. Ján Ragan, Primátor

a

Telekomunikačný podnik:

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

(ďalej "ST")

IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 2081/B,
zastúpená: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe poverenia podľa
Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s.

(ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je úprava niektorých vzťahov súvisiacich s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry, ktorá bude vybudovaná za účelom poskytovania elektronickej komunikačnej siete a/alebo elektronických komunikačných služieb, v nasledovnom objekte:

Bytové domy Kalinčiakova, Vranov nad Topľou

(ďalej len „objekt“)

a na pozemku zapísanom na liste vlastníctva číslo 4114 parcela registra C parcelné číslo 1924/1 v meste Vranov nad Topľou v katastrálnom území Vranov nad Topľou (ďalej len „**pozemok**“). Investorom a vlastníkom objektu a pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je investor. Výstavba objektu sa realizuje na základe právoplatného stavebného povolenia č 373/2021 GB vydaného obcou Vehec ako príslušným stavebným úradom dňa 12.4.2021 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2021.

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ST je na základe tejto zmluvy oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať (vrátane opráv, rekonštrukcie a modernizácie) v objekte a na /v pozemku komunikačnú infraštruktúru, a to trvalo, t.j. časovo neobmedzene (§ 582 ods. 2 Občianskeho zákonníka), Komunikačnú infraštruktúru uvedenú v bode 1 (ďalej len „**komunikačná infraštruktúra**“) budú tvoriť:

- optické pripojenie objektu na elektronickej komunikačnú sieť ST,**
- vnútorné optické rozvody ukončené v jednotlivých záujmových priestoroch v dátových zásuvkách (výrobca a typová rada zásuviek bude určená po dohode s investorom),**
- pasívne optické distribučné body (ďalej len PODB).**

Súčasťou komunikačnej infraštruktúry nebudú vnútrobýtové elektronickej komunikačné rozvody.

- 1.3 ST bude používať komunikačnú infraštruktúru na poskytovanie elektronickej komunikačnej siete a/alebo elektronických komunikačných služieb podľa ustanovení zákona č. 452/2021 Z.z.



o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) (ďalej len „**služby**“) a za týmto účelom ST komunikačnú infraštruktúru začlení do svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Článok II

Vlastníctvo komunikačnej infraštruktúry

- 2.1 Komunikačná infraštruktúra bude od počiatku vo výlučnom vlastníctve ST.

Článok III

Vybudovanie komunikačnej infraštruktúry a objektu samotného

- 3.1 Vybudovanie komunikačnej infraštruktúry a jej napojenie na svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť zabezpečí ST na svoje vlastné náklady. ST je povinný vybudovať komunikačnú infraštruktúru v objekte najneskôr do **31.10.2023**.
- 3.2 Podmienkou vybudovania komunikačnej infraštruktúry je, že najneskôr do **30.09.2023** bude objekt a pozemok v takom stave, ktorý umožní bezproblémové budovanie komunikačnej infraštruktúry. Skutočnosť, že objekt a pozemok je pripravený na budovanie komunikačnej infraštruktúry je investor povinný oznámiť ST písomne alebo emailom bez zbytočného odkladu po tom, ako táto skutočnosť nastane. ST nezodpovedá za omeškanie s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry, ktoré bude spôsobené tým, že objekt alebo pozemok nebude včas pripravený na budovanie komunikačnej infraštruktúry a/alebo že investor včas neoznámí ST pripravenosť objektu a pozemku na vybudovanie komunikačnej infraštruktúry.
- 3.3 ST je povinný oznámiť investorovi začiatok budovania komunikačnej infraštruktúry najmenej **7 dní** pred začatím prác.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na zrealizovanie vybudovania komunikačnej infraštruktúry v objekte a na jej napojenie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť ST, pričom investor je najmä povinný umožniť ST, resp. ST povereným osobám, vykonať príslušné práce a vytvoriť pre ST, resp. pre ST poverené osoby, potrebné podmienky pre výstavbu a prevádzku komunikačnej infraštruktúry v objekte. ST nezodpovedá za omeškanie s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry a/alebo s jej napojením na svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť spôsobenú porušením povinností investora podľa ustanovení tohto bodu.
- 3.5 ST je povinný pri budovaní komunikačnej infraštruktúry dodržiavať príslušné ustanovenia právnych predpisov a dbať, aby v čo najmenšej miere obmedzil investora alebo iné oprávnené osoby v obvyklom užívaní objektu.
- 3.6 Táto zmluva je zmluvou podľa ustanovení § 21 ods. 15 ZEK.
- 3.7 Táto zmluva predstavuje súhlas investora so zriadením komunikačnej infraštruktúry v objekte a na /v pozemku pre potreby akýchkoľvek úradných a iných konaní potrebných na získanie povolení, vyjadrení alebo stanovísk, ktoré budú potrebné na vybudovanie komunikačnej infraštruktúry (napr. súhlas podľa § 38 stavebného zákona). Avšak v prípade, že pre potreby získania povolení, vyjadrení alebo stanovísk, ktoré budú potrebné na vybudovanie komunikačnej infraštruktúry bude potrebná akákoľvek ďalšia súčinnosť investora (napr. vo forme súhlasu, súhlasného vyjadrenia a pod.), investor je v súlade s ustanoveniami bodu 3.4 povinný takúto súčinnosť bez zbytočného odkladu poskytnúť.
- 3.8 Investor je povinný vybudovať objekt a zabezpečiť, aby bol právoplatne skolaudovaný, (ďalej len „odovzdanie objektu do riadneho užívania“) najneskôr do **30.04.2024**.
- 3.9 Podpisom tejto zmluvy investor udeľuje v prospech ST (a jeho dodávateľovi) súhlas na:
- a) vstup na vlastné pozemky za účelom budovania komunikačnej infraštruktúry (najmä optického pripojenia objektu na elektronickú komunikačnú sieť ST),
 - b) umiestnenie komunikačnej infraštruktúry na pozemkoch. Ak by akákoľvek časť komunikačnej infraštruktúry stratila charakter (vo vzťahu k objektu) samostatnej veci a stala sa súčasťou objektu, tak vzhľadom na to, že komunikačnú infraštruktúru buduje ST na svoje náklady, sa zmluvné strany dohodli, že v takom prípade nadobudne ST ako protihodnotu právo trvalého výlučného bezodplatného užívania tejto časti komunikačnej infraštruktúry.
- 3.10 „Úmyselne vypustený bod.“
- 3.11 „Úmyselne vypustený bod.“
- 3.12 „Úmyselne vypustený bod.“
- 3.13 „Úmyselne vypustený bod.“
- 3.14 Podpisom tejto zmluvy investor udeľuje v prospech ST (a jeho dodávateľovi) aj súhlas na:
- a) vstup na vlastné pozemky za účelom budovania komunikačnej infraštruktúry (najmä optického pripojenia objektu na elektronickú komunikačnú sieť ST),



b) umiestnenie komunikačnej infraštruktúry na pozemkoch investora.
Ak by akákoľvek časť komunikačnej infraštruktúry stratila charakter (vo vzťahu k objektu) samostatnej veci a stala sa súčasťou objektu, tak vzhľadom na to, že komunikačnú infraštruktúru buduje ST na svoje náklady, sa zmluvné strany dohodli, že v takom prípade nadobudne ST ako protihodnotu právo trvalého výlučného bezodplatného užívania tejto časti komunikačnej infraštruktúry.

Článok IV

Ochrana komunikačnej infraštruktúry

- 4.1 Investor prehlasuje, že si je vedomý povinností súvisiacich s ochranou elektronických komunikačných sietí a zariadení elektronických komunikácií vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a to najmä ZEK.
- 4.2 Investor sa zaväzuje najmä nezasahovať do komunikačnej infraštruktúry alebo iných zariadení ST a ani takéto neoprávnené zasahovanie iným osobám umožniť.
- 4.3 Investor je povinný zabezpečiť počas celej doby platnosti tejto zmluvy bezpodmienečný prístup k celej časti komunikačnej infraštruktúry, ktorá sa nachádza v objekte, najmä za účelom jej údržby, kontroly, odpájania alebo pripájania Užívateľov alebo plnenia iných súvisiacich činností.

Článok V

„Úmyselne vypustený článok“

Článok VI

Komunikácia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami vo veciach zmluvných budú:
za investora: JUDr. Štefánia Križovenská,
za ST: Ing. Ondrej Haburaj,.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami vo veciach technických budú:
za investora: Ing. Vlasta Štefániková,
za ST: Radoslav Zniszczol,.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 ST je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
 - a) objekt alebo pozemok nebude pripravený na budovanie komunikačnej infraštruktúry alebo investor neoznámí písomne ST pripravenosť objektu alebo pozemku na budovanie komunikačnej infraštruktúry ani tri mesiace po termíne uvedenom v čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy;
 - b) investor bude viac ako jeden rok v omeškaní s odovzdaním objektu do riadneho užívania v zmysle ustanovení čl. III. bod 3.8 tejto zmluvy;
 - c) investor poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III bod 3.4 tejto zmluvy a napriek písomnej výzve ST nevykoná v primeranej lehote, ktorú mu ST za týmto účelom poskytne, nápravu.
- 7.2 Investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že ST bude viac ako 1 rok v omeškaní s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry; to neplatí ak omeškanie ST bude spôsobené porušením povinností investora.
- 7.3 Ustanoveniami tohto článku (prípadne inými ustanoveniami tejto zmluvy) nie sú dotknuté prípady, v ktorých budú môcť zmluvné strany odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení príslušných právnych predpisov. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škodu a zmluvnú pokutu.
- 7.4 V súlade s ustanoveniami § 21 ods. 15 ZEK táto zmluva viaže aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.5 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po



dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa tohto bodu 6.5, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.

- 7.6 Investor si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54, IČO: 35843390, ktoré pre ST zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, proces vyhotovenia, správy a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Investor súhlasí.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia ostane ST a dve vyhotovenia dostane investor.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.9 Zmluva nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Investor sa zaväzuje zverejniť zmluvu v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a bezodkladne ST doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 30.3.2023

V Bratislave, dňa 26.4.2023

Za: Vranov nad Topľou:

Za Slovak Telekom, a.s. :

.....
Ing. Ján Ragan
Primátor

.....
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK